

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Rasmussen, Rudolf (bruksendring)

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
57	254	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Nylund 2, 4280 Skudeneshavn

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring  
Endring av bygg - utvendig - Fasade

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Rudolf Rasmussen

**Telefon:** 97787223  
97787223

**E-postadresse:** rudolf\_rasmussen@hotmail.com

**Adresse:** Østhusvegen 50, 4276 VEAVÅGEN

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Bygg-Start as

**Telefon:** 47254572

**E-postadresse:** ikg@b-start.no

**Adresse:** Fotveien 15, 4250 KOPERVIK

**Organisasjonsnummer:** 927300397

## Kontaktperson

**Navn:** Inge Kenneth Gabrielsen  
**Telefon:** 47254572  
47254572  
**E-postadresse:** ikg@b-start.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om bruksendring av grunnplan fra næring til separat boenhet leilighet/hybel.

### REDEGJØRELSE:

Eier ønsker å få bruksendret den del av grunnplan som har vært tiltenkt brukt som næring/forretningsdel til en egen mindre boenhet/hybel. Dette arealet er den søre del av grunnplan. Den nordre del av grunnplan har vært boligens inngangsparti fra det ble bygget. Det viser seg vanskelig å få leid ut/brukt denne delen som et næringsareal siden dette arealet er lite og ikke tilpasset dagens behov vedr. både areal og krav til en arbeidsplass. Eiendommen ligger også som siste hus i nordre del av sentrumsområde. Område vest, nord og øst for eiendommen er boligområder. Det er og kan opparbeides både uteareal/opphold og parkering til søkt bruksendring. Se vedlagt dispensasjon for mer info om tiltaket.

### Til info:

Søkt tiltak endrer ikke plassering eller avstand i forhold til veg. Det er vedlagt uttale fra Rogaland fylkes kommune, vedrørende nærhet til FV 511, i forbindelse med bruksendring på naboeiendommen 57/279.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon for bruksendring på boligens grunnplan.

### Begrunnelse:

Se søknad om dispensasjon i vedlegg B.

# SØKNAD OM UNNTAK

## Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

## Beskrivelse:

Det søkes om unntak fra gjeldende TEK energikrav på den del av bolig som ikke omfattes av søkt tiltak (grunnplan)

## Begrunnelse:

Det er TEK energikrav på eksisterende bolig det søkes fritak for. Bruksendret areal på grunnplan tilstrebes tilført kvaliteter som tilsvarer TEK energikrav. Boligen er en eldre bolig som skal fremstå som den er i dag i forhold til å bevaring av bygningsmiljø i Skudeneshavn.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan:	Områderegulering
Navn på plan:	Kommunedelplan 675 Skudeneshavn og reguleringsplan 125 Skudeneshavn
Reguleringsformål:	Sentrumsformål

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 70 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	593,4 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	593,4 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	415,38 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	104,8 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	104,8 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 17,66 %

## Krav til byggegrunn

---

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Nei

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

---

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



Filvedlegg:

Reguleringsplankart 57-254 Rasmussen.pdf

Situasjonskart 57-254 Rasmussen.pdf

Fasader - bilder 57-254 Rasmussen.pdf

Plan og snitt tegning 57-254 Rasmussen.pdf

Disp arealformål 57-254 Rasmussen.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_ee3cfde2-d1ee-434d-b186-258ec8d08621.pdf

Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune, 57-254 Rasmussen.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231016-1312.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger 57-254 Rasmussen.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger 57-254 Rasmussen.pdf

Nabovarsel-1-20231016-1312.pdf