



Sameiet Avaldsnesvegen 2

Dato: 01.11.2023

c/o Robin Hult Kalvatræhagen 2

Dokumentnummer: 22/11249-10

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Gnr. 59, bnr. 93 - svar om vilkår i tillatelse

Vi viser til henvendelse om vilkår om innbetaling til parkeringsfond.

- **Hvorfor er det ikke etterspurt eksakt antall parkeringsplasser?**

Det er i søknaden redegjort for et bestemt antall parkeringsplasser som er tilgjengelige på/til eiendommen. Kommunen hadde dermed de opplysningene som var nødvendige for å behandle søknaden.

- **Hvorfor større krav til bolig enn til kontor?**

Kontorene ble godkjent etter bestemmelser for flere tiår siden. Det er ikke kjent hva som var kravet den gangen. Kravet til de nye leilighetene følger dagens regler.

- **Forretning med parkering langs veien.**

Kommunen har godkjent gateparkering i tillegg til eksisterende garasje for forretningsdelen.

- **Karmøy kommune kjøpte parkeringsarealet på andre siden av veien 04.01.1979 med tanke på parkering.**

Karmøy kommune kjøper og opparbeider p-plasser ved hjelp av parkeringsfondet. Det er derfor ikke slik at etablerte p-plasser fritar utbyggere fra krav om innbetaling til fondet. Fondet benyttes i hele kommunen der det er behov, og ikke nødvendigvis der den enkelte utbygger har prosjekter.

- **Hvordan kan Karmøy kommune forlange innbetaling til parkeringsfondet når det er nok parkering her til forretningsdelen?**

Krav om innbetaling til parkeringsfondet er ikke på grunn av forretningsdelen. Det er på grunn av at boligdelen mangler en p-plass. Det er krav til 6 p-plasser for fire leiligheter. Dere har fire plasser på egen eiendom, og leier en plass i gaten. Dette er egentlig et noe redusert parkeringskrav, da kommunen vanligvis krever tinglyst rett for parkeringsplasser på andre eiendommer, ikke bare leieavtale. Den siste plassen kreves det innbetaling til fondet for. Kommunen kunne underkjent leieavtalen og krevd innbetaling for to plasser.

- **Hvor mange av huseierne har bidratt til parkeringsfondet?**

Det har jeg ikke oversikt over. Men krav om innbetaling til parkeringsfondet stilles til utbyggere i hele kommunen, dersom de ikke oppfyller parkeringskravet.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

