

# AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier/fester av gnr 148 bnr 299 fnr 0 snr 0

har ingen innvendinger til at Vidar Ramstad  
navn

på eiendommen gnr 148 bnr 240 fnr 0 snr 0

oppfører et/en mur/gjerde/levegg

i en minsteavstand av 1m meter fra vår felles grense i samsvar med

byggemelding, datert 03.01.23.

## NB!



Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. Senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.



Jeg forutsetter at evt. Branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

(Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 70 nr 2a. Jmfør lovteksten som er inntatt på baksiden.

Karmøy

sted

1/11-23

dato

Olav

Somo

signatur

## PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

### § 70. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI eller VII. For plassering av tiltak som faller inn under § 93 første ledd, gjelder reglene i kap. XVI tilsvarende.

*Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.*

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI eller VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
  - b. ved oppføring av garasje, uthus og lignede mindre bygning.
3. Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring, beregningsmåten for høyde, for avstand fra nabogrense og på bygning som nevnt i nr. 2 annet ledd bokstav b, gis ved forskrift.

## TEKNISK-FORSKRIFT

### § 7 – 26. Brannspredning mellom byggverk

1. Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelig store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skade.
2. Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket. Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare en bruksenhet.

# AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier/fester av gnr 148 bnr 80 fnr 0 snr 0

har ingen innvendinger til at Vidar Ramstad  
navn

på eiendommen gnr 148 bnr 240 fnr 0 snr 0

oppfører et/en mur/gjerde/levegg

i en minsteavstand av 1m meter fra vår felles grense i samsvar med

byggemelding, datert 03.01.23

## NB!



Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. Senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.



Jeg forutsetter at evt. Branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

(Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 70 nr 2a. Jmfør lovteksten som er inntatt på baksiden.

Karmøy

sted

01.11.23

dato

John Harsdahl

signatur

## PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

### § 70. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI eller VII. For plassering av tiltak som faller inn under § 93 første ledd, gjelder reglene i kap. XVI tilsvarende.

*Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.*

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI eller VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen **kan** godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
  - b. ved oppføring av garasje, uthus og lignede mindre bygning.
3. Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring, beregningsmåten for høyde, for avstand fra nabogrense og på bygning som nevnt i nr. 2 annet ledd bokstav b, gis ved forskrift.

## TEKNISK-FORSKRIFT

### § 7 – 26. Brannspredning mellom byggverk

1. Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelig store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skade.
2. Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket.  
Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare en bruksenhet.

# AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier/fester av gnr 148 bnr 226 fnr 0 snr 0

har ingen innvendinger til at Vidar Ramstad  
navn

på eiendommen gnr 148 bnr 240 fnr 0 snr 0

oppfører et/en mur / gjerde / levegge

i en minsteavstand av 1m meter fra vår felles grense i samsvar med

byggemelding, datert 03.01.23

## NB!



Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. Senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.



Jeg forutsetter at evt. Branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

(Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 70 nr 2a. Jmfør lovteksten som er inntatt på baksiden.

Karmøy

sted

01.11.23

dato

Rolf Elrud

signatur

## PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

### § 70. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI eller VII. For plassering av tiltak som faller inn under § 93 første ledd, gjelder reglene i kap. XVI tilsvarende.

*Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.*

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI eller VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen **kan** godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
  - b. ved oppføring av garasje, uthus og lignede mindre bygning.
3. Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring, beregningsmåten for høyde, for avstand fra nabogrense og på bygning som nevnt i nr. 2 annet ledd bokstav b, gis ved forskrift.

## TEKNISK-FORSKRIFT

### § 7 – 26. Brannspredning mellom byggverk

1. Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelig store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skade.
2. Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket. Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkens samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare en bruksenhet.

# AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier/fester av gnr 148 bnr 322 fnr 0 snr 0

har ingen innvendinger til at Vidar Ramsted  
navn

på eiendommen gnr 148 bnr 240 fnr 0 snr 0

oppfører et/en mur/gjerde/levegag

i en minsteavstand av 8m meter fra vår felles grense i samsvar med

byggemelding, datert 03.01.23

## NB!



Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. Senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.



Jeg forutsetter at evt. Branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

(Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 70 nr 2a. Jmfør lovteksten som er inntatt på baksiden.

Karmøy

sted

J. M. G. Arth

signatur

11.1.23

dato

J. M. G. Arth

## PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

### § 70. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI eller VII. For plassering av tiltak som faller inn under § 93 første ledd, gjelder reglene i kap. XVI tilsvarende.

*Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.*

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI eller VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
  - b. ved oppføring av garasje, uthus og lignede mindre bygning.
3. Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring, beregningsmåten for høyde, for avstand fra nabogrense og på bygning som nevnt i nr. 2 annet ledd bokstav b, gis ved forskrift.

## TEKNISK-FORSKRIFT

### § 7 – 26. Brannspredning mellom byggverk

1. Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelig store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skade.
2. Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket. Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare en bruksenhet.



# AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier/fester av gnr 148 bnr 322 fnr 0 snr 0

har ingen innvendinger til at Vida Ramstad  
navn

på eiendommen gnr 148 bnr 240 fnr 0 snr 0

oppfører et/en mur/gjerde/leveggs

i en minsteavstand av 8m meter fra vår felles grense i samsvar med

byggemelding, datert 03.01.23

## NB!



Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. Senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.



Jeg forutsetter at evt. Branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

(Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 70 nr 2a. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden.

Karmøy

sted

01.11.23

dato

Bjarne Adrians  
signatur

## PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

### § 70. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI eller VII. For plassering av tiltak som faller inn under § 93 første ledd, gjelder reglene i kap. XVI tilsvarende.

*Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.*

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI eller VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen **kan** godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
  - b. ved oppføring av garasje, uthus og lignede mindre bygning.
3. Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring, beregningsmåten for høyde, for avstand fra nabogrense og på bygning som nevnt i nr. 2 annet ledd bokstav b, gis ved forskrift.

## TEKNISK-FORSKRIFT

### § 7 – 26. Brannspredning mellom byggverk

1. Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelig store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skade.
2. Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket.  
Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare en bruksenhet.

# AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier/fester av gnr 148 bnr 322 fnr 0 snr 0

har ingen innvendinger til at Vidar Ramstad  
navn

på eiendommen gnr 148 bnr 240 fnr 0 snr 0

oppfører et/en mur/gjerde/levegg

i en minsteavstand av 8m meter fra vår felles grense i samsvar med

byggemelding, datert 03.01.23

## NB!



Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. Senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.



Jeg forutsetter at evt. Branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

(Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 70 nr 2a. Jmfør lovteksten som er inntatt på baksiden.

Karmøy  
sted

01.11.23  
dato

Alexander Jacobsen  
signatur

## PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

### § 70. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI eller VII. For plassering av tiltak som faller inn under § 93 første ledd, gjelder reglene i kap. XVI tilsvarende.

*Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.*

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI eller VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
  - b. ved oppføring av garasje, uthus og lignede mindre bygning.
3. Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring, beregningsmåten for høyde, for avstand fra nabogrense og på bygning som nevnt i nr. 2 annet ledd bokstav b, gis ved forskrift.

## TEKNISK-FORSKRIFT

### § 7 – 26. Brannspredning mellom byggverk

1. Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelig store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skade.
2. Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket.  
Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare en bruksenhet.

# AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier/fester av gnr 148 bnr 322 fnr 0 snr 0

har ingen innvendinger til at Vidar Ramstad  
navn

på eiendommen gnr 148 bnr 240 fnr 0 snr 0

oppfører et/en mur / gjerde / levegg

i en minsteavstand av 8m meter fra vår felles grense i samsvar med

byggemelding, datert 03.01.23

## NB!

- Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. Senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.
- Jeg forutsetter at evt. Branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

(Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 70 nr 2a. Jmfør lovteksten som er inntatt på baksiden.

Karmøy  
sted

01.11.23  
dato

Johanne Kristine Thorsen  
signatur

## PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

### § 70. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI eller VII. For plassering av tiltak som faller inn under § 93 første ledd, gjelder reglene i kap. XVI tilsvarende.

*Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.*

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI eller VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen **kan** godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
  - b. ved oppføring av garasje, uthus og lignede mindre bygning.
3. Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring, beregningsmåten for høyde, for avstand fra nabogrense og på bygning som nevnt i nr. 2 annet ledd bokstav b, gis ved forskrift.

## TEKNISK-FORSKRIFT

### § 7 – 26. Brannspredning mellom byggverk

1. Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelig store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skade.
2. Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket. Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare en bruksenhet.

900 25 760  
Hansen

1111 1111 1111 1111  
1111 1111 1111 1111

# AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier/fester av gnr 148 bnr 322 fnr 0 snr 0

har ingen innvendinger til at Vidar Ramstad  
navn

på eiendommen gnr 148 bnr 240 fnr 0 snr 0

oppfører et/en mur / gjerde / levegg

i en minsteavstand av 8m meter fra vår felles grense i samsvar med

byggemelding, datert 03.01.23

## NB!



Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. Senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.



