

Fra: Paul Edvin Bersaas <pauledvin@hvs.as>

Sendt: 30.10.2023 13:59:03

Til: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>

Emne: RE: Dokumentnummer 22/618-25 - Gnr. 86 Bnr. 179 - Tilbakemelding på spørsmål om søknad om utsatt frist.

Hei

Viser til hyggelig telefonsamtale og oversender tidslinje og status for prosjektet.

Tidslinje.

08. Juni 2023 mottar styreleder Jan Sundfør tilbud på heis, byggetrinn 3

26. Juni 2023 bestiller Haugesund Ventilasjon Service AS heis fra OTIS AS på egen risiko for levering 15 nov. 2023 – Ferdigstilling 01 Jan 2024

31. August 2023 Haugesund Ventilasjon Service AS oversender signert avtale til Styreleder Jan Sundfør

20. September 2023 Prosjekteringsmøte 1.

22. September 2023 sender SØK Petter Rasmussen AS søknad til Karmøy Kommune.

25. September 2023 Karmøy Kommune gir IG på tiltaket.

04. Oktober 2023 Prosjekteringsmøte nr. 2

18. oktober 2023 Styreleder Signerer avtale.

17. oktober 2023 Haugesund Ventilasjon Service AS med underleverandører ber om finansieringsbekreftelse noe Styreleder ikke kan gi.

Videre fremdrift.

- Heis er bekreftet å ankomme byggeplass 12 desember.
- Heis hus med ramme vil være klart for oppstart av heisinstallasjon 12. desember. – Slutføres Medio jan. 2024
- Oppstart bygging av garderober, universell utforming oppstart 1. Des. 2023 – slutføres medio Jan. 2024.
- Oppstart Brannvarsling mot eksisterende anlegg. Oppstart 1 Des. 2023 – Slutføres medio jan 2024.

Alt nødvendig utstyr er satt i bestilling og er bekreftet og ankomme iht. gjeldende fremdriftsplan.

Der er ingen leveranse forsinkelser eller utfordringer i prosjektet som skulle tilsa at en trenger utsettelse. SØK, PRO, UFT utfører oppdraget for oppdragsgiver Haugesund Ventilasjon Service AS ikke byggherre

Det eneste prosjektet mangler pr. dags dato er finansiering, Undertegnede har frem til dags dato delfinansiert prosjektet med egne midler.

Det er essensielt at prosjektet slutføres innen fristen. Medarbeidere som bruker kontorlokaler kan ikke lenger leve uten garderobe, heis mm.

Våre leietagere kan ikke ansette personer med funksjonshemming da det er 2 etg. Fra gateplan til kontorer. Ansatte har ingen garderobe.

Med Vennlig hilsen

Paul Edvin Bersaas

Styremedlem S&B Invest AS
Aksjeandel 50%

From: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>
Sent: Monday, October 30, 2023 12:35 PM
To: SUNDFØR Jan <Jan.Sundfor@algeco.com>; Paul Edvin Bersaas <pauledvin@hvs.as>
Cc: Eli Hovland <eli@vinkel-arkitekter.no>; Christoffer A Falkeid <c.falkeid@haver.no>
Subject: Sv: Dokumentnummer 22/618-25 - Gnr. 86 Bnr. 179 - Tilbakemelding på spørsmål om søknad om utsatt frist.

Hei

Jeg må få en skriftlig tilbakemelding fra Paul Edvin Bersaas om at han ikke skal stå som kontaktperson lenger, siden det er han som er oppgitt som kontaktperson i søknaden. Det er tilstrekkelig at han sender meg en epost, jeg har satt han på kopi.

Jeg må få en detaljert fremdriftsplan for byggetrinn 3 før jeg kan avgjøre søknad om utsatt frist. Gjennomføringsplanen som du har sendt meg er ikke en fremdriftsplan, og alle datoene i gjennomføringsplanen er i 2023 så de er ikke relevant for den utsatte fristen du ber om.

Det er mange dokumenter i denne saken, vi har 18 journalposter med tilhørende vedlegg, jeg kan derfor ikke sende alle dokumentene i saken til Vinkel arkitekter. Det er

for tidkrevende. Jeg må derfor få en tilbakemelding på hvilke dokumenter de har behov for.

