

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



31.10.2023 14:30:33 AR576243631

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 4276 Veavågen Nesveien - Hapaløksodden		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
3	351	0	0
<b>Eier:</b>	Kristian Kvilhaug		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Nytt anlegg/konstruksjon
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder gjenoppbygging av naust (2 stk), forsterket kaifront med nytt uthengende støpt dekke/bølgedemper og ny båtkran på kai. Se vedlagte tegninger og kart.

### Søknad om dispensasjon

#### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for arealformål.

#### Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for tiltakets nærhet til sjø.

### Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Områderegulering

**Navn på plan:** Kommuneplan 670, andre typer bebyggelse og anlegg. Reguleringsplan 210-1 ØSTHUSNESET - Småbåthavn

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Bygg-Start as, Inge Kenneth Gabrielsen

**E-post:** [ikg@b-start.no](mailto:ikg@b-start.no)

**Telefon:** 47254572 / 47254572

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Bygg-Start as

**Organisasjonsnummer:** 927300397

**Telefon:** 47254572 / 47254572

**E-post:** [ikg@b-start.no](mailto:ikg@b-start.no)

**Postadresse:** Fotveien 15, 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Reguleringskart for nabovarsel 3-351 Kvilhaug.pdf

Tegning 2 krane 3-351 Kvilhaug.pdf

Tegning 1 naust 3-351 Kvilhaug.pdf

Disp areal og §. 1-8 3-351 Kvilhaug.pdf