

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 67  
Bruksnummer: 45

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.11.2023 kl. 07:51

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune


**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 06.06.2006  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Ja

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 67 / 45 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	669,4 m2	
Beregna areal for 67 / 45 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	669,4 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 1149 - 67 / 45 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkelenhet 1149 - 67 / 45 / 0 / 2			1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6577647	288583		669,4 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				
Seksjonering	26.10.2023	Tinglyst		01.11.2023	1149sth 26.10.2023
Seksjonering	23/7640-Seksjonering		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Etablert/Endret		1149 - 67/45	
		Etablert/Endret		1149 - 67/45/0/1	
		Etablert/Endret		1149 - 67/45/0/2	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.06.2006				bfh
Kart- og delingsforretning	88265				
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 67/28	-669	
		Mottaker	1149 - 67/45	669	

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressen Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Asaldalvegen	1498	56		Grunnkrets 0703 Skår Stemmekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted: 4706 Kopervik	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6577649	288584		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressen Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Asaldalvegen	1498	58		Grunnkrets 0703 Skår Stemmekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted: 4706 Kopervik	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6577652	288580		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 300 979 834  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6577649 Øst: 288578  
**Bygningsendringskode:**  
**Bygningstype:** Tomannsbolig, vertikaldelt  
**Næringsgruppe:** Bolig  
**Bygningsstatus:** Igangsettingstillatelse  
**Energikilder:**  
**Oppvarming:**

**Bebygd areal:** 62 **Ant. boliger:** 1  
**Bruksareal bolig:** 111 **Ant. etasjer:** 2  
**Bruksareal annet:** 0 **Vannforsyning:** Tilkn. off.  
**Bruksareal totalt:** 111 vannverk  
**Bruttoareal bolig:** 124 **Avløp:** Offentlig  
**Bruttoareal annet:** 0 kloakk  
**Bruttoareal totalt:** 124 **Har heis:** Nei  
**Alternativt areal:** 0  
**Alternativt areal 2:** 0

**Datoer**  
**Rammetillatelse:** 07.12.2021  
**Igangsettingstillatelse:** 20.07.2023  
**Tatt i bruk:**  
**Midlertidig brukstillatelse:**  
**Ferdigattest:**

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	56	0	56	62	0	62	0	0
H01	1	55	0	55	62	0	62	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1498 Asaldalvegen 58	H0101	Bolig	111	5	Kjøkken	2	2	67/45/0/2

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	931991728	HOVDEN FJELLPARK AS		Postboks 1620 5505 HAUGESUND

**Bygningsnr:** 300 979 847  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6577645 Øst: 288583  
**Bygningsendringskode:**  
**Bygningstype:** Tomannsbolig, vertikaldelt  
**Næringsgruppe:** Bolig  
**Bygningsstatus:** Igangsettingstillatelse  
**Energikilder:**  
**Oppvarming:**

**Bebygd areal:** 62 **Ant. boliger:** 1  
**Bruksareal bolig:** 111 **Ant. etasjer:** 2  
**Bruksareal annet:** 0 **Vannforsyning:** Tilkn. off.  
**Bruksareal totalt:** 111 vannverk  
**Bruttoareal bolig:** 124 **Avløp:** Offentlig  
**Bruttoareal annet:** 0 kloakk  
**Bruttoareal totalt:** 124 **Har heis:** Nei  
**Alternativt areal:** 0  
**Alternativt areal 2:** 0

**Datoer**  
**Rammetillatelse:** 07.12.2021  
**Igangsettingstillatelse:** 20.07.2023  
**Tatt i bruk:**  
**Midlertidig brukstillatelse:**  
**Ferdigattest:**

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	56	0	56	62	0	62	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	55	0	55	62	0	62	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1498 Asaldalvegen 56	H0101	Bolig	111	5	Kjøkken	2	2	67/45/0/1

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	931991728	HOVDEN FJELLPARK AS		Postboks 1620 5505 HAUGESUND

