

# Søknad om rammetillatelse

## Søknaden gjelder

**Eiendom/byggested:**

11/362//

Narav. 39, 4275 Sævelandsvik , Karmøy kommune

**Tiltakets art:**

Endring av bygg bolig - utvendig tilbygg større enn 50 m2, 111 Enebolig, Garasje

**Tiltakshaver:**

Ann Helen Hystad

Narav. 39, 4275 Sævelandsvik

**Kontaktperson:** Ann Helen Hystad

**Telefon:** 52 84 43 40, **Mobil:** 95720922, **Faks:** 52 84 43 41

**e-post:** offshore@karmsund.no

**Ansvarlig søker:**

Kjell Ole Jørgensen Ingeniør prosjektoppfølgning

Losgt. 9, 4250 Kopervik

**Kontaktperson:** Kjell Ole Jørgensen

**Telefon:** 52 84 30 47, **Mobil:** 40289001, **Faks:** 52 85 05 21

**e-post:** kjellole@bluezone.no

## Eiendomsopplysninger

**Senterpunkt for tiltaket**

**Kartblad:** AF030-1-27 **Koordinatsystem:** NGO kse1

**x-koordinat:** 142152 **y-koordinat:** -48850

**Tomtas areal:** Tomta er oppmålt -1065,00 m<sup>2</sup>

**Bygningsnummer på bygning søknaden omfatter:** 39

## Rammebetingelser

**Planstatus**

**Type plan:** Kommuneplanenes arealdel **Planens navn:** Kommuneplan **Referansenummer:** Sone 2 og 3

**Formål:** Bolig **Tillatt grad av utnytting:** 35 % (%TU)

**Andre relevante krav:****Dispensasjon**

**Det søkes dispensasjon fra:** Arealdel av kommuneplan

**Sikringstiltak**

Det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare og vesentlig ulempe som følge av grunnforhold.

Det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare og vesentlig ulempe som følge av rasfare flom o.l.

Det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare og vesentlig ulempe som følge av miljøforhold.

**Forhåndskonferanse**

Det er **ikke** avholdt forhåndskonferanse.

**Varsling**

Det foreligger **ikke** protester.

## Beskrivelse av tiltak

### Bebyggelsens størrelse og grad av utnyttning

	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall nye etasjer	2	1	
Antall bruksenheter	1	1	2
Bruksareal (m <sup>2</sup> )	120,00	418,00	538,00
Bebygd areal (m <sup>2</sup> )	94,00	235,00	329,00
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket			30,8
Beregning av grad av utnyttning	100% * 328,5 / 1065= 30,8 %		

### Areal og etasjer til boligformål

Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Totalt bruksareal	Antall etasjer til bolig
	538,00	538,00	2

### Høyder

Mønehøyde (m)	Gesimshøyde (m)
7,20	5,90

### Tekniske installasjoner

Det er ikke heis i bygningen.

### Minsteavstander

Minste avstand fra tiltaket til:

Nabogrense (m)	Vegmidte (m)	Annen bygning (m)
0,01	6,70	8,00

Det går høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta. Avstand til kraftlinje kabel er 5,50 m.

> Det går privat eller offentlig vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta. Avstand til vann/avløpsledning er 5,50 m.

### Adkomst

Tiltaket gir **ikke** endrede avkjøringsforhold.

Tomta har adkomst til kommunal veg. Avkjøringstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilnyttet offentlig vannverk.

Det foreligger **ikke** tinglyst rettighet til å krysse annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilnyttet offentlig avløpsanlegg. Tak overvann føres til avløpssystem.

Det foreligger **ikke** tinglyst rettighet til å krysse annens grunn.

### Estetikk

Det foreligger **ikke** krav til estetisk utforming og forhold til omgivelsene.

## Ansvar og kontroll

**Ansvar for kontroll av prosjektering**

Fagområde	Tiltaksklasse	Ansvarlig prosjekterende	Ansvar bekreftet	Ansvarlig kontrollerende	Ansvar bekreftet	Kontroll bekreftet gjennomført
prosjektering av bygninger og installasjoner	2	Kjell Ole Jørgensen Ingeniør prosjektoppfølging	Ja	Kjell Ole Jørgensen Ingeniør prosjektoppfølging	Ja	Nei

**Ansvar for kontroll av viktige og kritiske kontrollområder for prosjektering**

Kontrollområde	Tiltaksklasse	Grunnlag	Ansvarlig kontrollerende	Ansvar bekreftet	Kontroll bekreftet gjennomført
----------------	---------------	----------	--------------------------	------------------	--------------------------------

