



KARMØY KOMMUNE

Teknisk etat

Forvaltningsavdelingen

Kjell Ole Jørgensen Ingeniør prosjektoppfølgning
Losgaten 9

4250 KOPERVIK

Saksbehandler: Theodor Soland

Arkivkode
GNR 11/362

Deres ref.
Søknad av 09.11.05.

Vår ref.
05/3373 41152/05

Dato
30.12.05

RAMMETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

<i>Gjelder:</i>	<i>Tilbygg/endring vedr. enebolig</i>
<i>Byggested:</i>	<i>Naravegen - Mannes,</i>
<i>Gnr./Bnr.</i>	<i>11/362</i>
<i>Tiltakshaver:</i>	<i>Ann Helen Hystad</i>
<i>Ansvarlig søker:</i>	<i>Kjell Ole Jørgensen Ingeniør prosjektoppfølgning</i>
<i>Saken er behandlet som delegert saknr.</i>	<i>1029/05</i>

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 godkjennes søknaden, vedlagt;

- **tegninger,**
- **situasjonskart,**
- **søknader om ansvarsrett for søker, prosjekterende, kontrollerende for prosjektering, og for øvrig på de vilkår som er nevnt under.**

Søknaden gjelder tilbygg/endring vedr. enebolig på Mannes.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll.

Teknisk etat behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Postadresse.:
Rådhuset, 4250 Kopervik
Sentralbord:
52 85 75 00

Organisasjonsnr:
postmottak.sentral@karmoy.kommune.no
Telefax:
52 85 22 32

Besøksadresse:
Statsråd Vinjes gt. 25, Kopervik
Saksbehandlers tlf:
52 85 75 00

Beliggenhet og sokkelhøyde:

Tiltakets minste avstand til nabogrense skal være hhv 0,494 m og 0 m , jfr sit.kart og søknadsskjema. NB! Takutstikk skal være på egen eiendom. Det framgår av søknaden at berørte naboer har godkjent forholdet. Tiltakets minsteavstand til senterlinje KV skal være 6,74 m

Høyde topp plate/grunnmur tilpasses eksisterende bolig.

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Utstikking/oppmåling av grenser kan rekvireres v/kommunens oppmålingskontor. *Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.*

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere offentlig vann- eller avløpsledning enn 4 m. Ved ev. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Tekniske krav:

Det vises til kontrollplan for prosjektering .
Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Ansvar:

Funksjoner og fagområder må belegges med godkjenning av ansvarsrett i samsvar med tiltaksklassen.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering kan utføres som dokumentert egenkontroll.
Kontroll med utførelse kan utføres som dokumentert egenkontroll.

Avfall:

Med hjemmel i Forurensingsloven og Karmøy kommunes forskrifter for renovasjon pålegges tiltakshaver å sortere bygge- og anleggsavfall, før levering til godkjent deponi. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker/samordner har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

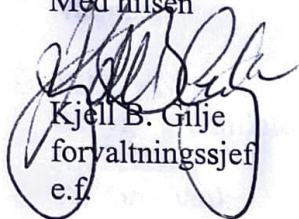
1. Ansvarsrettsøknader som dekker utførelse og kontroll av hele tiltaket må innsendes for godkjenning.
2. Presisert samtykke /godkjenning må foreligge fra Haugaland Kraft A/S. Vilkår stilt fra Haugaland Kraft A/S må oppfylles. Søker må selv framlegge denne dokumentasjon overfor Haugaland Kraft A/S. Jfr saksbehandlingen.
3. Det skal foreligge skriftlig godkjenning vedr. avstand fra tiltaket til nabogrense , fra de berørte naboer. Henv. servicetorget for egnet skjema. Jfr PBL pgr 70.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gjeldende lover, forskrifter og vedtekter skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Rammetillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av protesterende naboer, og øvrige definerte parter i saken.

Med hilsen



Kjell B. Gilje
forvaltningssjef
e.f.



Theodor Soland
saksbehandler

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILBYGG/ENDRING VEDR. ENEBOLIG. GNR 11 BNR 362.

AREALPLAN

Regulering : uregulert
Kommuneplan : bolig. (ikke RP)

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : uendret
Atkomst : uendret

TILBYGG

Bebygd grunnflate : 141 kvm
Ant. etasjer : 1
Takform/vinkel : flatt

GARASJE

Er vist inne i bygning.

Estetiske krav

Bygget vurderes til å være i samsvar med PBL pgr 74.

Uttalelser fra andre myndigheter

Vedlagt situasjonskart viser høgspenn i luftspenn om lag 2,5 m fra tiltaket, grafisk målt minsteavstand. Av søknad framgår "Avstand til kraftlinje/kabel er 5 m." Kraftlinjen eksisterer i luftspenn, pr i dag. Det registreres svært uheldig feil i PRO og KPR. Ansvarlig søker må sende inn dokumentasjon for at tiltaket er godkjent av Haugaland Kraft A/S.

Dispensasjoner.

Av søknaden framgår det at tiltaket plasseres mindre enn 4 m til nabogrense. Gjelder 2 naboer. Vider framgår det av søknaden at de berørte naboer har godkjent forholdet, samt at det søkes om dispensasjon fra PBL pgr 70. Dispensasjon er ikke nødvendig dersom de berørte naboer skriftlig har har godkjent forholdet. jfr ordlyd i PBL pgr 70.

Tiltaket er vist 6,7 m fra eksisterende senterlinje KV. I dette uregulerte område gjelder veglovens pgr 29. Det foreligger derfor et dispensasjonsforhold i h.t. denne pgr. Søknaden er forelagt kommunens driftsavd. v/ Jakob Hatteland. Han uttaler at det ikke er vesentlig merknad og dispensasjon innvilges.

Opplysninger.

Unøyaktigheter og mangler i søknad kan lett skape misforståelser samt generere unødig ekstraarbeide. Jfr eksempelvis forholdet til avstand til kraftledning i luftspenn. Vedlagt søknaden er plantegning som viser "Hybel". Denne tegning er ikke lagt til grunn for godkjenningen ettersom det foreligger annen tegning uten påskrift "Foreløpig tegn". *Slike foreløpige tegninger skal ikke forekomme i søknad.*

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.