

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



16.10.2023 13:12:53 AR574057681

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Nylund 2, 4280 Skudeneshavn		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
57	254	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Bruksendring Endring av bygg - utvendig - Fasade
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder bruksendring av grunnplan fra næring til leilighet/hybel og en mindre fasadeendring. Se vedlagt tegning og kart.

Det vil bli søkt dispensasjon for nærhet til FV 511 og kommunal veg (Nylund) om det viser seg å være nødvendig.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Det søkes om dispensasjon for bruksendring av boligens grunnplan.

**Begrunnelse:**

Se søknad om dispensasjon i vedlegg B.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Områderegulering

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** BYGG-START AS, Tommy Andre Bårdsen  
**E-post:** tab@b-start.no  
**Telefon:** 40463288 / 40463288

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** BYGG-START AS  
**Organisasjonsnummer:** 927300397  
**Telefon:** 40463288 / 40463288  
**E-post:** tab@b-start.no  
**Postadresse:** Fotvegen 15, 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

BJØRN GISMERVIK på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Reguleringsplankart 57-254 Rasmussen.pdf

Situasjonskart 57-254 Rasmussen.pdf

Fasader - bilder 57-254 Rasmussen.pdf

Plan og snitt tegning 57-254 Rasmussen.pdf