



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik

e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20238601
Oppdragsnr
Prosjektnavn

Brekka Kjell Magne  
Lisavegen 12  
4275 Sævelandsvik  
12/492

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Lisavegen 12	Brekka Kjell Magne (Hjemmelshaver)	12	492	0	0
Lisavegen 9	Knutsen Freddy (Hjemmelshaver)	12	407	0	0
Lisavegen 9	Knutsen Tove Mette Veia (Hjemmelshaver)	12	407	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>08.11.2023</b>	Kl. <b>09:00</b>	Sted <b>Ved eiendommen</b>
----------------------	---------------------------	---------------------	-------------------------------

Rekvirent Brekka Kjell Magne Knutsen Freddy Knutsen Tove Mette Veia	Rekvisisjonsdato 07.09.2023
--	--------------------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom  Festegrunn  Anleggseiendom  Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterende grense  Nymerking av eksisterende grense  Registrering av ureg. jordsameie  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Annet

Beskrivelse

Grensejustering der gnr. 12 bnr. 407 avgir ca. 25m2 til gnr. 12 bnr. 492.

Det ble avtalt kortere varslingsfrist enn 14 dager jf. matrikkelforskriften § 37 femte ledd. Kjell Magne Brekka (Gnr. 12 bnr. 492) og Freddy Knutsen (Gnr. 12 bnr. 407) per telefon 02.11.2023.

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)**

Vedlagt følger:  Partliste  Fullmaktsblankett  Kvitteringsblankett  Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 02.11.2023	Underskrift 	
Stilling Avdelingsingeniør	Telefon 52857144	Landmåler Utpekt landmåler - David Ingebrigtsen	Epost dain@karmoy.kommune.no

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr  
20238601

Oppdragsnr

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

**Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)**

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse
-----	-----	-----	-----	---------------------

**gir fullmakt til**

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	

Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33		
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.		
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)		
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.		
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.		
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.			
Beskriv	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

**Forretningen angår**

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
12	492	0	0	08.11.2023
12	407	0	0	
12	407	0	0	

**Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)**

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)
--------------	-------------	---

**Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)**

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

**Vitneunderskrift 1**

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

**Vitneunderskrift 2**

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Godkjent	ID 2)
Adresse	Eierforhold	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Signatur			
Brekka Kjell Magne	12/492	Rekvirent	02.11.2023					
Lisavegen 12, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn					
Knutsen Freddy	12/407	Rekvirent	02.11.2023					
Lisavegen 9, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn					
Knutsen Tove Mette Vea	12/407	Rekvirent	02.11.2023					
Lisavegen 9, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn					
Bente Nag Brekka	12/492	Nabo	02.11.2023					
Lisavegen 12, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn					
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		













1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## **LES DETTE FØR DU MØTER:**

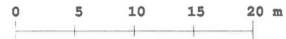
### **VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning**

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.  
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

Bygg -takflate		Sentrumstormal		LINJER	
Bygg -planlagt		Industri/lager		Frisiktlinje	
Høyspent, stolper		Friområde		Byggegrense	
Kommunale VA-ledninger		Garasjeanl./bensinst.		Planens begrensning	
		Trafikkområde			

## SITUASJONSKART

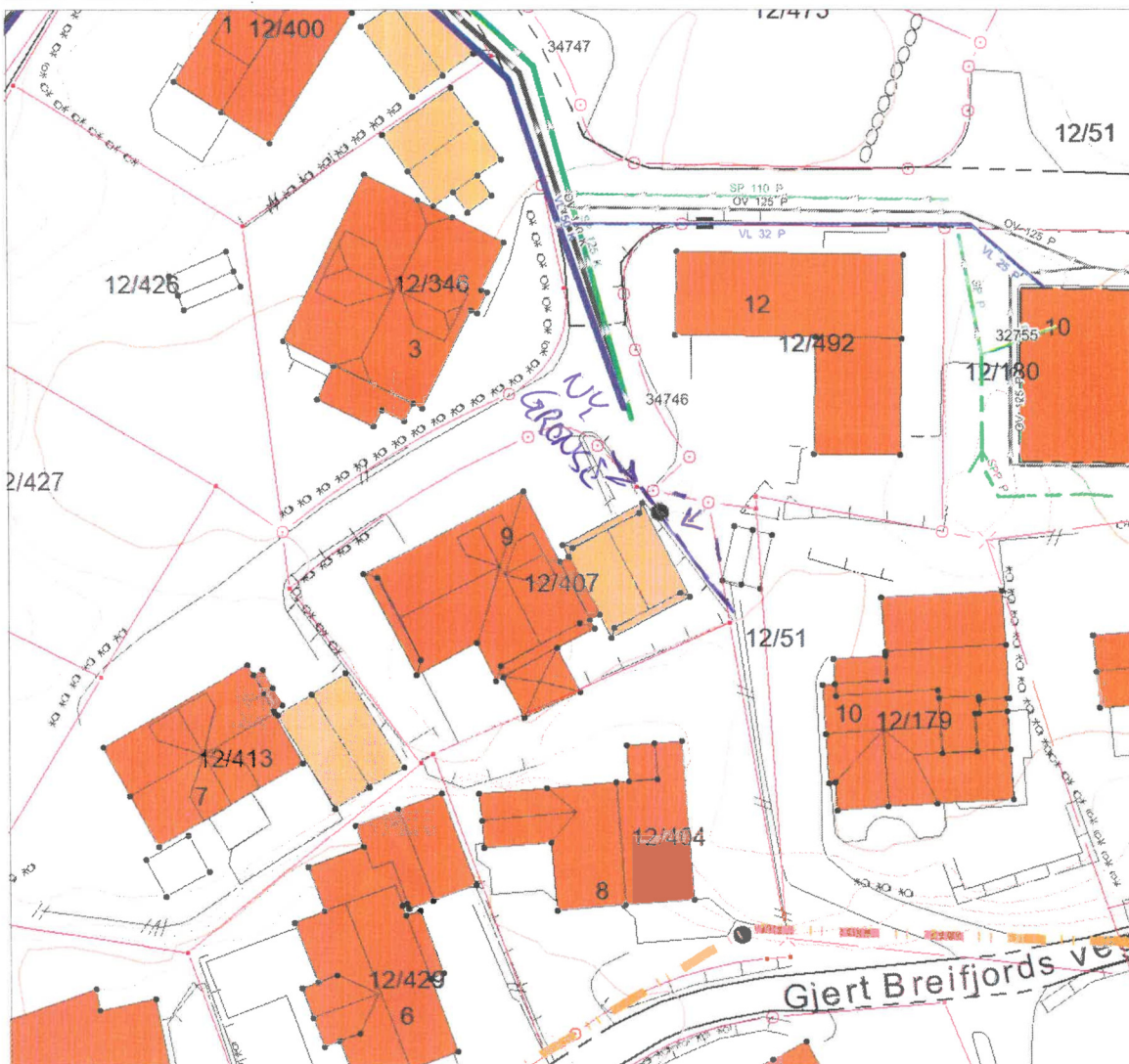
Gnr/Bnr : 12/407  
 Dato : 30.06.2023  
 Målestokk: 1:500  
 Datum: Euref 89/UTM 32



