

Fra: Robin Hult <Robin.Hult@hydro.com>

Sendt: 01.11.2023 13:57:00

Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>, ikg@b-start.no, Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: stein <stein@magrotek.com>, Didrik Ferkingstad <ferkingstad@karm-adv.no>, Eiliv Staalesen <eist@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Avaldsnesvegen 2. Dokumentnummer 22/11249. Supplerende opplysninger

Hei,

Har fått noen svar på vilkårene. Det fører til flere spørsmål fra min side:

- De 6 parkeringsplassene (4 oppe og 2 nede inkludert garasje) er beregnet på leilighetsdelen. Forretningsdelen kan ikke benytte seg av garasje, det sier seg selv. Parkering til forretningsdelen skjer ved kantparkering langs Avaldsnesvegen, som er fylkeskommunal. Hva er forskjellen på Avaldsnesvegen 2 og Avaldsnesvegen 4 og 6 i dette spørsmålet?
- Fondet skal brukes i sentrumsnære områder iht. Kommuneplanen. Saksbehandler fremholder at parkeringsfondet «benyttes i hele kommunen der det er behov, og ikke nødvendigvis der den enkelte utbygger har prosjekter» Det virker som det er ny praksis på dette.
 - Jeg vil ha innsyn på hvem som har innbetalt til parkeringsfondet som IKKE har bygget innenfor sentrumsnære områder i arealplanen de siste 10 årene.

2. Kor skal fondet brukast?

Ein skal bruke fondet der ein ser behov. Administrasjonen/teknisk etat vurderer kor det er behov og kva for tiltak fondet skal bli brukt på. P-fondet skal brukast innafor område som i kommuneplanen er definert som sentrumsområde.

Med vennlig hilsen

Robin Hult
91687598

Fra: Robin Hult

Sendt: søndag 29. oktober 2023 11:02

Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>; ikg@b-start.no; Postmottak til arkivering <post@karmoy.kommune.no>

Kopi: stein <stein@magrotek.com>; Didrik Ferkingstad <ferkingstad@karm-adv.no>; Eiliv Staalesen <eist@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Avaldsnesvegen 2. Dokumentnummer 22/11249. Supplerende opplysninger

Med vennlig hilsen

Robin Hult
91687598

Fra: Robin Hult

Sendt: søndag 29. oktober 2023 10:53

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>; Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>; ikg@b-start.no

Kopi: stein <stein@magrotek.com>; Didrik Ferkingstad <ferkingstad@karm-adv.no>; Eiliv Staalesen <eist@karmoy.kommune.no>

