

Beh. gebyr sen-*st*

9102383//

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE
for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl § 93
(søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer)

MELDING OM ARBEID etter plan- og bygningsloven
- driftsbygning i landbruket, § 81
 - varige konstruksjoner og anlegg, § 84
 - mindre byggearbeid på boligeiendom, § 86 a
(ved melding fylles kun ut rubrikker merket **M**)

KARMØY KOMMUNE

07-OKT.1991

X

SAKS Kommunernr.	PROS Byggningsnr.	ARKIV	Løpenr.
Godkjent	Igangsatt	Tatt i bruk	
19	19		

Til bygningsrådet i
Karmøy

Blanketten er utformet i samarbeid med Statens Bygningstekniske etat og skal godtas i alle kommuner. BF87 kap.14:

Søknaden / meldingen gjelder

M	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendom/ byggsted	11	157		Parsell av 157 ⁸⁶
	Adresse Mannes, Sævelandsvik.			
M	Arbeidets art			
	<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Påbygg/ tilbygg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Riving
	<input type="checkbox"/> Annet	- beskriv		
M	Byggets art			
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Uthus	<input type="checkbox"/> Fritids- bolig
	<input type="checkbox"/> Annet	- beskriv		

Melding til GAB
Fylles ut av kommunen

Melding sendt

Dato

Dato

Dato

Påbygg / tilbygg

Bygningstype

Næringsgruppe

Type byggherre

Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Byggeforskrift	<input type="checkbox"/> Vedtekter
	Dispensasjonen gjelder:	Plan		

Vedlegg

M	<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel	<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsplan påført naboers/gjenboers navn
pbl § 94.3 BF 87 kap. 14	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadetegninger	<input checked="" type="checkbox"/> Etasjeplan
	<input checked="" type="checkbox"/> Snitt	<input type="checkbox"/> Konstruksj.-tegninger
	<input type="checkbox"/> Rapp. om grunnundersøkelser	<input type="checkbox"/> Statiske beregninger
	<input type="checkbox"/> Uttalelser/samtykke fra andre off. myndigheter	
	Andre vedlegg	

Koordinater

Kartplate

Koordinatsystem

X-koordinat

Y-koordinat

Z-koordinat

Byggesaksreferanse mm.

Kode	Nr. (7 pos.)
Kode	Nr. (7 pos.)
Kode	Nr. (7 pos.)

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslov, byggeforskrift, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.

M	Byggherre	M	Søker / melder
Navn	Morgan Haringstad	Navn	Hans J. Rasmussen A/S
Adresse		Adresse	
Postnr.	4275	Postnr.	4275
Poststed	Sævelandsvik.	Poststed	Sævelandsvik.
Tif.		Tif.	
<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet		
<input type="checkbox"/> Selskap / lag			
Dato	26/9-91	Dato	26/9-91
Sign.	<i>Morgan Haringstad</i>	Sign.	<i>Tomas Vedøy</i>

TEKNISKE KRAV

BF 87 kap. 12	Brukes sentralt godkjente materialer og systemer		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
Brannvern	Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse				
	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	
	<input type="checkbox"/> Ikke krav	-beskriv			
BF 87 Del 3	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
	- branncelleinndeling	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	- arealgrenser/brannvegger	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	- rømningsveier	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	- brannalarm/røykvarsler	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	- slukningsredskap	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	- brannventilasjon/sprinkler	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
BF 87	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
Kap. 41	- rom	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 23:2, 41 og 43:2	- tilgjengelighet for funksjonshemmede	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 42	- grunn og fundamenter	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 43	- bygningsdeler	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 44	- trapp og rampe	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 45	- heis, rulletrapp, rullende fortau (tekniske krav)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 46	- sanitæranlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 47	- ventilasjonsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 48	- elektriske installasjoner og antenner	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 49	- røykkanal og varmeanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 51	- bæreevne og sikkerhet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 52	- lydforhold	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 53	- varmeisolasjon og tetthet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 54	- tilfluktsrom	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		

De tekniske kravene i plan- og bygningsloven og byggforskriftene anses oppfylt dersom det benyttes metoder, materialer og utførelser etter Norsk Standard (NS), men bygningsmyndighetene kan ikke kreve at Norsk Standard blir fulgt. Brukes andre metoder, materialer eller utførelser, kan det bli nødvendig å dokumentere at valgte løsninger er holdbare. Dette kan medføre lenger saksbehandlingstid.

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE OG MELDING OM TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Planløsningsblad G 241.010 - Byggesaksbehandling fra Norges byggforskningsinstitutt gir retningslinjer for utfylling av blanketten. De viktigste avsnitt er:

Krav til søknaden/meldingen

Byggeforskriftenes kap. 14 angir nærmere detaljer for søknadens/meldingens innhold og utforming. Kap. 15 behandler spesielt melding om mindre byggearbeid på boligeiendom. Med mindre bygningsrådet i det enkelte tilfelle finner det overflødig, skal søknaden som regel ha følgende vedlegg:

- beskrivelse
- situasjonsplan som viser tiltaket /anlegget med omgivelser
- planer, snitt og fasader i mål 1:100
- statiske beregninger eller annen dokumentasjon som viser at kravene til bæreevne og sikkerhet i byggeforskriftens kap. 51 er oppfylt
- gjenpart av nabovarsel etter plan- og bygningslovens § 94 pkt. 3.

Krav til situasjonsplan

Det eller de planlagte byggearbeidene eller meldepiktige tiltakene skal tegnes inn på kartet. Alle nye bygningsformål bør fargelegges eller avmerkes spesielt på kartkopiene. Situasjonsplanen/ kartet skal vise følgende:

- grunnriss av bygningen påført ytre hovedmål
- ev. terrasse, støttemur, utvendig trapp eller levegg forbundet med bygningen
- møneretning på taket
- forslag til sokkelhøyde (overkant grunnmur) og/ eller til høyde på overkant golv (ved golv på grunnen). Høydene angis i meter over havet beregnet ut fra cotehøydene angitt på kartet.
- avstand fra bygningen /anlegget til nærmeste nabogrenser, til ev. andre bygninger på eiendommen og til vegens/kjørebansens midtlinje.

