

# Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <b>KARMØY</b>	Kommunens adresse <b>Pb. 117, 4291 KOPERUKE</b>	Kontaktperson <b>HÅVARD SØREBJERDE</b>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <b>Salomonsen Utvikling AS v/Christoffer Salomonsen</b>	Fødselsnr./Org.nr. <b>930 647 179</b>	E-postadresse <b>christoffersalomonsen@yahoo.no</b>	
Adresse <b>Sakkastadvika 6</b>	Postnummer <b>5538</b>	Poststed <b>Haugesund</b>	Telefonnummer <b>97530054</b>

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <b>1149</b>	Kommunens navn <b>Karmøy kommune</b>	Gårdsnr. <b>67</b>	Bruksnr. <b>45</b>	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<b>930 647 179</b>	<b>Salomonsen Utvikling AS</b>	<b>1/1</b>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 2				Nevner = 2															

Dato <b>13.08.23</b>	Innsenderens underskrift <b>Christoffer Salomonsen</b>
-------------------------	---

## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom  
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,  
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

13.08.23

Innsenderens underskrift

Christoffer Solmann

## 8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

## 9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


## 10. Underskrifter


Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
13.08.2023		CHRISTOFFER SALOMONSEN
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

## 11. Kommunens saksbehandling

- a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

## 12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1149	KARØY	67	45	
Dato	Underskrift	Stempel		
04.10.23	Stavard Storegjerde			