Emne: Avaldsnesvegen 2. Dokumentnummer 22/11249. Supplerende opplysninger

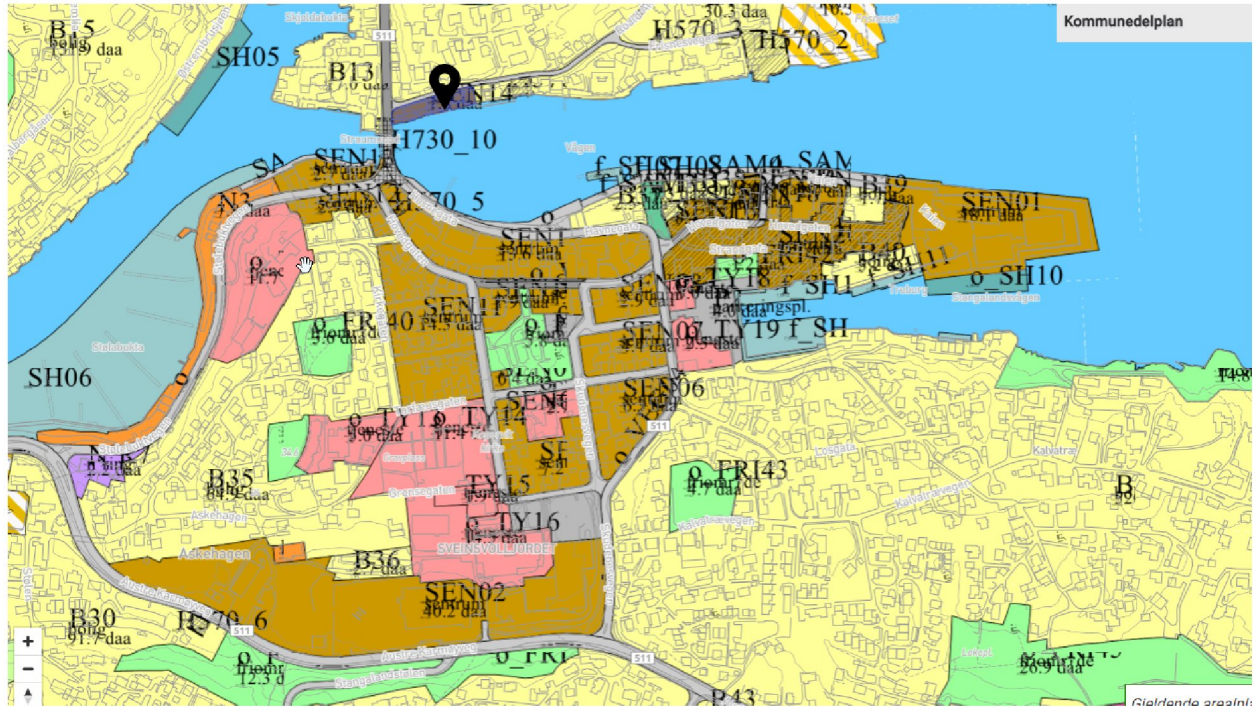
Hei,

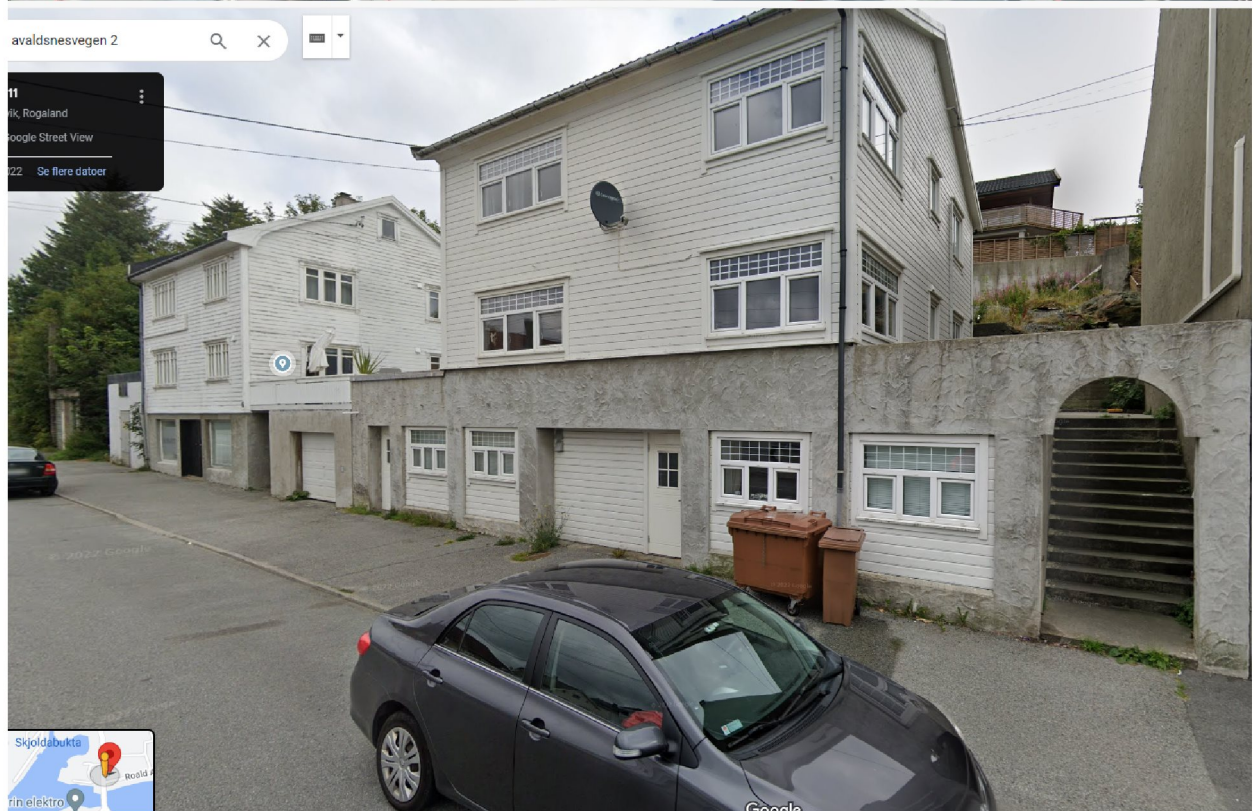
For historikken sin skyld er det viktig å få med seg at jeg i 2016 søkte om å få bygget carport med terrasse oppå for å få flere parkeringsplasser siden beboere tok i bruk Budal radio sin parkering. Dette var selvsagt irriterende for dem og det tok jeg ad notam.