- avkjørsel til offentlig veg med angitt stigningsforhold på avkjørselen
- biloppstillingsplasser m/snuplass og ev. forslag til plassering av garasje
- større terrengforandringer, frittliggende støttemurer o.l.

Nabovarsling

I henhold til plan- og bygningslovens § 94 er man pliktig til å varsle naboer og gjenboere ved søknad om byggetillatelse. Det samme gjelder ved innsending av melding til bygningsrådet. Eventuelle merknader eller protester fra naboene må være kommet til bygningsrådet innen to uker etter at varslet er sendt. Nabovarsling bør foretas på fastsatt skjema, og kvittert gjenpart av varselbrevene skal vedlegges søknaden / meldingen.

Dispensasjons-søknader

Hvis det planlagte byggearbeidet krever dispensasjon, d.v.s. fritak fra bestemmelser i lov, forskrift, reguleringsplan o.l., må dette angis på søknadsskjemaet. Det kan f.eks. gjelde høyere utnyttingsgrad enn gjeldende regulering gir adgang til, mindre avstand fra offentlig veg enn veglovens bestemmelser, dispensasjon fra brannkapitlene i byggeforskriften o.a. Slike søknader bør begrunnes og som regel drøftes på forhånd med angjeldende myndighet som ofte vil kunne opplyse om dispensasjonssøknaden har rimelig sjanse til å bli innvilget. Det må som regel foreligge særlige grunner for at dispensasjon skal kunne gis.

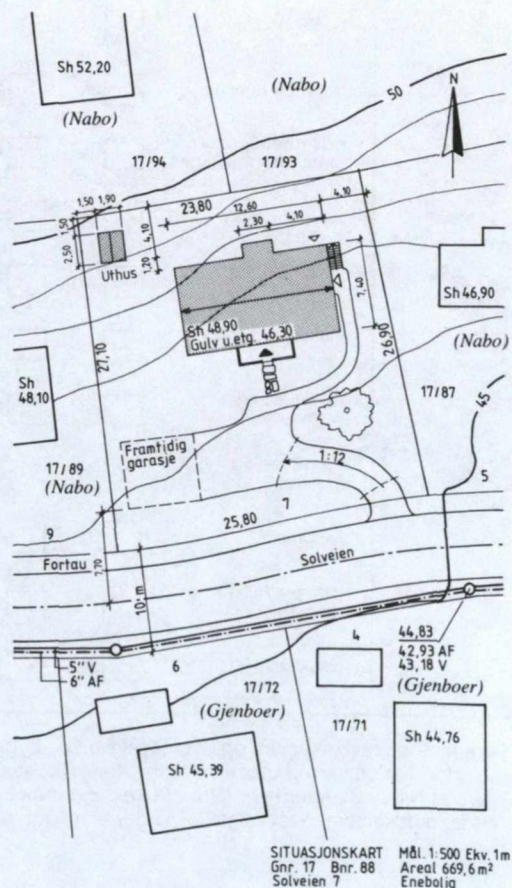
Situasjonsplan som viser enebolig, uthus og forslag til plassering av framtidig garasje:

Naboer og gjenboere som er angitt på kartet, skal ha nabovarsel.

Eneboligen krever byggetillatelse etter søknad til bygningsrådet.

Uthuset kan oppføres etter melding til bygningsrådet, hvis ikke bygningsrådet / bygnings sjefen innen tre uker krever innsendt vanlig søknad om byggetillatelse.

Framtidig oppføring av garasje vil kreve byggetillatelse etter søknad da garasjens avstand til vegens midtlinje er mindre enn 12,5 m. Dette forutsetter dispensasjon fra veglovens § 29.





MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Plan- og bygningslovens paragraf 99, nr.2 og 3

Arbeidssted(adr.)	Registernr(Gnr/bnr/fnr)			
Mannes	011/362			
Arbeidets art	Bygningens art	Søkn.dato	Vedt.dato	Sak nr
Nybygg	Enebolig	08.10.1991	16.12.1991	13-543-91
Byggherre:	Haringstad, Morgan			
Adresse:	4275 Sævelandsvik			
Anmelder:	Hans J. Rasmussen A/S			
Adresse:	4275 Sævelandsvik			

Ansvarshavende grunnarb.: Byggherre.
 Ansvarshavende trearb.: Vedøy, Tomas.

Besiktigelse av arbeidet er foretatt og i medhold av bygningslovens paragr. 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse for x. hele bygget .. følgende del av bygget:

Ansvarshavende pålegges å utføre følgende arbeider:

1. Brannslukningsutstyr monteres, 6-kgs ABE-pulverapparat eller lett tilgjengelig brannslange. (Straks).
2. Yttervegg i stue skal ha ventiler i samsvar med BF 47:532.
3. Nedløpsrenner tilkobles overvannsledning.

Evt. krav fra brann- og feiervesenet må etterkommes umiddelbart.

Arbeidet må være utført innen: 30.11.1992.

Ansvarshavende skal kreve ferdigattest.

Karnøy bygningskontor, 12.10.1992

J. Berlingshøed
Bygn.sjef

Olav G. J. Jørgensen
bygn.kontr.

Sendes til

.. Byggherre .. Anmelder .. Feiemester ..

