



Hereid Hus As

Dato: 02.11.2023

Postboks 33

Dokumentnummer: 23/8064-4

4299 AVALDSNES

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

## **Fortsatt mangler ved søknaden - Garasje - gnr. 119, bnr. 84 - Spannavegen 786**

Tiltak: Garasje  
Byggested: Gbnr: 119/84 Spannavegen 786  
Tiltakshaver: Martin Lillesund  
Ansvarlig søker: Hereid Hus As

Viser til mottatt søknad, spørsmål i epost 26.10.22 og telefonsamtale.

### **Send inn informasjon**

Søknaden er fortsatt mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende informasjon:

Vi har gått gjennom saken på byggesaksforum i dag. Gjennomsnittlig gesimshøyde på 4,2 meter, slik det er vist på tegning, anses ikke avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse 5.15. Størrelsen på garasjen vil derimot være større enn hva som tillates på boligeiendommer i LNF. For boligeiendommer i LNF åpnes det for bolig på opptil 200 m<sup>2</sup>, og en garasje på 70 m<sup>2</sup> uten dispensasjon. I dette tilfellet søkes det om en garasje som er opplyst å ha et BYA på 89 m<sup>2</sup>. Garasjen vil dermed ikke være i samsvar, og vil være avhengig av dispensasjon fra byggeforsbudet i 100-metersbeltet og arealformål LNF. Vi har diskutert saken, og dispensasjon kan dessverre ikke påregnes.

Slik plantegningen viser har garasjen et areal på 51 m<sup>2</sup> og boden 28 m<sup>2</sup>. I tillegg kommer trapp og overbygget areal. Om areal reduseres til 70 m<sup>2</sup> vil garasjen kunne godkjennes, det også uten dispensasjoner.

Ber om at dere vurderer om dere vil ha avslaget til videre klagebehandling, eller om BYA justeres ned. Oppdaterte plantegninger må uansett oversendes.

Skulle noe være uklart må dere bare ta kontakt.

### **Hva skjer videre?**

Saken er fortsatt satt på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Karina Haga Melhus  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*