**Ansvar for kontroll av utførelse**

Fagområde	Tiltaksklasse	Ansvarlig utførende	Ansvar bekreftet	Ansvarlig kontrollerende	Ansvar bekreftet	Kontroll bekreftet gjennomført
-----------	---------------	---------------------	------------------	--------------------------	------------------	--------------------------------

**Ansvar for kontroll av viktige og kritiske kontrollområder for utførelse**

Kontrollområde	Tiltaksklasse	Grunnlag	Ansvarlig kontrollerende	Ansvar bekreftet	Kontroll bekreftet gjennomført
----------------	---------------	----------	--------------------------	------------------	--------------------------------

**Parter****Foretak:****Kjell Ole Jørgensen Ingeniør prosjektoppfølging**

Losgt. 9, 4250 Kopervik

**Org.nr.:** 974982137**Kontaktperson:** Kjell Ole Jørgensen**Telefon:** 52 84 30 47, **Mobil:** 40289001, **Faks:** 52 85 05 21**e-post:** kjellole@bluezone.no**Foretaket er sentralt godkjent for tiltakstype:**

Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2

Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2

Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2

Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2

**Naboer og gjenboere som er varslet:****Eiendom:** 11/59//

Naraveien, 4275 Sævlandsvik, Karmøy kommune

**Eier:** Jens Sverre Knutsen, Risveien 7, 4352 Kleppe**Eiendom:** 11/59//

Naraveien, 4275 Sævlandsvik, Karmøy kommune

**Eier:** David Knutsen, Syreveien 176, 4280 Skudeneshavn

**Eiendom:** 11/59//

Naraveien, 4275 Sævlandsvik , Karmøy kommune

**Eier:** Synnøve Sel, Jørgen Mos Gt. 14, 4011 Stavanger

**Eiendom:** 11/166//

Naraveien 36, 4275 Sævlandsvik , Karmøy kommune

**Eier:** Astrid Hovden Aune, Naraveien 36, 4275 Sævlandsvik

**Eiendom:** 11/42//

Naraveien , 4275 Sævlandsvik , Karmøy kommune

**Eier:** Kenneth Karlsen, Nesveien 40, 4276 Vedavågen

**Eiendom:** 11/42//

Naraveien , 4275 Sævlandsvik , Karmøy kommune

**Eier:** Tor Alf Karlsen, Skarvedne 32, 4276 Vedavågen

**Eiendom:** 11/196//

Naraveien 42, 4275 Sævlandsvik , Karmøy kommune

**Eier:** Sigrund Simonsen, Naraveien 42, 4275 Sævlandsvik

**Eiendom:** 11/168//

Naraveien 47, 4275 Sævlandsvik , Karmøy kommune

**Eier:** Ann Marit Torland Olsen, Naraveien 47, 4275 Sævlandsvik

**Eiendom:** 11/168//

Naraveien 47, 4275 Sævlandsvik , Karmøy kommune

**Eier:** Audun Olsen, Naraveien 47, 4275 Sævlandsvik

**Eiendom:** 11/3, 157//

Naraveien 35, 4275 Sævlandsvik , Karmøy kommune

**Eier:** Magnus Haringstad, Naraveien 35, 4275 Sævlandsvik

## Vedlegg

### Situasjonsplaner

Utendørsplan_106	elektronisk dokument lagret i databasen
Kart_107	elektronisk dokument lagret i databasen

### Plantegning

Plan U_1. etg_103	elektronisk dokument lagret i databasen
Plan 2. etg._104	elektronisk dokument lagret i databasen

### Fasadetegning

Fasade_n_s	elektronisk dokument lagret i databasen
Fasade_ø_v_102	elektronisk dokument lagret i databasen

### Snitttegning

Snitt_105	elektronisk dokument lagret i databasen
-----------	---

### Redegjørelser

Byggsøk	elektronisk dokument lagret i databasen
Dispensasjon	elektronisk dokument lagret i databasen

Form NBR 5155

### Søknad om dispensasjon

Det søkes dispensasjon fra arealdel av kommuneplan etter bestemmelsene i pbl §annet.

**Dispensasjonen omfatter:** Bygget plasseres i grensen

**Begrunnelse:** Det foreligger skriftlig aksept/tillatelse fra naboene. Vedlegg.

**Følgende særlige grunner foreligger::**

### Søknaden er validert av ByggSøk med følgende kommentarer::

Ingen kommentar

### Underskrifter: .

Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
Ansvarlig søker		Tiltakshaver	