STATENS KARTVERK

Melding til GAB-registret



B-1 KOPI

1 Bygningens identifikasjon	Kommunenr. 1149	Bygningsnr. 13171333	Lopenr.	Utfyllingsdato 07111911	Brukerid 02		
2 Dato Bygn.type Næringsgr.	Dato for godkjenning 261119	Dato for igangsetting 091219	Dato for tatt i bruk 121019	Status	På/tilbygg	Bygn.type 01	Næringsgruppe
3 Byggherrens navn og adresse	Rolle B	Type E	Byggherrens navn HARINGSTAD, MORGAN	Postnr. 4275	Poststed SÆVELANDSVIK		
4 Ansvarshavendes navn og adresse	Rolle A	Type	Ansvarshavendes navn	Postnr.	Poststed		
Maks. antall kryss	5 Koordinater	Kartblad AF30-1-27	Koordinatsystem 01	x-koordinat 142159	y-koordinat -48847	z-koordinat	
(3)	6 Materiale i bærekonstruksjon	Vertikale bærekonstruksjoner <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> 2 Lett betong <input type="checkbox"/> 3 Betong <input type="checkbox"/> 4 Metall <input type="checkbox"/> 5 Tegl <input type="checkbox"/> 9 Annet					
(3)		Horisontale bærekonstruksjoner <input checked="" type="checkbox"/> 1 Tre <input type="checkbox"/> 2 Lett betong <input type="checkbox"/> 3 Betong <input type="checkbox"/> 4 Metall <input type="checkbox"/> 9 Annet					
(3)	7 Materiale i yttervegger	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Tre <input type="checkbox"/> 2 Lett betong <input type="checkbox"/> 3 Betong <input type="checkbox"/> 4 Metall <input type="checkbox"/> 5 Tegl <input type="checkbox"/> 9 Annet					
(1)	8 Fundamentering	<input type="checkbox"/> 1 Grunnmur <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bankett/såle <input type="checkbox"/> 3 Påler <input type="checkbox"/> 9 Annet					
(1)	9 Vannforsyning	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Tilknyttet off. vannverk <input type="checkbox"/> 2 Tilknyttet privat vannverk <input type="checkbox"/> 3 Annen privat vannforsyning innlagt vann <input type="checkbox"/> 4 Annen privat vannforsyning ikke innlagt vann					
(1)	10 Oppvarming	<input type="checkbox"/> 0 Ved <input type="checkbox"/> 1 Oljefyr-anlegg <input type="checkbox"/> 2 Oljefyrt ildsted <input type="checkbox"/> 3 El <input type="checkbox"/> 4 Oljefyr-anlegg/el <input type="checkbox"/> 5 Oljefyringsanlegg/ved <input type="checkbox"/> 6 Oljefyrt ildsted/el <input type="checkbox"/> 7 Oljefyrt ildsted/ved <input checked="" type="checkbox"/> 8 El/ved <input type="checkbox"/> 9 Annet					
	11 Byggesaksreferanse, m.v.	*Kode B	Nr. (7 pos.) 543191003	Kode SE	Nr. (7 pos.) 00002		

12 Etasjer/arealer/ant. boliger				
Etasje	Antall boliger	Bruksareal til bolig	Bruksareal til annet enn bolig	Bruksareal totalt
01	1	37		37
02		54		54
Sum	1	181		181

13 Boligspesifikasjon/Tilhørende adresse/Tilhørende eiendom (Se baksiden)

Bolig nummer	Bruksareal bolig	Ant. rom	Kjøkkenkode	Antall		Tilhørende adresse				Tilhørende eiendom					
				Bad	wc	Adressenavn	Adresse-navnkode eller Gnr.	Nummer eller Bnr.	Bokstav eller Fnr.	Under-nummer	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	
0101141		301	22									11	362		

Tilleggsopplysninger (kreves ikke meldt, -for kommunal bruk):

(1)	14 Kilde for annen privat vannforsyning	<input type="checkbox"/> 1 Elv/bekk	<input type="checkbox"/> 2 Innsjø	<input type="checkbox"/> 3 Cisterne	<input type="checkbox"/> 4 Borebrønn	<input type="checkbox"/> 5 Vanlig brønn/oppkomme	
(1)	15 Kloakk	<input type="checkbox"/> 1 Off. kloakk	<input type="checkbox"/> 2 Privat kloakk	<input type="checkbox"/> 3 Ikke tilknyttet kloakk			
(1)	16 Rensing ved privat kloakk	<input type="checkbox"/> 1 Infiltrasjonsgrøft	<input type="checkbox"/> 2 Lukket anlegg	<input type="checkbox"/> 3 Sandfilter/grøft	<input type="checkbox"/> 9 Andre rensetiltak		
-	17 Sanit.utstyr Heiser Røkløp	Antall bad	Antall vannklosett	Antall heiser	Antall røkløp	Antall etasjer	Alternativt areal
(1)	18 Renovasjon	<input type="checkbox"/> 1 Offentlig renovasjon	<input type="checkbox"/> 2 Felles/privat renovasjon	<input type="checkbox"/> 3 Ikke felles renovasjon			

Kommunens stempel og underskrift/Merknader

Status

- 0 Godkjent
- 1 Igangsatt
- 2 Tatt i bruk
- 3 Tatt i bruk, data tillagt hovedbygg
- 4 Revet
- 5 Utgått annen grunn
- 6 Bygging avlyst
- 7 Under bygging
- 8 Tatt i bruk etter ombygging
- 9 Generert p.g.a. tilbygg

På-/tilbygg

- 1 = Det finnes på- eller tilbygg til dette bygget
- T = tilbygg
- P = påbygg

Bygningstype

1 Boliger

- 01 Ren enebolig
- 02 Enebolig med hybelleilighet, sokkelleilighet e.l.
- 03 Tomannsboliger, vertikalt delte
- 04 Tomannsboliger, horisontalt delte
- 05 Rekkehus
- 06 Kjedehus, atriumhus
- 07 Andre småhus (ikke over 4 leiligheter pr. hus)
- 08 Blokker (lamellhus) på 3 og 4 etasjer
- 09 Høghus (punkthus) og blokker (lamellhus) på 5 etasjer og over
- 10 Terrassehus
- 11 Våningshus på gårdsbruk, eneboliger (Næringsgr. 0)
- 12 Våningshus på gårdsbruk, tomannsboliger, vertikalt delte (Næringsgr. 0)
- 13 Våningshus på gårdsbruk, tomannsboliger, horisontalt delte (Næringsgr. 0)
- 18 Annen hustype
- 19 Tilbygg og påbygg

3 Produksjonsbygg for bergverksdrift og industri og tilsvarende bygg for hjelpevirksomhet i andre næringer.

- 31 Etasjebygg for fabrikk eller verksted
- 32 Etasjebygg for fabrikk eller verksted kombinert med kontor
- 33 Produksjonshaller
- 34 Produksjonshaller kombinert med kontorfløy
- 35 Silobygg
- 39 Andre produksjonsbygg

4 Kontor-, forretnings- eller samferdselsbygg, alle slag

- 41 Kontor og administrasjonsbygg (også offentlige)
- 42 Varehus og andre butikkbygg
- 43 Ekspedisjonsbygg og terminaler
- 44 Lagerbygg og garasjebygg
- 45 Garasjebygg og uthus for boliger
- 46 Bensinstasjoner
- 49 Annet bygg for kontor, forretning eller samferdsel

5 Hotell- og restaurantbygg

- 51 Hotell (godkjent)
- 52 Annet herberger
- 53 Restaurant/kafé
- 54 Gatekjøkken/kiosker
- 55 Utleiehytte/campinghytte

6 Bygg for offentlig og privat tjenesteyting, ikke nevnt foran

- 61 Bygg for undervisning og forskning, inkl. muséer og bibliotek
- 62 Sykehus, gamle hjem, åndssvake hjem o.l.
- 63 Barnehjem, barnehager, feriekolonier o.l.
- 64 Kirker, krematorier, gravkapeller
- 65 Menighetshus, samfunnshus
- 66 Teater- og kinobygg
- 67 Idrettsbygg
- 68 Fengselsbygg
- 69 Andre bygg for offentlig og privat tjenesteyting (tilfluktsrom)

7 Bygg for jordbruk, fiske og fangst

- 71 Hus for storfe
- 72 Hus for gris
- 73 Hus for høns
- 74 Hus for kylling
- 75 Hus for kalkun
- 76 Hus for sau
- 77 Hus for geit
- 78 Hus for pelsdyr
- 79 Fôrlager (skal bare brukes der den bygning eller det tilbygg som meldes til GAB kun inneholder Fôrlager, og ikke noen av gruppene 71-78)
- 80 Lagerrom (potet, grønnsaker)
- 81 Redskapshus og garasje
- 82 Korn tørkeanlegg
- 83 Veksthus
- 84 Fyrhus, pakkerom
- 85 Skogs- og utmarks-koie
- 86 Driftsbygg for fiske og fangst
- 89 Andre landbruksbygg

9 Andre bygg

- 91 Fritidsbygg (hytter, sommerhus o.l.)
- 92 Boligbrakker, koier, rorbuer, o.l. (seterhus, sel)
- 99 Andre bygg

Rolle

- A = Ansvarshavende
- B = Byggherre
- E = Eier

Type byggherre:

- E = Enkeltpersoner
- D = Ansvarlig selskap, sameie kommandittselskap
- A = Aksjeselskap og andelslag utenom borettslag og boligbyggelag
- B = Borettslag og boligbyggelag
- L = Legat, stiftelse, forening, menighet o.l.
- S = Staten
- K = Kommune
- F = Fylkeskommune
- W = Utenlandske typer
- X = Annen eiertype

Næringsgruppe

- 0 Boliger (Sett *aldri* 0 dersom bygget inneholder lokaler i andre næringsgrupper)
- 1 Jordbruk, skogbruk
- 2 Fiske og fangst
- 3 Bergverksdrift og industri
- 4 Varehandel, bank og forsikring
- 5 Hotell og restaurantdrift
- 6 Offentlig administrasjon
- 7 Undervisning og forskning
- 8 Helse- og veterinærvesen
- 9 Annen virksomhet

Kjøkken

- 1 Kjøkken
- 2 Ikke kjøkken
- 3 Felleskjøkken

Koordinatsystem

- 1 NGO, sone A (Akse I) 31-36 UTM sone 31-36
- 2 NGO, sone B (Akse II) 41-49 lokalnett
- 3 NGO, sone C (Akse III) 51 NGO, 56 A
- 4 NGO, sone D (Akse IV) 52 NGO, 56 B
- 5 NGO, sone E (Akse V) 53 NGO, 64 A
- 6 NGO, sone F (Akse VI)
- 7 NGO, sone G (Akse VII)
- 8 NGO, sone H (Akse VIII)

FORKLARING TIL PUNKT 13

For rene boligbygg: Fyll ut en linje pr. bolig. For rene næringsbygg: Fyll ut en linje pr. adresse (bolignummer fylles ikke ut). For kombinerte bolig- og næringsbygg: Fyll ut en linje pr. bolig og en linje pr. adresse som har næringsareal. Feltene «Tilhørende adresse» og «Tilhørende eiendom» skal fylles ut på alle linjer. Dersom en bolig/et næringsareal tilhører flere eiendommer, må feltet «Tilhørende eiendom» fylles ut en gang pr. eiendom (flerelinjer).