<b>Bygningsnr:</b>	300 979 852	<b>Bebygd areal:</b>	15	<b>Ant. boliger:</b>	0	<b>Datoer</b>	
<b>Løpenr:</b>		<b>Bruksareal bolig:</b>	0	<b>Ant. etasjer:</b>	1	<b>Rammetillatelse:</b>	07.12.2021
<b>Repr.punkt:</b>	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6577659 Øst: 288575	<b>Bruksareal annet:</b>	13	<b>Vannforsyning:</b>		<b>Igangsettingstillatelse:</b>	20.07.2023
<b>Bygningsendringskode:</b>		<b>Bruksareal totalt:</b>	13	<b>Avløp:</b>		<b>Tatt i bruk:</b>	
<b>Bygningstype:</b>	Garasjeuthus anneks til bolig	<b>Bruttoareal bolig:</b>	0	<b>Har heis:</b>	Nei	<b>Midlertidig brukstillatelse:</b>	
<b>Næringsgruppe:</b>	Annet som ikke er næring	<b>Bruttoareal annet:</b>	15			<b>Ferdigattest:</b>	
<b>Bygningsstatus:</b>	Igangsettingstillatelse	<b>Bruttoareal totalt:</b>	15				
<b>Energikilder:</b>		<b>Alternativt areal:</b>	0				
<b>Oppvarming:</b>		<b>Alternativt areal 2:</b>	0				

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	13	13	0	15	15	0	0

### Bruksenheter

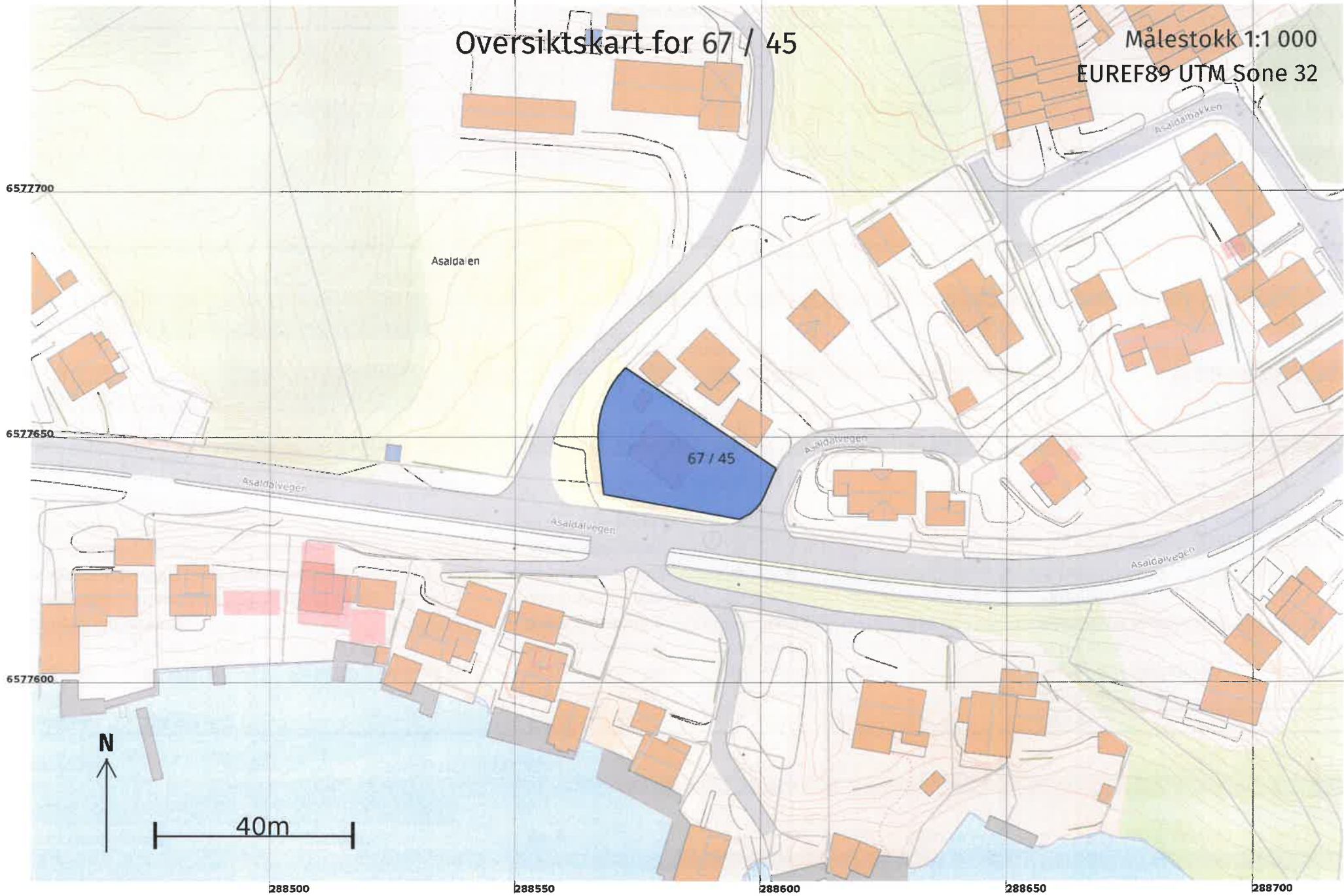
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	67/45