Jeg forutsetter at evt. Branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

(Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 70 nr 2a. Jmfør lovteksten som er inntatt på baksiden.

Karmøy  
sted

07.11.2023  
dato

Ståle Johan Vestvik  
signatur



## PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

### § 70. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI eller VII. For plassering av tiltak som faller inn under § 93 første ledd, gjelder reglene i kap. XVI tilsvarende.

*Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.*

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI eller VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen **kan** godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
  - b. ved oppføring av garasje, uthus og lignede mindre bygning.
3. Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring, beregningsmåten for høyde, for avstand fra nabogrense og på bygning som nevnt i nr. 2 annet ledd bokstav b, gis ved forskrift.

## TEKNISK-FORSKRIFT

### § 7 – 26. Brannspredning mellom byggverk

1. Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelig store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skade.
2. Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket. Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare en bruksenhet.

nr 82

# AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier/fester av gnr 148 bnr 322 fnr 0 snr 0

har ingen innvendinger til at Vidar Ramstad  
navn

på eiendommen gnr 148 bnr 240 fnr 0 snr 0

oppfører et/en mur / gjerde / levegg

i en minsteavstand av 3m meter fra vår felles grense i samsvar med

byggemelding, datert 03.01.23

## NB!

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. Senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. Branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

(Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 70 nr 2a. Jmfør lovteksten som er inntatt på baksiden.

Karmøy  
sted

01.11.23  
dato

Rigmor Helgøen  
signatur

## PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

### § 70. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI eller VII. For plassering av tiltak som faller inn under § 93 første ledd, gjelder reglene i kap. XVI tilsvarende.

*Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.*

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI eller VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen **kan** godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
  - b. ved oppføring av garasje, uthus og lignede mindre bygning.
3. Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring, beregningsmåten for høyde, for avstand fra nabogrense og på bygning som nevnt i nr. 2 annet ledd bokstav b, gis ved forskrift.

## TEKNISK-FORSKRIFT

### § 7 – 26. Brannspredning mellom byggverk

1. Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelig store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skade.
2. Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket.  
Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare en bruksenhet.

## AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier/fester av gnr 148 bnr 322 fnr 0 snr 0

har ingen innvendinger til at Vidar Ramstad  
navn

på eiendommen gnr 148 bnr 240 fnr 0 snr 0

oppfører et/en mur/gjerde/levveg

i en minsteavstand av 8m meter fra vår felles grense i samsvar med

byggemelding, datert 03.01.23.

**NB!**

- Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. Senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.
- Jeg forutsetter at evt. Brantekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

(Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 70 nr 2a. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden.

Karmøy  
sted

01.11.23  
dato

Anne Gro Mork  
signatur

## PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

### § 70. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI eller VII. For plassering av tiltak som faller inn under § 93 første ledd, gjelder reglene i kap. XVI tilsvarende.

*Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.*

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI eller VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen **kan** godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
  - b. ved oppføring av garasje, uthus og lignede mindre bygning.
3. Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring, beregningsmåten for høyde, for avstand fra nabogrense og på bygning som nevnt i nr. 2 annet ledd bokstav b, gis ved forskrift.

## TEKNISK-FORSKRIFT

### § 7 – 26. Brannspredning mellom byggverk

1. Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelig store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skade.
2. Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket.  
Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare en bruksenhet.

## AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier/fester av gnr 148 bnr 322 fnr 0 snr 0

har ingen innvendinger til at Vidar Ramstad  
navn

på eiendommen gnr 148 bnr 240 fnr 0 snr 0

oppfører et/en mur / gjerde / levegg

i en minsteavstand av 8m meter fra vår felles grense i samsvar med

byggemelding, datert 03.01.23.

### NB!



Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. Senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.




Jeg forutsetter at evt. Brann tekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

(Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 70 nr 2a. Jmfør lovteksten som er inntatt på baksiden.

Karmøy  
sted

1/11/2023  
dato

  
signatur

Gayle Ramstad  
Norheimtunet 86

## PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

### § 70. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI eller VII. For plassering av tiltak som faller inn under § 93 første ledd, gjelder reglene i kap. XVI tilsvarende.

*Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.*

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI eller VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen **kan** godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
  - b. ved oppføring av garasje, uthus og lignede mindre bygning.
3. Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring, beregningsmåten for høyde, for avstand fra nabogrense og på bygning som nevnt i nr. 2 annet ledd bokstav b, gis ved forskrift.

## TEKNISK-FORSKRIFT

### § 7 – 26. Brannspredning mellom byggverk

1. Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelig store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skade.
2. Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket.  
Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare en bruksenhet.