Kontrollrapport for utvendige rørleggerarbeider

Eier: *Margareta Hovingstad* gnr.: *11* bnr.: *362*, tomt nr.
Byggeplass: *Mannes* nåv. adresse:
Autorisert rørlegger: *Vedvarende Rør*
Fremmøte:

PÅPEKTE FEIL OG MANGLER:

1. LEDNINGSGRØFT: Igjenfylling, frostfri overdekning (min. 1 m), knekkpunkt i grøttestrøp, stor stein/blokk, bløte masser, sand rundt røret.
2. VANNLEDNING: Teleskoprør, stoppekran, avstengningskum, koblingspunkt, matriell, skjøt.
3. KLOAKKLEDNING: Dårlig fall (min. 1 : 75), brist i rør, pakning, muffeforbindelse, tilkoblingspunkt, ikke godkjente rør, lekkasjer, åpen ende, slam i rør, tilkoblingspunkt, stakanretning i kum.
4. OVERVANNsledn.: Knuste rør, pakning, motfall, åpen ende, slam i rør, rørmerking (plast), tilkoblingspunkt.
5. SANDFANGKUM: Dykker, bunn, lokk (rist) tilkoblingspunkt, renskes.
6. SLAMAVSKILLER: Utett, dykkere/H-forbindelse, volum, kammerdeling, slemming, forankring, lokk, nivåhøydeforskjell, tildekking (frostfritt).
7. ANDRE MANGLER:

Ovenstående påpekte mangler bes rettet innen/..... 19....., hvoretter ferdigkontroll bes rekvirert.

Vannverkskontrollen,/..... 19.....

kontrollør.

FERDIGKONTROLL

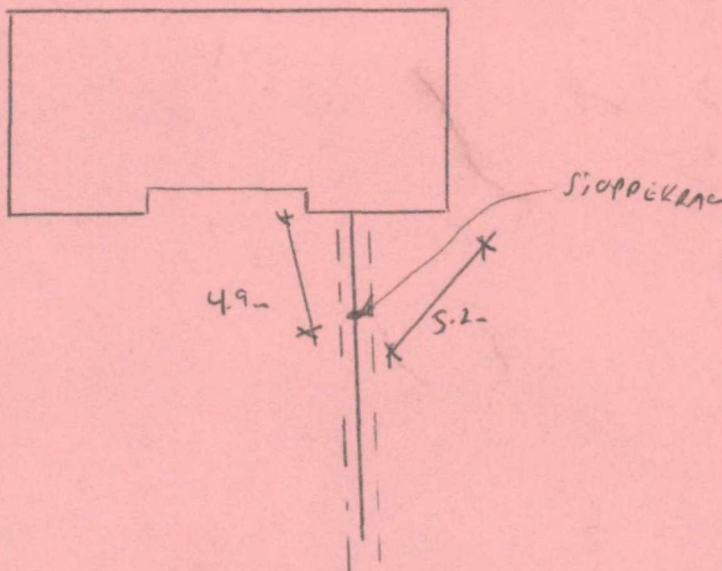
- ANLEGGET FUNNET TEKNISK I ORDEN, dato: *12.10.92*
 ANLEGGET IKKE FUNNET I ORDEN UNDER HENVISNING TIL FORANSTÅENDE PUNKT:, dato

VANN TILKOBLET DATO: ca. *1.10.92* 19.....

KLOAKK TILKOBLET DATO: ca. *1.10.92* 19.....

kontrollør.

Beliggenhet av utvendig stoppekran og tilknytningspunkt:





Ark.nr 503 1/9102383

Haringstad, Morgan
4275 Sævelandsvik

M Ø T E B O K F O R K A R M Ø Y B Y G N I N G S R Å D

Sak 543/91 Delegasjonssak
Saksbehandler: TSO

Søknad av 08.10.1991 fra Haringstad, Morgan v/Hans J. Rasmussen A/S om tillatelse til oppføring av Enebolig på parsell av gnr. 11 , bnr. 86, Mannes.

HISTORIKK

Bolig er vist plassert på parsell godkjent fradelt i bygningsrådets møte den 25.11.91, reg.sak 12-14/91 U.

AREALPLAN

Regulering : planforslag "Sævelandsvik" ikke behandlet i bygningsrådet.
Formål : bolig
Kommuneplan : "

TEKNISKE ANLEGG

Eiendommen skal tilknyttes offentlig vann og kloakk.
Utslippsnr. : D12-1
Adkomst : fra KV Narenvegen.

BYGNING

Bebyggd grunnflate: oppgitt til 94 kvm.
Bruksareal GAB : 141 kvm.
Ant. etasjer : 2.
Takform/-vinkel : halv-valm/40 grader.

Fremtidig garasjeplassering er vist. Det vises til kommunal norm for stigning som er maksimalt 1:8. Garasje må behandles i egen sak.

SPESIELLE OPPLYSNINGER

Byggelinjer, vist på reg. plan forslaget, for fareområde til høyspennt i luftlinje er ikke godkjent av Karmsund Kraftlag. Aktuell avstand er, grafisk målt, omlag 7,5 m.

Naboer er varslet pr.04.10.91.
Hjemmelshaver Magnus O. Haringstad ses ikke varslet.

V E D T A K

Bygningssjefen viser til bygningsrådets reg. sak 12-14/91.

Bygningssjefen gir i medhold av PBL pgr.7 dispensasjon fra PBL pgr.23 (jfr. "utfyllande føresegner til arealplanen") for å godkjenne oppføring av enebolig som omsøkt.



