



KARMØY KOMMUNE

Trebygg Vest As

Dato: 01.11.2023

Grindhaugvegen 22C

Dokumentnummer: 23/14-381

4270 Åkrehamn

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

## Forespørsel om størrelse og avstander

Eiendommen er uregulert men er bolig i kommunedelplanen så BYA er 50% så da skal det jo mye til at man ikke skal kunne bygge 50kvm som de generelle reglene sier uten søknad.

Når det gjelder avstand til veg utløser derimot det uansett en eller to dispensasjon(er) - veg i nord er kommunal og avstandskrav er 10 m fra senter veg, men vegen i øst er Fylkesveg og der er kravet 50m som jo egentlig da gjelder for hele eiendommen.

Det kan søkes om kun dispensasjon for avstand veg, får man dispensasjonen kan man da etterpå føre opp garasje innenfor regelverket uten søknad. Dispensasjon fra FV søkes direkte til Fylkeskommunen.

Med hilsen

Karl Inge Stumo  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*