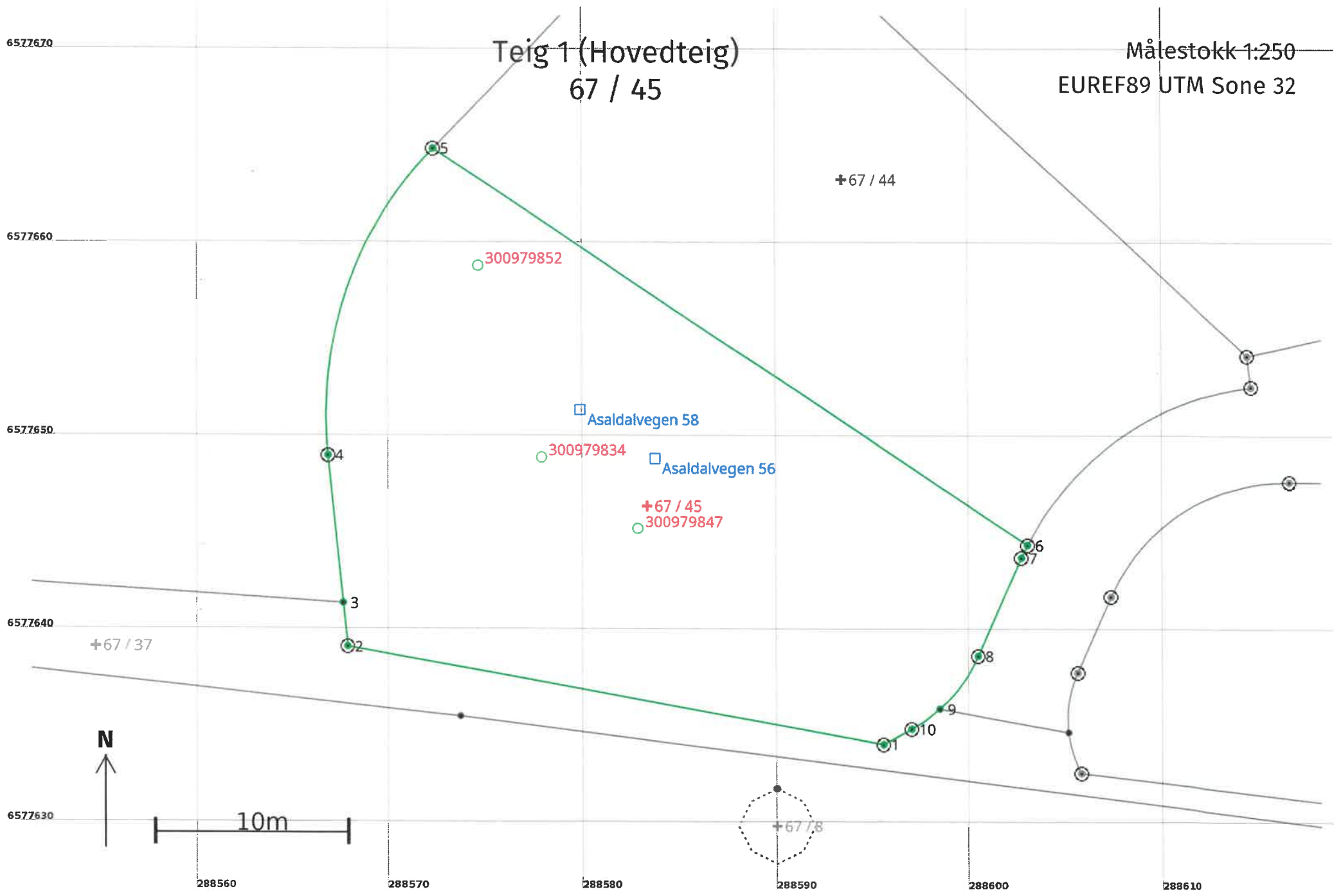
### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	931991728	HOVDEN FJELLPARK AS		Postboks 1620 5505 HAUGESUND