Godkjenningen gis på følgende betingelser:

1. Betingelser satt i fradelingssaken må etterkommes.
2. Hjemmelshaver må ved tinglyst erklæring forplikte seg samt framtidige eiere, å delta forholdsmessig i opparbeidelse av de tekniske anlegg, presisert i PBL pgr.67, når bygningsrådet måtte forlange det.
3. Snuplass må opparbeides på egen eiendom.
4. Rettighet til fremføring av vann-/kloakkledning over annen eiendom må dokumenteres.
Om privat ledning skal nyttes må det dokumenteres tillatelse fra rettighetshaver. Jfr. PBL pgr.66.2 og pgr.65
5. Avkjørsel fra kommunal veg skal ha frisisiktsoner utført og vedlikeholdt i henhold til kommunal vegnorm. Jfr. vedlegg.
6. Loft skal ha rømningsvindu utført etter BF kap.30:76.
7. Husplassering må godkjennes av Karmsund Kraftlag.
Evt. krav må etterkommes.
8. Nødvendig antall røykvarslere må monteres.
Alle boenheter skal ha brannslukningsutstyr som kan benyttes i alle rom, jfr. BF kap. 31:4.
6 kg ABE pulverapparat eller lett tilgjengelig brannslange.
9. Det må redegjøres for hvordan kravet om boder tenkes løst, jfr. BF kap. 41:52 og PBL pgr. 76.
Revidert tegning må innsendes for godkjenning.
10. Krav i forbindelse med rørleggermeldingen må etterkommes.
11. Ved montering av pipe/ildsted skal feiemester kontaktes.
Yttervegg skal ha ventiler i samsvar med BF 47:532.
12. Det må foreligge skriftlig godkjenning fra hjemmelshaver.

Når ovenstående vilkår nr.1, 2, 4, 7, 9 og 12 er oppfylt, vil særskilt byggetillatelse bli utstedt av bygnings-sjefen etter anmodning fra søker.

Anmelder må markere omsøkte høydebeliggenhet på salinger på tomten etter at bygget er utstukket og rekvirere bygnings-vesenets kontroll for endelig godkjenning av denne høyden.

Gjeldende lover, forskrifter og vedtekter skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Evt. endringer eller annen plassering på tomten må ikke foretas før dette er forelagt bygningsrådet.

Saken oversendes: Karmsund Kraftlag, jfr. pkt.13.

Kopi til: Hans J. Rasmussen A/S
4275 Sævelandsvik



Karmøy tekniske etat, bygningssjefen, den 26.11.91.

Didrik Ferkingstad
Didrik Ferkingstad

RØRLEGGERMELDING NYBYGG

Nr. 6810

I henhold til vedlagte skisse anmeldes til utførelse nedenstående rørleggerarbeider hos:

Eier: *Margan Larungstad*, gnr. *11* bnr.: *157*, tomt nr.: *Panasellan*
Byggeplass: *Naren Serlandsvik*, nåv. adresse: *Serlandsvik*

VANN: off. <input checked="" type="checkbox"/> priv. <input type="checkbox"/>	KLOAKK: off. <input type="checkbox"/> priv. <input type="checkbox"/>	OVERVANN: off. <input checked="" type="checkbox"/> priv. <input type="checkbox"/>
Stikkledn.: <i>1"</i> dim. <i>PEH</i> type	Stikkledn.: <i>4"</i> dim. <i>PVC</i> type	Stikkledn.: <i>4"</i> dim. <i>PVC</i> type
Fellesledn.: <i>1 1/2"</i> » " »	Fellesledn.: <i>5"</i> » " »	Fellesledn.: <i>5"</i> » " »
Hovedledn.: » »	Hovedledn.: » »	Hovedledn.: » »
Borehull/brønn: I/time	Slamavskiller kammer m ³	Grøft <input type="checkbox"/> Bekk <input type="checkbox"/>
Vannmåler: dim. type	<input type="checkbox"/> Spredegrøft: <input type="checkbox"/> Sandfilter: lengde:	

Undertegnede autoriserte rørlegger i Karmøy kommune erklærer at arbeidene vil bli utført på en faglig forsvarlig måte i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, autorisasjonsvilkår og tekniske bestemmelser for rørleggerfaget.

Vedavøy en. *30/9 1991* *Vedavøy en Rør*
sted dato underskrift og stempel

Undertegnede erklærer at grøftarbeidene *ikke* blir igangsatt før godkjent rørleggermelding foreligger og jeg har innhentet nødvendige gravetillatelse fra bl.a. Karmsund kraftlag, Televerket, Vegvesen, Vannverket og grunneiere eller andre rettighetshavere (se generelle vilkår på baksiden av dette ark). Grøften vil ikke bli igjenfylt før vannverkets kontrollør har godkjent arbeidene og tatt de nødvendige mål, bl.a. tilknytningspunkt og utvendig stoppekran. Graving ved eller tilkobling på kommunal vann- og avløpsledning vil bare skje i arbeidstiden, dvs. mellom kl. 0800 og kl. 1500, og ikke på lørdager,

Serlandsvik *30.9.91* *Margan Larungstad*
sted dato underskrift

For behandling av teknisk etat. Tilkoblingsavgifter tils. kr... *13.410,-* betalt *5 / 12 1991*
 Godkjent på generelle vilkår, og spesielle vilkår: Meldingen ikke behandlet p.g.a.:

Søker må legge om ledningstraseene når området blir ferdig utbygd.
Stakekum for hver ca 40 m. Det monteres stoppekran med teleskoprør ved avgrening fra fellesledningen (Dersom fallforholdene krever det må det senere monteres slamavskiller)
Kjellergulv min. 0,9m over topp hovedkloakk i tilknytningspkt.
Min. fall kloakk 1:75.

Karmøy tekniske etat, den *16./10 1991*

Kfr.:	
Kfr.:	

