

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 2023109 - Frende forsikring - 933029,9 - Vestre Veaveg 8 a-d- 12/478 Karmøy

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
12	478	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Vestre Veaveg 8C, 4275 SÆVELANDSVIK
Vestre veaveg 8

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bygningstekniske installasjoner - Reparasjon
Endring av bygg - Annet
Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg
Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
Endring av bygg - innvendig - Lydskille i bygg
Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 131 Rekkehus

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: SAMEIET CK PARKEN I

Organisasjonsnummer: 994691678

Telefon: 90595799
90595799

E-postadresse: arildtraelhaug@mac.com

Adresse: Postboks 2721, 7439 TRONDHEIM

Kontaktperson

Navn: Arild Trælhaug

Telefon: 90595799
90595799
E-postadresse: arildtraelhaug@mac.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: SAMEIET CK PARKEN I
Adresse: Postboks 2721, 7439 TRONDHEIM
Organisasjonsnummer: 994691678
Bestiller referanse: Skadenummer 933029,9
Fakturareferanser: Skadenummer 933029,9
Prosjektnummer: 2023109

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Arkoconsult As
Telefon: 56390003
E-postadresse: post@arkoconsult.no
Adresse: , 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 918269665

Kontaktperson

Navn: Michelle Bruvik Hauge
Telefon: 56390003
41237095
E-postadresse: michelle@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om reparasjon etter brannskade. Brannen startet i Vestre veaveg 8c. Det er her hoveddelen av skadene ligger, men brannen har også medført noe skader på øvrige boliger i rekke (8a,b,d).
Det søkes om inngrep i brann- og lydcellebegrensende konstruksjon (seksjonsvegg) mellom 8 c ogg 8b, og 8c og 8d.
Det søkes om inngrep i bærende konstruksjon (bjelkelag) mellom 8c og 8b og d.
Det søkes om inngrep i bærende konstruksjon (takkonstruksjon) da det trolig må skiftes ut taksper i 8c som følge av brannen.
Det søkes om utskiftning av vinduer og dører som er knuste, samt utskiftning av yttertak (tekking) på hele bygget.
Ellers er saneringsarbeidet og innvendig stripping av vegger og tak ansett som løpende vedlikehold.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om reparasjon etter brannskade. Brannen startet i Vestre veaveg 8c. Det er her hoveddelen av skadene ligger, men brannen har også medført noe skader på øvrige boliger i rekke (8a,b,d).

Det søkes om inngrep i brann- og lydcellebegrensende konstruksjon (seksjonsvegg) mellom 8 c ogg 8b, og 8c og 8d.

Det søkes om inngrep i bærende konstruksjon (bjelkelag) mellom 8c og 8b og d.

Det søkes om inngrep i bærende konstruksjon (takkonstruksjon) da det trolig må skiftes ut taksper i 8c som følge av brannen.

Det søkes om utskiftning av vinduer og dører som er knuste, samt utskiftning av yttertak (tekking) på hele bygget.

Ellers er saneringsarbeidet og innvendig stripping av vegger og tak ansett som løpende vedlikehold.

Se egen redegjørelse , vedlegg F-1.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	217 - Skjeveland, Del av g.nr. 12
Reguleringsformål:	Konsentrert småhusbebyggelse

Andre planer:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanens arealdel

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MICHELLE BRUVIK HAUGE på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Vedlegg D-1 Matrikkelkart.pdf

Tiltakshaver samtykke CK Parken I.pdf

Vedlegg F-1.pdf

Vedlegg E-2 fasader og snitt som viser omfang.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230525-1001.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_FRØILAND BYGG SKADE AS.pdf

Nabovarsel-1-20230525-1001.pdf

Vedlegg E-1 Plantegninger som viser omfang.pdf