Derfor investerte jeg over 500 000 kroner på graving, sprenging, betongarbeid og snekkerarbeid for å lage det bedre til. Det oppnådde jeg. Det var kun én parkeringsplass på oppsiden før dette tiltaket. Etterpå var det fire. Nå har jeg i tillegg fått avtale om én til hos en samarbeidsvillig nabo.

Jeg blir mer og mer forundret over dette ekstrakravet som kom i tillatelse til tiltak. I den forbindelse ønsker jeg noen svar på dette:

- Hvilke krav har Avaldsnesvegen 4 og 6 til parkering? Avaldsnesvegen 4 har 4 boenheter. Avaldsnesvegen 6 har 2 boenheter og 2 butikkenheter.
- Hvor parkerer de som skal i forretningsdelen til Avaldsnesvegen 6 iht. tillatelser?
 - Har de betalt inn til parkeringsfondet?
 - De benytter også fylkesveien til parkering som det har blitt gjort siden 1952 ved Avaldsnesvegen 2
- I notat angående parkeringsfondet står det «P-fondet skal brukast innafor område som i **kommuneplanen er definert som sentrumsområde**» (se vedlegg «Notat parkeringsfondet»)
 - arealplaner.no
 - Avaldsnesvegen 2 er utenfor sentrumsområdet i kommunedelplan vedtatt i kommunestyret den 13.05.2019.
 - Hvordan kan dere kreve inn gebyr til parkeringsfondet når det strider mot bestemmelsene i parkeringsfondet?





Samlet vurdering

Kommunen kan gi dispensasjon ettersom vilkårene i kulepunkt en og to er oppfylt.

Det er en fare for presedens ved å fravike krav til parkering. For å bøte på ulempene med dispensasjon fra parkeringskravet krever kommunen derfor innbetaling til kommunens parkeringsfond for 1 p-plass. Med bakgrunn i utredningen over gir Karmøy kommune dispensasjon på vilkår.



Med vennlig hilsen

Robin Hult
91687598

Fra: Robin Hult

Sendt: onsdag 25. oktober 2023 14:29

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>; Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>;
ikg@b-start.no

Emne: Avaldsnesvegen 2. Dokumentnummer 22/11249

Hei,

Ønsker en avklaring av vilkår gitt i tillatelse som omhandler krav til at det skal betales inn til Karmøy kommunes parkeringsfond for en (1) parkeringsplass.

