

Fra: vidar ramstad <vidarramstadhei@hotmail.com>

Sendt: 01.11.2023 12:58:47

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Emne: Re: Grad av utnytting etter projekt.

Her har jeg lagt ved høyde som mangler :

- Rødstrek grunnmur : 50cm høy + rekkverk 90cm
- Svart strek - Støttemur : 90 cm

1. nov. 2023 kl. 13:35 skrev Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>:

Takk for eposter.

Det som mangler er da:

- Snitt-, fasade- og plantegning av tilbygg, veranda x 2.
- Snitt- og fasadetegning av mur/gjerde/levegg.
- Begrunnet dispensasjon fra reguleringsplan § 5 om høyde inntil 0,9m for gjerde/forstøtningsmur. Dispensasjon skal nabovarsles, det må innsendes kvittering på dette. (Rekkverk/gjerde/levegg på mur skal også regnes med i høyden.)
- Avstandserklæring fra nabo gbnr. 148/299, 148/80, 148/322 og 148/226.
- Rød strek - Grunnmur med rekkverk vanlig høyde; Mangler informasjon om høyde.
- Svart strek – Støttemur; Mangler informasjon om høyde.
- Situasjonsskart må vise korteste avstand til nabogrense og nærmeste bygning.



Karmøy
kommune

Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: vidar ramstad <vidarramstadhei@hotmail.com>

Sendt: onsdag 1. november 2023 13.10

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Emne: Grad av utnytting etter projekt.

Begydd areal på eksiterende tomt:

Hus : 172m²

Garasje: 45m²
Tomt : 1378,2

BYA: $172 + 45 \approx 217 / 1378,2 \times 100 \approx 15,7\%$ - BYA

- Grad av utnyttning etter prosjekt.

Veranda nr 1 38,4 m²
Veranda nr 2 57,2m²

Grad av utnyttning etter 2 veranda er bygd : 22,7%