

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
11	363		
Eiendommens adresse			
Vingvegen 1a			
Postnr.	Poststed		
4275	Sævelandstrøk		
Kommune			
Karmøy			
Eier/fester			
Lone og Lihov			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Det varsles om oppføring av garasje som tilbygg til bolig. Disp: se eget vedlegg.	
	Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Rasvissa Bygg AS			
Kontaktperson	E-post	Telefon	Mobil
Ronny Tanger			
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Postnr. Poststed	E-post

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	
	Situasjonsplan	D	—	
	Tegninger snitt, fasade	E	—	
	Redegjørelser/kart	F	—	
	Andre vedlegg	Q	—	

Underskrift	
Sted	Dato
Alaehavn	30/9.2023
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
[Signature]	
Gjentaes med blokkbokstaver	
RONNY TANGER	

Dispensasjon søknad byggesak gbnr 11/363

Byggelinje:

Hensynet bak bestemmelse om byggelinje, er for å kunne kontrollere at bygningsmasse plasseres fornuftig på eiendommer.

Byggelinjer skal regulere plassering, og volum av bygningsmasse slik at man oppnår ønsket arealutnyttelse ihht plan.

For omsøkt område ser man at flere av eiendommene rundt har overskredet byggelinjen.

Omsøkt prosjekt vil ikke hindre regulert siktlinje, og vil derfor ikke medføre risiko for trafikanter og gående.

Selv om byggelinjer overskrides, vil snuareal på egen eiendom være intakt.

Vi kan på bakgrunn av dette, ikke se at hensynet bak byggelinjen er vesentlig tilsidesatt, og fordelene er derfor større enn ulempene.

BYA.

Bestemmelser sier maks 20 % BYA for området.

Omsøkt prosjekt får total BYA på 153 m², som utgjør 37,5 % BYA.

Nåværende planer har vesentlig høyere BYA enn eldre som er gjeldende i Omsøkt område.

Kommuneplan for Karmøy har maks grense på 40%.

Det er også sagt fra sentralt hold, at eiendommer skal areal utnyttes bedre enn i eldre planer.

Selv om BYA er overskredet, er det fortsatt god parkeringsdekning på omsøkt tomt, samt snuareal ifb med garasje.

Vi kan derfor ikke se at hensynet bak bestemmelsen om maks BYA 20 % er vesentlig tilsidesatt, og fordelene er derfor større enn ulempene.