[Signature] bygningsjef *[Signature]* driftssjef

GENERELLE VILKAR

1. Kommunen fraskriver seg ethvert ansvar for skader som måtte oppstå som følge av grøftearbeidene.
2. Televerket og Karmsund Kraftlag skal kontaktes for påvisning av kabler.
3. Ved graving i eller inntil 3 m ved siden av off. veg må forhåndstillatelse innhentes fra vedkommende vegmyndighet.
For riks- og fylkesveger: Vegsjefen i Rogaland
Kommuneveger : Teknisk rådmann
For private veger : Grunneiere og andre rettighetshavere.
4. Skader påført kommunal eller privat ledning eller grøft må erstattes fullt ut. Kommunen tar alle mulige forbehold om riktigheten av inntegningen av vann- og avløpsledninger påført kart. *Kommunens ledningskartverk er kun ment orienterende, og vil alltid inneholde unøyaktigheter.* Kommunen og tilstøtende naboer skal kontaktes for påvisning av vann- og avløpsledninger eller drengrøfter.
5. Eieren må selv innhente tillatelse til å anlegge og ha liggende ledningsgrøft, herunder vedlikeholds- og tilsynsrett, over annenmanns eiendom. Der hvor tilkopling skjer via privat fellesledning må eieren selv innhente tillatelse til påkopling fra rettighetshaverne.
6. Der hvor eksisterende vann- eller avløpsledning eller grøft må flyttes av hensyn til ny bebyggelse, skjer endringsarbeidene for utbyggerens regning.
7. Kommunen overtar med sin kontroll av anlegget ikke noe ansvar overfor eier, rørleggermester eller tredjemann. For avbrudd i vannforsyningen eller mangelfullt vanntrykk og eventuelle ulemper p. g.a. dette, gis ingen erstatning. Eieren må selv anlegge og bekoste trykkforsterkingpumpe eller trykkreduksjonsventil der hvor dette er nødvendig.
Kommunen er uten ansvar:
 - Hvis private ledninger forurenses eller stoppes til av rust, slam eller andre stoffer, med mindre dette beviselig skyldes forsømmelige forhold fra kommunens side.
 - For frostskaider på stikkledninger som følge av driftsstans på offentlig ledning.
 - For skader og ulemper i en eiendom ved oversvømmelse som følge av ekstraordinære regnskyl eller høyvann i fjord, elv eller bekk, uansett om vannet trenger inn gjennom avløpsledninger, vegger eller på andre måter.
8. Hvor annet ikke er bestemt gjelder alminnelige regler fastsatt i lov og forskrifter, herunder bl.a.: vassdragsloven, bygningsloven, sunnhetsloven og helseforskriftene, vannforurensningsloven m/ forskrifter, lov om kommunale vann- og kloakkavgifter m/forskrifter, utslippsvilkår fastsatt i utslippstillatelser, reglement for vann- og avløpsinstallasjoner (NKF- norm nr. 8), autorisasjonsvilkår og bestemmelser.
9. Det gjøres særlig oppmerksom på vannforurensningslovens § 12 og helseforskriftenes § 45 vedr. pålegg om endringer eller opphør av lovlige utslipp.
10. Eieren forplikter seg til å overholde det til enhver tid gjeldende sanittærreglement, samt forskrifter og andre bestemmelser som er eller blir gitt i medhold av reglementet.
11. Dispensasjoner fra de til enhver tid gjeldende reglementer og bestemmelser må søkes av eier og sendes teknisk etat gjennom autorisert rørlegger.

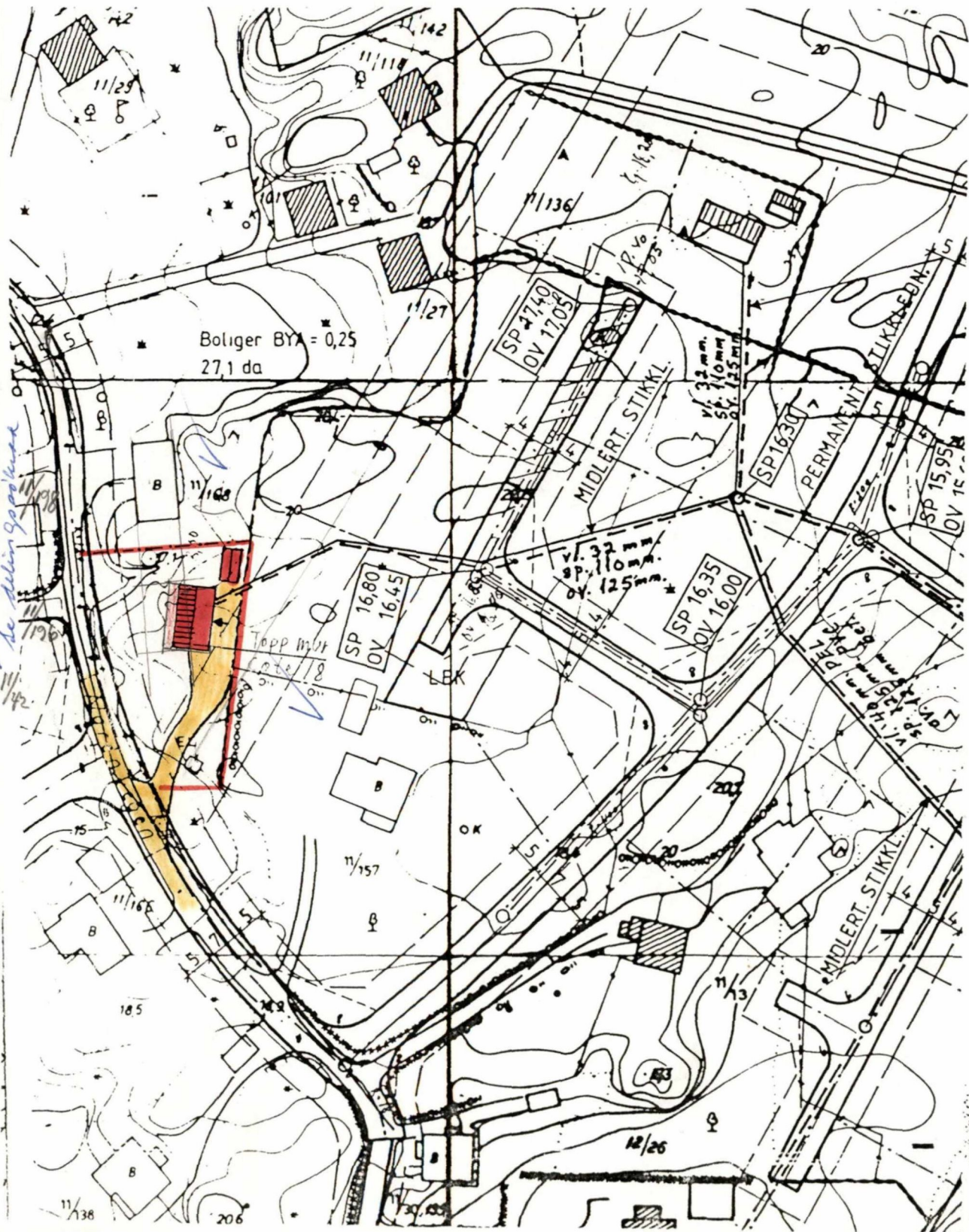
Vedtatt i Karmøy formannskap den 9. januar 1979.

rs 4-2/91

SITUASJONSPLAN.