Det er pr. telefon gitt tilbakemelding fra saksbehandler at det måtte fremskaffes **en** parkeringsplass til for å få godkjent bruksendring. Det er meddelt muntlig at jeg måtte få en leieavtale eller på annen måte fremskaffe en parkeringsplass til så var det greit. Det gjorde jeg da, med noe strev da eiendomsbesitter av parkeringsplass for tiden er i Kina.

Det er noen punkter rundt dette kravet som jeg ønsker belyst:

- Hvorfor er det ikke etterspurt om eksakt antall parkeringsplasser?
- Det blir betydelig mindre press på parkering når det er leiligheter enn kontorer for 6-7 personer pluss eventuelle besøkende, så hvorfor et større krav nå?
- Det har vært kolonialforretning (Husholdningen) i første etasje til langt opp på 80-tallet med parkering langs veien

- Karmøy kommune kjøpte parkeringsarealet på andre siden av veien 04.01.1979 med tanke på parkering
- Avaldsnesvegen er fylkesvei. Hvordan kan Karmøy kommune forlange innbetaling til parkeringsfondet når det er nok parkering her til forretningsdelen?
- Bilister bruker de offentlige parkeringsplassene i sentrum. F. eks parkeringshuset. Hvor mange av huseierne har bidratt til parkeringsfondet der?

Det er også slik, som de skriver i vedtaket, at det **er «den samlede tilgang på parkeringsplasser i området skal tillegges vekt ved vurderingen av parkeringskravet til forretningsbebyggelsen»**

Siden 1952 har det ikke vært krav til egen parkeringsplass for forretningsdelen i Avaldsnesvegen. Kommunal parkeringsplass på andre siden av veien kan benyttes ved besøk i forretningsdel, som før. Hvis det hadde fortsatt med kontorvirksomhet i denne etasjen kunne det vært 6-7 kontorer. Det hadde gitt et behov på 10 parkeringsplasser med tanke på besøkende.

Så dette punktet om betaling inn til parkeringsfondet må bero på en misforståelse.

Parkeringsbehovet for forretningsdelen må beskrives.

PARKERINGSBEHOV FORRETNINGDEL

- Parkering her skjer langs Avaldsnesvegen eller på kommunal parkeringsplass på motsatt side av veien.
- Fylkeskommunen lagde større fortau utenfor bygget for å bedre sikkerheten noen år tilbake



Det heter i kommuneplanen at den samlede tilgang på parkeringsplasser i området skal tillegges vekt ved vurderingen av parkeringskravet til forretningsbebyggelsen. I dette tilfellet er det opparbeidet en



Side 3 av 6

gateparkeringsplass foran bygningen i Avalsnesvegen, samt at det er en garasje i underetasjen. Kommunen vurderer derfor at parkering for forretningsdelen er tilstrekkelig.

I garasjen på baksiden og på gårdsplassen er det fire p-plasser til feilighetene. Dette er to plasser for lite. Det er imidlertid inngått leieavtale med nabo om en femte p-plass. Kommunen vurderer derfor parkeringen å være tilstrekkelig og mener at hensynet bak bestemmelsen ikke settes vesentlig til side. Dispensasjon kan gis.

Med vennlig hilsen

Robin Hult
91687598

Fra: ikg@b-start.no <ikg@b-start.no>
Sendt: tirsdag 24. oktober 2023 12:45
Til: Robin Hult <Robin.Hult@hydro.com>
Emne: Avalsnesvegen

[This email originated from outside of Hydro. Be careful with links and attachments.]

Hei Robin, i vedlegget finner du gitt tillatelse 😊

Mvh. Kenneth Gabrielsen
Bygg-Start as

NOTICE: This e-mail transmission, and any documents, files or previous e-mail messages attached to it, may contain confidential or privileged information. If you are not the intended recipient, or a person responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or use of any of the information contained in or attached to this message is STRICTLY PROHIBITED. If you have received this transmission in error, please immediately notify the sender and delete the e-mail and attached documents. Thank you.