



Frank Jorald Hemnes  
Postboks 276  
4297 SKUDENESHAVN

Dato: 02.11.2023  
Dokumentnummer: 23/14-388  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## **Gnr. 57, bnr. 195 - Svar på henvendelse - spørsmål om søknadsplikt for fjerning av vindu**

Viser til epost av 01.11.23 og spørsmål om søknadsplikt for fjerning av vinduer på gbnr. 57/195.

Det generelle svaret er at dette kan kreve søknad, regnes som fasadeendring og relevante krav i TEK17 gjelder.

Det å legge til, fjerne eller endre plassering av vinduer, er en fasadeendring. Det er kommunen som avgjør om fasadeendringen endrer bygningens karakter slik at den krever søknad og tillatelse. Det vil alltid være en søknadspliktig vesentlig endring dersom arbeidet påvirker bærende konstruksjoner eller konstruksjoner med brannkrav.

Arbeidene må oppfylle relevante krav i byggteknisk forskrift (TEK17).

Etter å ha vurdert innsendte bilder og redegjørelse for lysforhold på innenforliggende kjøkken så har kommunen funnet at fjerning av 2 to vinduer på sørveggen ikke er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Da under forutsetning av at bærende konstruksjoner eller konstruksjoner med brannkrav ikke blir påvirket, og at lyskrav etter TEK17 er oppfylt.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*