



Prosjekt Konsult As

Dato: 02.11.2023

Postboks 402

Dokumentnummer: 23/9149-3

5501 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

## Tilbakemelding om mangler - Oppgradering av enebolig, ny vinterhage, støttemur - gnr. 119, bnr. 385 - Myklandvegen 40

Tiltak: Oppgradering av enebolig, ny vinterhage, støttemur  
Byggested: Gbnr: 119/385 Myklandvegen 40  
Tiltakshaver: Mats Kvalvågnes  
Ansvarlig søker: Prosjekt Konsult As

Viser til mottatt søknad om oppgradering enebolig, vinterhage og støttemur.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Sektor samferdsel har hatt saken til uttale, uttalen ligger vedlagt og limes også inn her:  
*Samferdsel og utemiljø har følgende merknad:  
Nytt målsatt situasjonskart skal vise følgende før det gis dispensasjon:  
**Vinterhage:** Dispensasjon gis fra regulert formålsgranse fortau, ikke asfaltkant. Avstand regnes fra nærmeste del av hagestue, ikke veggliv.  
**Mur:** Viser til redegjørelse og punkt 5, siste avsnitt. Kommunen har signalisert minst 1 meter fra eiendomsgrense og mer enn 1 meter inntrukket i kurven, situasjonskartet viser 0,5 meter. Muren vil fremstå som veldig dominerende mot fortau og må også trekkes lenger inn i kurven. Se vedlegg, frisikt.*
- Sektor VAR har hatt saken til uttale:  
**Oppsetting av mur:**  
*Muren mot sør-vest (langs huset) overholder ikke minstekravet på 2 meter mellom konstruksjon og VA-ledninger. Derfor kan vi ikke innvilge dispensasjon fra avstandskrav til VA-ledninger.  
Eier kan vurdere oppføring på en annen lokasjon på eiendommen som er utenfor avstandskravene.*  
  
*For nærmere informasjon angående krav, se VA-Norm 4.4 og Standard abonnementsvilkår kap. 3 pkt 4.*  
  
**Vinterhage:**  
*Denne ser ut til å bli større, og dermed komme nærmere våre VA-ledninger enn før (innenfor 4-meters krav). Da vil et av følgende tiltak måtte utføres:*

*Støpe en vertikal sikringsmur minimum 0,5 meter under bunn av underste ledning.  
Føre ned fundamentet på bygning/installasjoner minimum 0,5 meter under bunn av underste ledning.*

*Dersom konstruksjonen er festet til fjell, kan dette godkjennes som alternativ til sikringsmur/fundament.*

*Det må sendes inn en beskrivelse/tegning som viser hvordan dette vil bli løst.*

*Det informeres om at ved et eventuelt brudd på ledning som medfører skade på bygget/konstruksjonen eller ved vedlikehold/utskiftning, vil kommunen ikke dekke kostnader dette kan medføre.*

*Dette på bakgrunn av at det er innvilget dispensasjon fra avstandskrav for det aktuelle tiltaket.*

### **Hva skjer videre?**

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Karina Haga Melhus  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Kopi til:**

Mats Kvalvågnes

Røysvegen 21a

5545

VORMEDAL

### **Vedlegg:**

Uttale samferdsel og utemiljø, ny vinterhage og støttemur

Situasjonskart - utomhusplan

Dispensasjonssøknad

Frisikt