# Oversiktskart for 67 / 45

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 669,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6577647

Øst: 288583

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577634,23	288595,55	28,13	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
2	6577639,27	288567,88	2,27	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
3	6577641,53	288567,65	7,67	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6577649,16	288566,86	17,29	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	20,00
5	6577665,01	288572,29	36,93	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
6	6577644,56	288603,04	0,73	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
7	6577643,90	288602,73	5,57	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
8	6577638,81	288600,48	3,42	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	8,00
9	6577636,07	288598,48	1,80	Umerket	10 Terrengmålt	10	8,00
10	6577635,03	288597,01	1,66	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 67  
Bruksnummer: 45  
Festenummer:  
Seksjonsnummer: 1

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.11.2023 kl. 07:51

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune


**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eidsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 30.10.2023  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Sameiebrøk: 1 / 2 i matrikkelenhet 67 / 45  
Formål seksjon: Boligseksjon

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		930647179	SALOMONSEN UTVIKLING AS		Sakkastadvika 6 5538 HAUGESUND	1 / 1

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			
	Annen referanse			
Seksjonering	26.10.2023	Tinglyst	01.11.2023	1149sth 26.10.2023
Seksjonering	23/7640-Seksjonering	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Etablert/Endret	1149 - 67/45	
		Etablert/Endret	1149 - 67/45/0/1	
		Etablert/Endret	1149 - 67/45/0/2	

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 300 979 847	Bebygd areal:	62	Ant. boliger:	1	<b>Datoer</b>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	111	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	07.12.2021
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.07.2023
Nord: 6577645 Øst: 288583	Bruksareal totalt:	111	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
<b>Bygningsendringskode:</b>	Bruttoareal bolig:	124	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
<b>Bygningstype:</b> Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
<b>Næringsgruppe:</b> Bolig	Bruttoareal totalt:	124				
<b>Bygningsstatus:</b> Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
<b>Energikilder:</b>	Alternativt areal 2:	0				
<b>Oppvarming:</b>						

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	56	0	56	62	0	62	0	0
H01	1	55	0	55	62	0	62	0	0