Med vennlig hilsen

Evy Johannessen

Sektor areal og byggesak

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no

Tlf. 52 85 72 35

Mob. 977 20 201



Karmøy
kommune

Med vennlig hilsen

Evy Johannessen

Saksbehandler Tilsyn

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no

Tlf: 52 85 72 35

Mob: 977 20 201

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: SUNDFØR Jan <Jan.Sundfor@algeco.com>

Sendt: mandag 30. oktober 2023 07:30

Til: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>

Kopi: Eli Hovland <eli@vinkel-arkitekter.no>; Christoffer A Falkeid <c.falkeid@haver.no>

Emne: Dokumentnummer 22/618-25 - Gnr. 86 Bnr. 179 - Tilbakemelding på spørsmål om søknad om utsatt frist.

Hei,

Viser til ditt dokument 22/618-25 (vedlagt) og vedlegger opprinnelig fremdriftsplan satt av Petter J Rassmussen AS.

Årsaken til at det nå søkes om utsatt frist er at Totalentreprenør Haugesund Ventilasjon Service AS (HVS AS) v/ Paul Edvin Bersaas har hevet kontrakten for Byggetrinn 3 med Sundfør og Bersaas Invest AS. Arbeidet med byggetrinn 3 er siden starten av september bevisst trenert/satt på hold av HVS AS og det er p.t. kun gjort gravearbeider for fundamentet til heissjakten. Det er usikkert om heis og betongarbeider er satt i bestilling. I følge Heisleverandør, Otis AS, er det 6 måneders leveringstid for heis.

Sundfør og Bersaas Invest AS vil gå igjennom prosjektet sammen med Vinkel Arkitekter v/ Eli Hovland og samtidig søke etter nye kontraktuelle samarbeidspartnere / totalentreprenør for å få satt Byggetrinn 3 i gang ASAP. For dette arbeidet trenger vi tid, og derav også en utsatt frist for ferdigstillelse. Ber om at du sender alle dokumenter i saken til eli@vinkel-arkitekter.no

Det er av vesentlig betydning for oss at vi får ferdigstillet bygget og opprettholdt myndighetskrav knyttet til brukstillatelsen slik at ikke leietaker Autostore AS blir skadelidende. Da det nå ikke er mulig å få ferdig Byggetrinn 3 innen fristen 31.12.2023 vil det få dramatiske følger for Autostore om brukstillatelse for resten av byggmassen blir trukket. Hvilke muligheter ser du for å kunne løse dette? Er det et absolutt krav om at Byggetrinn 3 er slutført eller kan vi ferdigstille heiskontroll på eksisterende heiser og montere nevnte beslag, og så søke ny midlertidig brukstillatelse for Byggetrinn 3 isolert?

Estimert trenger vi 6-10 måneder for byggetrinn 3. Ønsket utsettelse til 31. August 2024 ble derfor satt i søknaden, men om Karmøy Kommune kun har mulighet til å innvilge 6 måneders utsatt frist, så må vi bare forholde oss til dette.

Jeg ber i fortsettelsen om at Paul Edvin Bersaas strykes som deres referanse mot Sundfør og Bersaas Invest AS og at undertegnede Styreleder trer inn i denne rollen for fremtidige kommunikasjon.

Vinkel Arkitekter AS v/ Eli Hovland vil overta som ansvarlig søker for prosjektet så snart dette praktisk lar seg gjøre.

Ser frem til å høre fra deg.

Med vennlig hilsen

Jan Sundfør
Styreleder Sundfør og Bersaas Invest AS.

Vennlig hilsen/Kind regards

Jan

 **Jan Sundfør**
Sales Container & Reefer

e. Jan.Sundfor@algeco.com

m. +47 40606889

algeco.no



This e-mail, including attachments, is confidential and is intended for view by the addressee only. Any views, opinions and judgements expressed are solely those of the author and may not reflect those of the company. If you have received this message in error, or have concerns about the use of this account please contact: postmaster@algeco.com. For more information about Algeco, please visit the web site at <https://www.algeco.no>. Security Warning: Please note that this email has been created in the knowledge that Internet email is not a 100% secure communications medium. We advise that you understand and accept this lack of security when emailing us.