



Hereid Hus AS

Dato: 09.11.2021

Postboks 33

Dokumentnummer: 21/10990-2

4299 AVALDSNES

Deres referanse: Didrik Hereid

Saksbehandler: Evy Johannessen

Gnr. 2, bnr. 14 - Purring på manglende ferdigattest - Brygge - Sævik

Tiltak:	Brygge	
Byggested:	2/14	Sævik
Tiltakshaver:	Ole Egil Flotve	
Ansvarlig søker:	Hereid Hus AS	

Vi kan ikke se å ha mottatt søknad om ferdigattest for dette tiltaket.

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 krever at søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest. Tiltaket kan ikke lovlig tas i bruk før det foreligger en ferdigattest, alternativt en midlertidig brukstillatelse

Dersom tiltaket er ferdig må det søkes om ferdigattest jf. pbl. § 21-10 innen 7. desember 2021.

Tillatelsen faller bort dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for eventuelle dispensasjoner. Disse fristene kan ikke forlenges.

Hva er en ferdigattest?

Alle byggetiltak skal avsluttes med ferdigattest. Dette er en bekreftelse på at du er ferdig med arbeidet du har fått tillatelse til, og at du har bygd etter denne tillatelsen og gjeldende regelverk.

Alle søknadspliktige tiltak skal ha en ferdigattest før de kan tas i bruk. Dette gjelder både mindre tiltak som du selv står ansvarlig for, og større tiltak med profesjonelle foretak involvert.

Kommunen gir ferdigattest når det kan dokumenteres at tiltaket er prosjektert og utført i samsvar med tillatelsen og plan- og bygningsloven (pbl).

De foretakene som er godkjent som ansvarlige foretak i byggesaken, har ansvar for at saken blir avsluttet med ferdigattest, selv om det har gått flere år siden tiltaket ble ferdig. For tiltak som er godkjente uten ansvarsrett, kan eier sende inn nødvendig dokumentasjon for en ferdigattest.

Har du spørsmål?

Ta kontakt med Sektor areal og byggesak, telefon 52857500.

Med hilsen

Hilde Håbrekke

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Ole Egil Flotve

Tveitholmvegen 36

4275

SÆVELANDSVIK

Vedlegg:

Søknad om ferdigattest skjema