

**Karmøy kommune**

Avd. for byggesak

**Arkoconsult AS**Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
E-post: post@arkoconsult.no  
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Michelle Hauge

01.11.2023

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK (REPARASJON ETTER BRANN) VED GNR.12, BNR. 478 I KARMØY KOMMUNE****1 Saksforhold:**

Det søkes herved om reparasjon etter brannskade i 4-mannsbolig. Brannen startet i Vestre Veaveg 8C, Gnr. 12, Bnr. 478, Snr. 7, og spredde seg delvis til Vestre veaveg 8B, Gnr. 12, Bnr. 478, Snr. 6 og Vestre veaveg 8D, Gnr. 12, Bnr. 478, Snr. 8.

Følgende tiltak søkes om:

- Innvendig reparasjon av brannskille mellom 8c og 8b og d
- Innvendig reparasjon av lydskille mellom 8c og 8b og d
- Utskiftning av bærende takkonstruksjon over 8c
- Innvendig reparasjon av tekniske installasjoner
- **Utskiftning av yttertak på hele bygget 8a-d**
- **Utskiftning av vinduer i 8c**
- **Utskiftning av vinduer mot sør 2. etasje for 8b og d**
- **Innvendig reparasjon av tekniske installasjoner i 8c**

Punkter med uthevet skrift er i utgangspunktet ikke søknadspliktige hver for seg, men tas med likevel for å gi en bedre helhetsforståelse av skaden. Vestre Veaveg 8c saneres og bygges opp igjen innvendig i sin helhet.

**2 Planstatus:**

Eiendommen er regulert gjennom reguleringsplan for sevland, del av gnr. 12. Eiendommen har formål bolig, konsentrert bebyggelse.

**3 Forhåndskonferanse:**

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

**4 Naboforhold:**

Tiltaket er nabovarslet. Se nabovarsel og kvittering for sendt nabovarsel vedlegg C-1 og C-2.

**5 Dispensasjon:**

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon.

## **6 Vann og avløp:**

Tiltaket medfører ingen endring ift. vann- og avløp. Det søkes om reparasjon av tekniske installasjoner innvendig i 8c, men dette vil ikke medføre noen praktisk endring av vann- og avløpsløsning eller belastning på VA-nettet.

## **7 Avkjørsel, vei og parkering:**

Tiltaket medfører ingen endringer av avkjørsel, vei og parkering.

## **8 Ansvarsretter:**

Frøiland bygg skade AS har ansvar for prosjektering og utførelse for hele tiltaket.

Det vises ellers til erklæring om ansvarsrett.

Tiltaket settes i tiltaksklasse 1.

## **9 Avfallsplan og miljøsanering**

Dersom tiltaket berører mer enn 100m<sup>2</sup> BRA eller genererer mer enn 10 t avfall skal det utarbeides miljøsaneringsrapport og avfallsplan.

Tiltaket berører ikke mer enn 100m<sup>2</sup> BRA, men det er mulig at avfallsmengden vil kunne bli tett opp mot eller over 10t. Ansvarlig prosjekterende og utførende vil gjøre en vurdering på dette og kartlegge evt. farlig avfall før oppstart, dersom det blir krav om det. Det vil i så fall bli levert inn avfallsplan med sluttrapport for avfall ved søknad om ferdigattest.

## **10 Brannkonsept**

Det er vurdert at det ikke er behov for nytt brannkonsept i forbindelse med skaden.

Det skal gjøres noe reparasjonsarbeider av seksjonsvegg mellom 8c og 8b og d. Siden bygget var oppført i 2008 vil denne være oppført med samme brannmotstand som gjelder etter dagens krav (TEK17).

Ansvarlig prosjekterende og utførende påtar seg ansvaret for at dette blir ivaretatt ved reparasjon.

Vi ber om at saken kan prioriteres som følge av omstendighetene.

Med vennlig hilsen/Best Regards

*Michelle Hauge*

**Michelle Hauge**  
**Ingeniør Bygg**

Direkte: +47 412 37 095 | Felles: +47 56390003

E-post: [michelle@arkoconsult.no](mailto:michelle@arkoconsult.no) | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)