Dato	Innsenderens underskrift
13.08.23	



#### 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

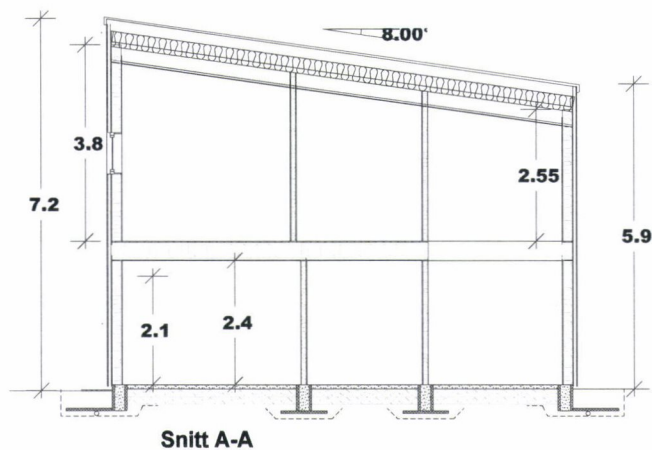
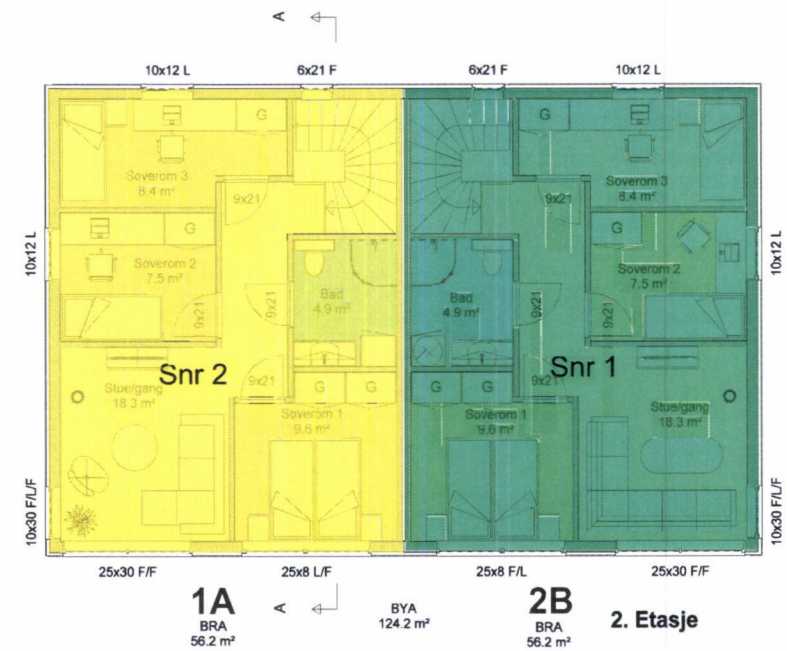
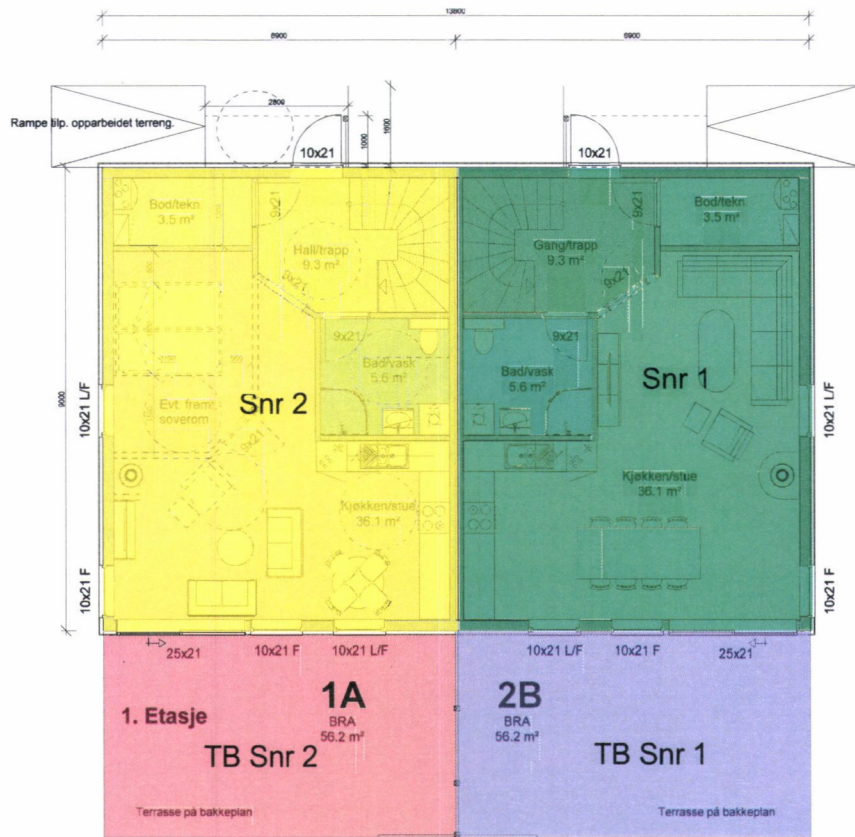
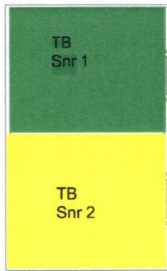
S.nr	Formål	Seksjonens formål		Sameiebrøk (teller)		Tilleggsareal													
		Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal								
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:								Nevner =											

Dato

13.08.23

Innsendereps underskrift

C. Hoffmann Sævi



### 1A

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm	
	Pr etasje	Sum BRA
1. etasje	56.2	56.2
2. etasje	56.2	56.2
<b>SUM :</b>	<b>112.4</b>	<b>112.4</b>

### 2B

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm	
	Pr etasje	Sum BRA
1. etasje	56.2	56.2
2. etasje	56.2	56.2
<b>SUM :</b>	<b>112.4</b>	<b>112.4</b>

### BYA 124.2 kvm

- 8 16.03.2023 Inga Rev. i hht, mail 15.03.23
- 7 22.11.2022 Inga Rev. i hht, mail 15.11.22
- 6 31.08.2022 Inga Endre planløsning hovedetasje.
- 5 10.08.2022 Inga Rev. i hht, mail 14.08.22
- 4 08.06.2022 Inga Diverse endringer innvendig.
- 3 14.03.2022 Inga Husbank
- 2 22.04.2021 Inga Utvidelse.
- 1 21.04.2021 Inga Omarbeide til 2-mannsbolig. Snitt, 2D fasader.