### Bruksenheter

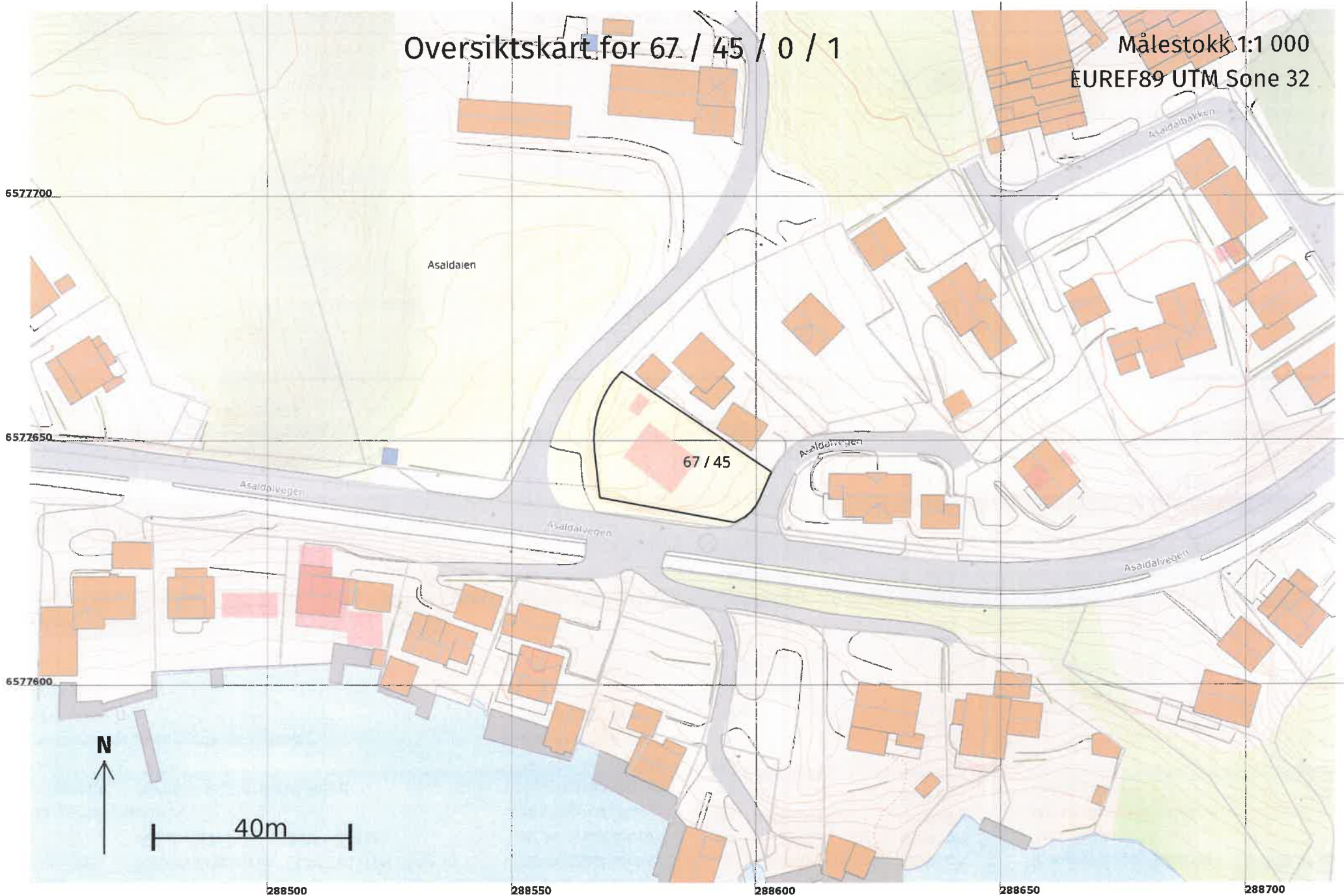
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1498 Asaldalvegen 56	H0101	Bolig	111	5	Kjøkken	2	2	67/45/0/1

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	931991728	HOVDEN FJELLPARK AS		Postboks 1620 5505 HAUGESUND

# Oversiktskart for 67 / 45 / 0 / 1

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 67  
Bruksnummer: 45  
Festenummer:  
Seksjonsnummer: 2

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.11.2023 kl. 07:52

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 30.10.2023  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Sameiebrøk: 1 / 2 i matrikkelenhet 67 / 45  
Formål seksjon: Boligseksjon

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		930647179	SALOMONSEN UTVIKLING AS		Sakkastadvika 6 5538 HAUGESUND	1 / 1

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			Dato
	Annen referanse			
Seksjonering	26.10.2023	Tinglyst	01.11.2023	1149sth 26.10.2023
Seksjonering	23/7640-Seksjonering	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Etablert/Endret	1149 - 67/45	
		Etablert/Endret	1149 - 67/45/0/1	
		Etablert/Endret	1149 - 67/45/0/2	

**Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten**

<b>Bygningsnr:</b> 300 979 834	Bebygd areal:	62	Ant. boliger:	1	<b>Datoer</b>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	111	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	07.12.2021
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.07.2023
Nord: 6577649 Øst: 288578	Bruksareal totalt:	111	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	124	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	124				
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

**Etasjer**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	56	0	56	62	0	62	0	0
H01	1	55	0	55	62	0	62	0	0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1498 Asaldalvegen 58	H0101	Bolig	111	5	Kjøkken	2	2	67/45/0/2

**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	931991728	HOVDEN FJELLPARK AS		Postboks 1620 5505 HAUGESUND

# Oversiktskart for 67 / 45 / 0 / 2

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

