

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 68/116

Refnr.

AMHC4951

Saksnr.

2021/9844

Dato

Kopervik, 31.10.2023

## GNR/BNR 68/116 – Løbergvegen 42

Vedtak om pålegg

### **Pålegg vedrørende utbedring på eiendommen.**

**Karmøy kommune pålegger eier av Løbergvegen 42 å sørge for tilkobling til kommunal kloakk innen 01.04.2024.**

Det vises til varsel om pålegg og resultat fra rørinspeksjon sendt 04.10.2021. Kommunen har ikke mottatt melding om at arbeidet er utført. Det legges derfor til grunn at det fremdeles er behov for tilkobling til kommunal kloakk. På denne bakgrunnen ser kommunen seg nødt til å pålegge eier av eiendom å gjennomføre følgende:

**Knytte kloakk fra eksisterende bygninger til kommunal kloakkledning. Privat kloakkrør skal ha utvendig stakepunkt.**

Som nevnt i brev datert 30.05.2022 er det behov for å koble eiendommen til kommunal kloakk.

*Plan- og bygningsloven § 27-2, 2.ledd gir kommunen hjemmel til å kreve at eiendommer nærliggende offentlig ledning skal tilknyttes.*

*Det vises også til retningslinjer vedtatt av Karmøy kommunestyre 31.10.00 – sak 0099/00, sist endret 17.06.03. Lovverk og retningslinjer følger vedlagt.*

### **Varsel om tvangsmulkt**

Vi gjør oppmerksom på at Karmøy kommune, i medhold av plan- og bygningsloven § 32-5, kan gjøre vedtak om tvangsmulkt som virkemiddel for å få gjennomført pålegget.

Dersom vi innen **01.04.2024** ikke har mottatt dokumentasjon fra godkjent rørlegger eller entreprenør om at pålegget er utført, vil det kunne bli gjort vedtak om tvangsmulkt etter § 32-5 i plan- og bygningsloven.

### **Retten til uttalelse**

Dette varsel gis i henhold til forvaltningslovens § 16. Eventuell uttalelse til varselet om tvangsmulkt må være innsendt innen 3 uker fra brevets dato.

Se vedlagte oversikt over klagerett, rett til å se saksdokumenter og å få rettledning av kommunen.

Frist for å følge opp pålegget er satt til **01.04.2024**.

Kontakt en godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune. Rørlegger skal bruke følgende referansekode :

AMHC4951

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).

Med hilsen

Karmøy kommune

Siw Anita Thorsen  
Sektorsjef  
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler  
Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Vedlegg

- \* Tidligere\_sendt\_Varsel om pålegg om tilkobling til kommunal kloakk.pdf
- \* Retningslinjer.pdf
- \* Plan- og bygningsloven § 27-2.pdf
- \* Klagerett forvaltningsvedtak.pdf



**Adresseliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
68/116	JOHNSEN TONE IREN	Løbergvegen 42	4250	KOPERVIK
68/116	RISANGER LUIS ANDRÉ	Løbergvegen 42	4250	KOPERVIK