**Kvala** Arkitekter

Tiltakshaver: **Hovden Fjellpark AS**

Byggeplass: **Asaldalveien**

Kommune: **Karmøy**

Gnr: **67** Bnr: **45** Mål: **1 : 100**

Plan og snitt

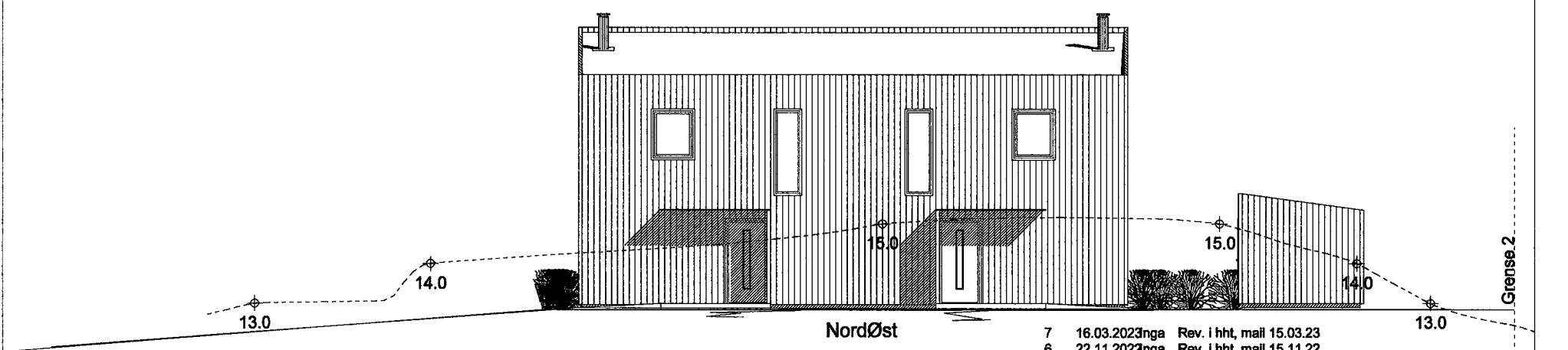
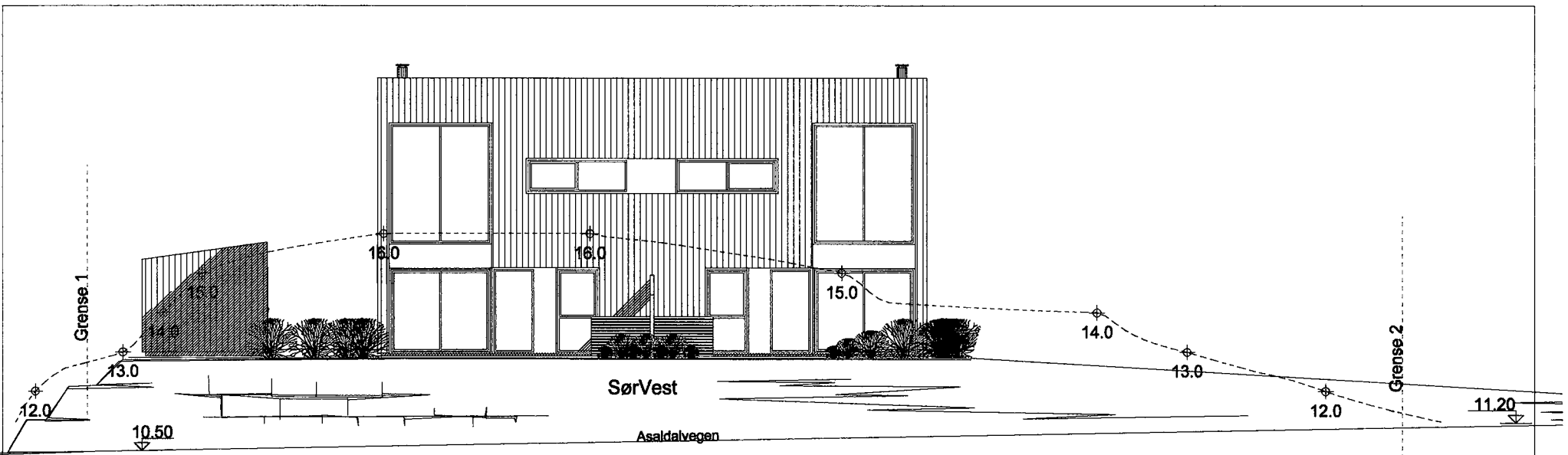
Dato: **25.06.2020**

Tegn: **Inga**

Prosjekt: **3-530420**

Tegn.nr: **501**

Tegningen er beskyttet i h.t. lov om opphavsrett.



