



Sundfør & Bersaas Invest AS

Dato: 31.10.2023

Husøyvegen 264

Dokumentnummer: 22/618-28

4262 AVALDSNES

Deres referanse: Paul Edvin Bersaas

Saksbehandler: Evy Johannessen

Gnr. 86, bnr. 179 - Forespørsel om utvidet frist ikke innvilget

Viser til epost mottatt 30.10.23 med forespørsel om utsatt frist.

I eposten blir det forklart at Sundfør & Bersaas Invest AS skal gå gjennom prosjektet med Vinkel Arkitekter som skal overta som ansvarlig søker, og at de skal søke etter nye samarbeidspartnere, dette vil ta litt tid. I tillegg blir det opplyst om at leveringstid for heis er 6 måneder, og det blir derfor estimert at det er behov for 6-10 måneders utsettelse for å fullføre byggetrinn 3. Vedlagt eposten ligger en tidligere gjennomføringsplan for prosjektet, og det bes om at Paul Edvin Bersaas fjernes som kontaktperson i prosjektet.

Kommunen svarte opp med epost samme dag der det ble bedt om en skriftlig tilbakemelding fra Paul Edvin Bersaas om at han skulle fjernes som kontaktperson, siden han var oppgitt som kontaktperson i søknaden. I tillegg ble det bedt om en detaljert fremdriftsplan for byggetrinn 3, istedenfor mottatt gjennomføringsplan.

Senere samme dag, 30.10.23, mottok kommunen en fremdriftsplan fra Paul Edvin Bersaas, der han har gitt følgende tilbakemelding angående byggetrinn 3:

Tidslinje.

08. Juni 2023 mottar styreleder Jan Sundfør tilbud på heis, byggetrinn 3

26. Juni 2023 bestiller Haugesund Ventilasjon Service AS heis fra OTIS AS på egen risiko for levering 15 nov. 2023 – Ferdigstilling 01 Jan 2024

31. August 2023 Haugesund Ventilasjon Service As oversender signert avtale til Styreleder Jan Sundfør

20. September 2023 Prosjekteringsmøte 1.

22. September 2023 sender SØK Petter Rasmussen AS søknad til Karmøy Kommune.

25. September 2023 Karmøy Kommune gir IG på tiltaket.

04. Oktober 2023 Prosjekteringsmøte nr. 2

18. oktober 2023 Styreleder Signerer avtale.

17. oktober 2023 Haugesund Ventilasjon Service AS med underleverandører ber om finansieringsbekreftelse noe Styreleder ikke kan gi.

Videre fremdrift.

- Heis er bekreftet å ankomme byggeplass 12 desember.*
- Heis hus med ramme vil være klart for oppstart av heisinstallasjon 12. desember. – Slutføres Medio jan. 2024*
- Oppstart bygging av garderober, universell utforming oppstart 1. Des. 2023 – slutføres medio Jan. 2024.*
- Oppstart Brannvarsling mot eksisterende anlegg. Oppstart 1 Des. 2023 – Slutføres medio jan 2024.*

Alt nødvendig utstyr er satt i bestilling og er bekreftet og ankomme iht. gjeldende fremdriftsplan.

Der er ingen leveranse forsinkelser eller utfordringer i prosjektet som skulle tilsi at en trenger utsettelse.

SØK, PRO, UFT utfører oppdraget for oppdragsgiver Haugesund Ventilasjon Service AS ikke byggherre

Det eneste prosjektet mangler pr. dags dato er finansiering, Undertegnede har frem til dags dato delfinansiert prosjektet med egne midler.

Det er essensielt at prosjektet slutføres innen fristen. Medarbeidere som bruker kontorlokaler kan ikke lenger leve uten garderobe, heis mm.

Våre leietagere kan ikke ansette personer med funksjonshemming da det er 2 etg. Fra gateplan til kontorer. Ansatte har ingen garderobe.

Kommunens vurdering:

Gjenstående arbeid er heis (universell utforming), garderober, brannalarm anlegg m.m. som direkte påvirker arbeidsmiljø til de ansatte.

I følge mottatt fremdriftsplan kan alt arbeidet være utført innen medio januar 2024.

Karmøy kommune ser derfor ikke at det er grunnlag for å gi utsatt frist i 6-10 måneder, det gis kun utsatt frist til medio januar 2024.

Med hilsen

Evvy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Jan Sundfør

Per Edvin Bersaas

Vinkel Arkitekter As

Eikeskogvegen 22

5570

AKSDAL