



Trygve J Sjøen As

Stongvegen 115

4296 Åkrehamn

Dato: 08.11.2023

Dokumentnummer: 20/4352-29
Deres referanse: b9301446-3ae0-409f-9300-
d846719ce306

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Endringsvedtak - Nybygg fritidsbolig, anneks, naust og kai - gnr. 108 bnr. 10 - Fosnavegen 171**TILLATELSE TIL ENDRING**

etter Plan- og bygningsloven § 20-3

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra				
JP ID: 19/4992-16 og 20/4352-13			Dato: 20.04.20 og 08.04.21	
Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Fosnavegen 171	108	10		
Tiltakshaver Kjersti Tollaksen Øvrebøvågen 19 5561 BOKN				
Delegert saksnummer: 1599/23				
Endringens art Mindre endring av fasader, planløsning og endring plassering naust				

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3 godkjennes søknaden, med;

- Tegninger av fritidsbolig og anneks, mottatt dato: 10.08.23
- Tegninger av naust, mottatt dato: 26.10.23
- Situasjonsplan, mottatt dato: 26.10.23
- Erklæring om ansvarsrett for søker, prosjekterende og utførende

Tidligere godkjente tegninger utgår.

Endringen gjelder:

- Endret planløsning for fritidsbolig, mindre fasadeendring vinduer fritidsbolig/anneks og endret plassering og fasade naust.

Det stilles vilkår om at glassfelt bak dører på naustets vestre fasade fjernes.

Vilkår i tillatelsen av 20.04.20 gjelder også for endringsvedtaket.

Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Ansvar og kontroll

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Beliggenhet

Tiltakets (naustets) minste avstand til nabogrense skal være 0 meter. Det foreligger avstandserklæring fra nabo på gnr/bnr 108/12. Avstandserklæringer bør tinglyses.

For bygningsdel som kommer nærmere nabogrense enn 4m må det treffes tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverk, jfr. TEK § 11-6 og avstandserklæring.

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent.

Opplysninger om byggesaken

Arealplan

Regulering : Uregulert
Formål : LNF

Visuelle kvaliteter

Lovfestede estetiske krav anses ivaretatt.

Vurdering og konklusjon

Godkjennes som omsøkt.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1599/23.

Med hilsen

Silvia May Stange
areal- og byggesakssjef

Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Trygve J Sjøen AS

Kopi til:

Kjersti Tollaksen

Øvrebøvågen 19

5561

BOKN

Vedlegg:

Situasjonsplan 26.10.23, Plan, snitt og fasader (25-10-23), Gnr. 108 bnr. 10 - Avstandserklæring 108/12, situasjonsplan

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.