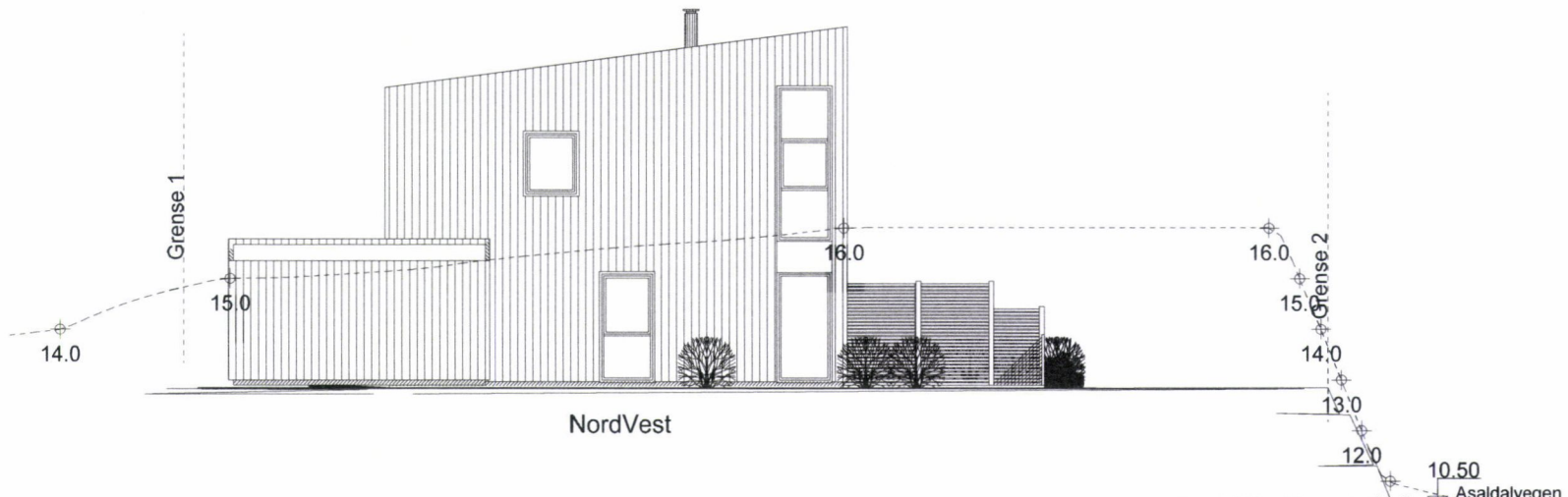
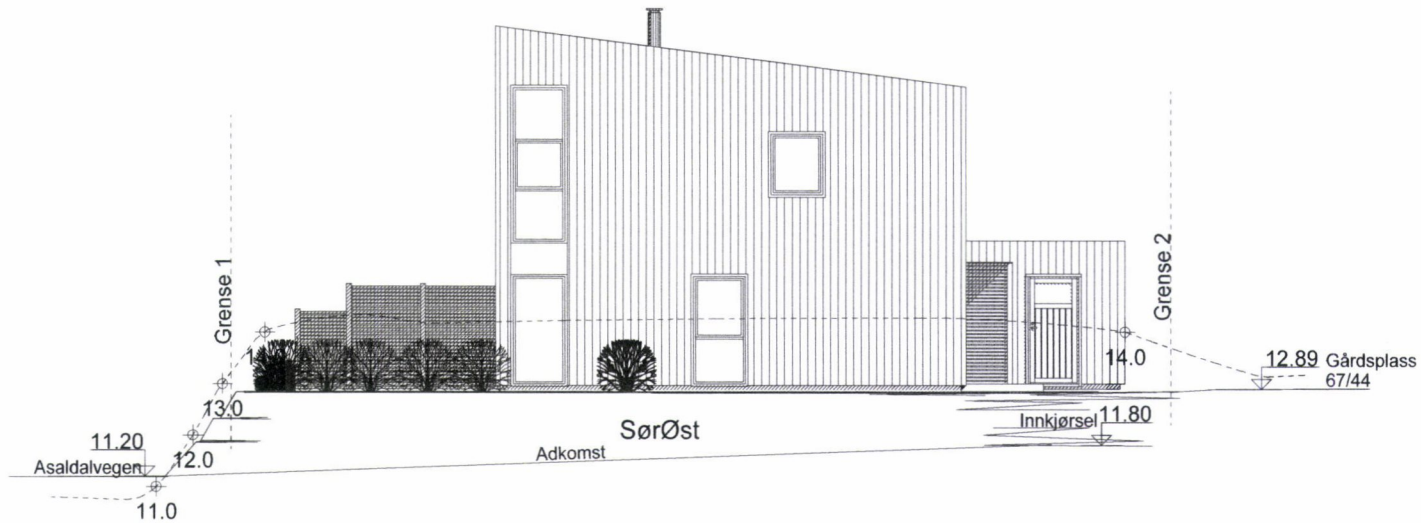
- 7 16.03.2023 nga Rev. i hht. mail 15.03.23
- 6 22.11.2022 nga Rev. i hht. mail 15.11.22
- 5 10.08.2022 nga Rev. i hht. mail 14.08.22
- 4 08.06.2022 nga Diverse endringer innvendig.
- 3 14.03.2022 nga Husbank
- 2 13.09.2021 Olav Høydeplassering og terrengprofiler
- 1 22.04.2021 nga Utvidelse.