KARMØY KOMMUNE  
 SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,  
 noen grenser er usikre.



# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 12/407 og 492

Dato : 02.11.2023

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

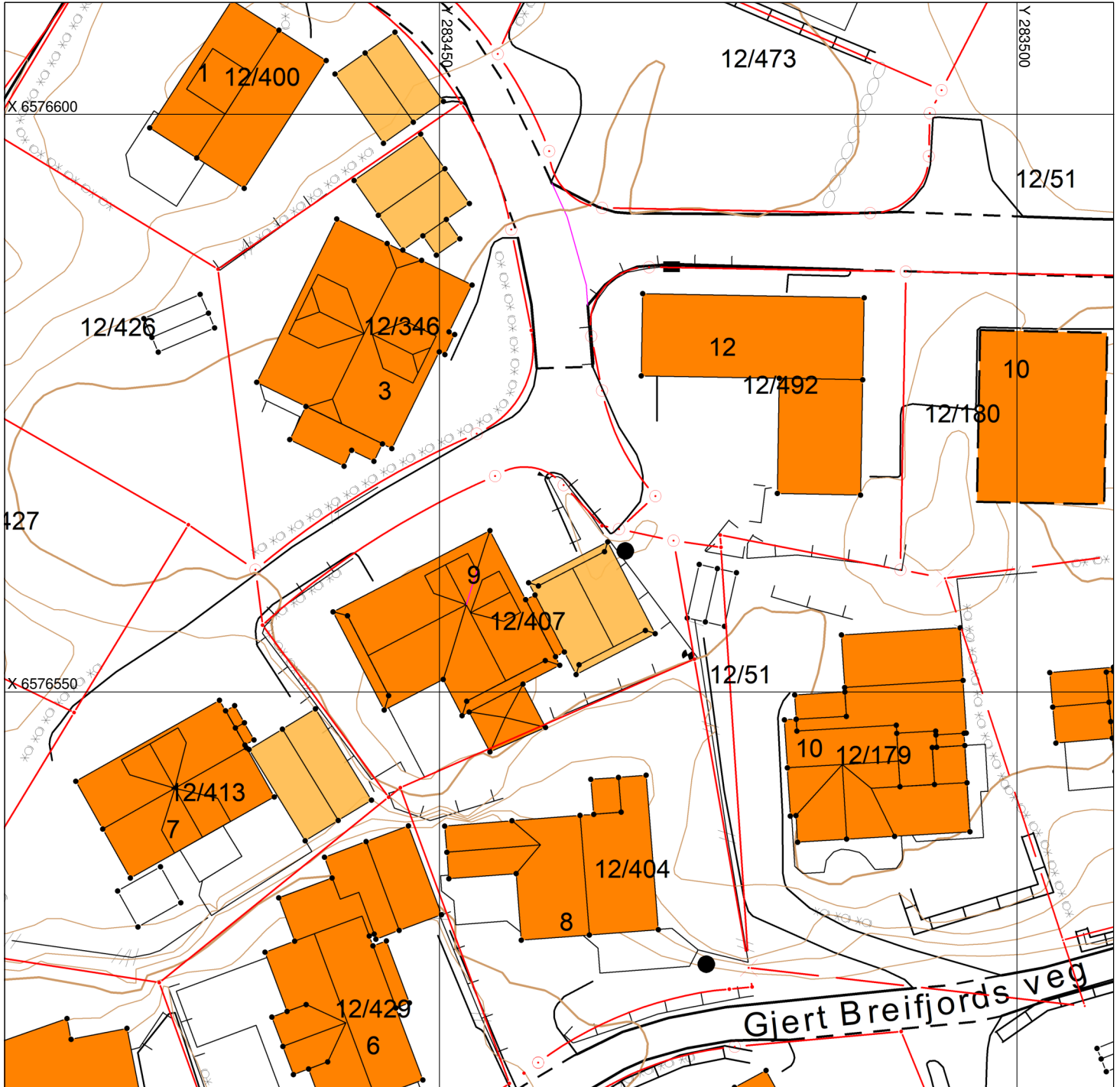
0 5 10 15 20 m



**KARMØY KOMMUNE**  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.



## Tegnforklaring:

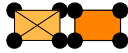
Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum

