

Fra: SUNDFØR Jan <Jan.Sundfor@algeco.com>

Sendt: 30.10.2023 06:30:46

Til: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>

Kopi: Eli Hovland <eli@vinkel-arkitekter.no>, Christoffer A Falkeid <c.falkeid@haver.no>

Emne: Dokumentnummer 22/618-25 - Gnr. 86 Bnr. 179 - Tilbakemelding på spørsmål om søknad om utsatt frist.

Hei,

Viser til ditt dokument 22/618-25 (vedlagt) og vedlegger opprinnelig fremdriftsplan satt av Petter J Rasmussen AS.

Årsaken til at det nå søkes om utsatt frist er at Totalentreprenør Haugesund Ventilasjon Service AS (HVS AS) v/ Paul Edvin Bersaas har hevet kontrakten for Byggetrinn 3 med Sundfør og Bersaas Invest AS. Arbeidet med byggetrinn 3 er siden starten av september bevisst trenert/satt på hold av HVS AS og det er p.t. kun gjort gravearbeider for fundamentet til heissjakten. Det er usikkert om heis og betongarbeider er satt i bestilling. I følge Heisleverandør, Otis AS, er det 6 måneders leveringstid for heis.

Sundfør og Bersaas Invest AS vil gå igjennom prosjektet sammen med Vinkel Arkitekter v/ Eli Hovland og samtidig søke etter nye kontraktuelle samarbeidspartnere / totalentreprenør for å få satt Byggetrinn 3 i gang ASAP. For dette arbeidet trenger vi tid, og derav også en utsatt frist for ferdigstillelse. Ber om at du sender alle dokumenter i saken til eli@vinkel-arkitekter.no

Det er av vesentlig betydning for oss at vi får ferdigstillet bygget og opprettholdt myndighetskrav knyttet til brukstillatelsen slik at ikke leietaker Autostore AS blir skadelidende. Da det nå ikke er mulig å få ferdig Byggetrinn 3 innen fristen 31.12.2023 vil det få dramatiske følger for Autostore om brukstillatelse for resten av byggmassen blir trukket. Hvilke muligheter ser du for å kunne løse dette? Er det et absolutt krav om at Byggetrinn 3 er slutført eller kan vi ferdigstille heiskontroll på eksisterende heiser og montere nevnte beslag, og så søke ny midlertidig brukstillatelse for Byggetrinn 3 isolert?

Estimert trenger vi 6-10 måneder for byggetrinn 3. Ønsket utsettelse til 31. August 2024 ble derfor satt i søknaden, men om Karmøy Kommune kun har mulighet til å innvilge 6 måneders utsatt frist, så må vi bare forholde oss til dette.

Jeg ber i fortsettelsen om at Paul Edvin Bersaas strykes som deres referanse mot Sundfør og Bersaas Invest AS og at undertegnede Styreleder trer inn i denne rollen for fremtidig kommunikasjon.

Vinkel Arkitekter AS v/ Eli Hovland vil overta som ansvarlig søker for prosjektet så snart dette praktisk lar seg gjøre.

Ser frem til å høre fra deg.

Med vennlig hilsen

Jan Sundfør
Styreleder Sundfør og Bersaas Invest AS.

Vennlig hilsen/Kind regards

Jan

 **Jan Sundfør**
Sales Container & Reefer

e. Jan.Sundfor@algeco.com

m. +47 40606889

algeco.no



This e-mail, including attachments, is confidential and is intended for view by the addressee only. Any views, opinions and judgements expressed are solely those of the author and may not reflect those of the company. If you have received this message in error, or have concerns about the use of this account please contact: postmaster@algeco.com. For more information about Algeco, please visit the web site at <https://www.algeco.no>. Security Warning: Please note that this email has been created in the knowledge that Internet email is not a 100% secure communications medium. We advise that you understand and accept this lack of security when emailing us.