Planlagt høyde: Topp plate KT 13,0

<b>Kvala Arkitekter</b>		Tiltakshaver: <b>Hovden Fjellpark AS</b>	
Byggeclass: <b>Asaldalveien</b>		Dato: <b>21.04.2021</b>	
Kommune: <b>Karmøy</b>		Tegn: <b>Inga</b>	
Gnr. <b>67</b> Bnr. <b>45</b> Mål: <b>1 : 100</b>		Prosjekt: <b>3-630420</b>	
Fasade Sør-vest og Nord-øst		Tegn.nr: <b>502</b>	

© Tegningen er beskyttet i h.t. lov om opphavsrett.





7	16.03.2023	Inga	Rev. i hht. mail 15.03.23
6	22.11.2022	Inga	Rev. i hht. mail 15.11.22
5	10.08.2022	Inga	Rev. i hht. mail 14.08.22
4	08.06.2022	Inga	Diverse endringer innvendig.
3	14.03.2022	Inga	Husbank
2	13.09.2021	Olav	Høydeplassering og terrengprofiler
1	22.04.2021	Inga	Utvidelse

DATA DESIGN SYSTEM

Planlagt høyde: Topp plate KT 13,0

**Kvala** Arkitekter

Tiltakshaver: **Hovden Fjellpark AS**

Byggeplass: **Asaldalveien**

Kommune: **Karmøy**

Gnr: **67** Bnr: **45** Mål: **1 : 100**

Fasade Sør-øst og Nord-vest

Dato: **13.09.2021**

Tegn: **Olav**

Prosjekt: **3-530420**

Tegn.nr.: **504**

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.





2 19.06.2023 Olav Fjernet terrasser 2. etasje  
 1 14.09.2021 Olav Div. justeringer, innmålte kotehøyder



**Kvala** Arkitekter

Tiltakshaver: **Hovden Fjellpark AS**

Byggeplass: **Asaldalveien**

Kommune: **Karmøy**

Gnr: **67** Bnr: **45** Mål: **1 : 500**

Situasjonsplan

Dato: **07.09.2021**

Tegn: **Olav**

Prosjekt: **2-530420**

Tegn.nr: **500**

© Tegningen er beskyttet i h.t. lov om opphavsrett.