KARMØY KOMMUNE		
17. OKT. 1991		
SAKSØ	PROSJ	ARKIV

Navn: .. Morgan Haringstad ..
 Adresse: .. 4275 Savelandsvik ..
 Byggefelt: Kommune: .. Karmøy ..
 Gnr.: .. 11 .. Bnr.: .. 157 .. Tomt nr.: .. Parsell. av 86 / 157 ..
 Adkomst til:



De delene opplyst

E 001715 Gnr. 11/p. av 86
Jnr. 9102383
Bygn.kont.

Morgan Haringstad
4275 Sævelandsvik

BELØPET ER INNBETALT DATO 10, 12 1991.

17.284 ----- ✓

KARMØY KEMNERKONTOR

And Kasper



KARMØY KOMMUNE

REGNING

E 001715

Kopervik, den 29.11.91

Morgan Haringstad

Sak: 543/91D

4275 Sævelandsvik

Gnr. 11 p. av Bnr. 86

Post

Enebolig

Kategori B

1.605.610	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebyr for kontroll, byggearbeider	577,-
1.620.600	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilknytningsavgift for vann	4.970,-
1.630.600	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilknytningsavgift for kloakk	8.440,-
1.640.630 7.640.664	<input checked="" type="checkbox"/>	Sekkestativ inkl. transport. Byggherren må rekvirere sekkestativ ved innflytting. Kontakt økonomiseksjonen - tlf. 85 22 00.	512,50

Beløpet må innbetales før byggetillatelse kan utstedes. Ved evt.økning av avgiftssatsene for regning blir betalt, vil nye satser bli gjeldende. Mulige forespørsel om regningen rettes til Karmøy kommune, bygningsvesenet.

Sum 14.499,50
+ 20 % merverdiavg. av kr. 13.922,50 2.784,50

Å betale

17.284,-

17284 ----

001715 Gnr. 11/p. av 86
Jnr. 9102383
Bygn.kont.

Morgan Haringstad

4275 Sævelandsvik

17.284 ----

DAGBOKFØRT

10 DES. 1991
DAGBOKNR. 8401
SORENSKRIVEREN I
KARMSUND

ERKLÆRING

Undertegnede eier av gnr. ...11.... bnr. ...86.....
forplikter seg og senere eiere til å delta
forholdsmessig i opparbeidelse av samtlige tekniske
anlegg presisert i PBL 67 når bygningsrådet måtte
forlange det.

Denne erklæring skal tinglyses som hefte på nevnte
eiendom.

Svein L. den 2/12-91.....

Magnus Haring L.

Mag. Haring L.

DAGBOKFØRT

10 DES. 1991
DAGBOKNR. 8401
SORENSKRIVEREN I
KARMSUND

TINGLYST

Gebyr betalt med kr. 630,-
Dokumentavgift betalt med kr. -
Merknad etter tgl. § 118

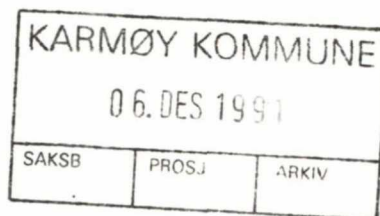
KARMØY KOMMUNE		
09. DES 1991		
SAKSB	PROSJ	ARKIV

ERKLÆRING

Undertegnede eier og hjemmelsinnehaver av
gnr. ¹¹....., bnr. ⁸⁶..... gir herved eier av
gnr., bnr. rett til å legge vann og
kloakkledning over min eiendom.

Soveland....., den 2/12-91.

Magnus Stormo
.....



Karmøy kommune
Bygningssjefen

4250 Kopervik

JPL
Arkiv nr. 463

5. desember 1991

10/362

Vedr.byggemelding fra Morgan Haringstad G.nr. 11 B. nr. 86

Gjeldende bestemmelser er at avstanden målt vannrett mellom nærmeste høyspentluftledning og nærmeste bygningsdel skal være minst 6 meter.

Bygmeldingen godkjennes av Karmsund Kraftlag forutsatt at ovenfor nevnte bestemmelser overholdes.

Karmsund Kraftlag kontaktes for kontroll når oppmålingsvesenet setter ut bygget.

Med hilsen

Karmsund Kraftlag

Leif Bua

Leif Bua
adm. direktør

Jens P. Lütcherath
Jens P. Lütcherath

Kopi til:
Morgan Haringstad
4275 Sævlandsvik

Ark.nr. 503.1/9102383/4
Ref. JJA

Karmsund Kraftlag,
Postboks 2015, Postterminalen
5501 Haugesund

GODKJENNELSE I KARMSUND KRAFTLAG
SØKER: Haringstad, Morgan

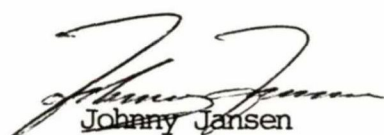
Vedlagt oversendes byggemelding i forbindelse med søknad om oppføring av
Enebolig på gnr. 11, bnr. 86 i Karmøy
kommune.

Bygningssjefen har godkjent søknaden som sak 543/91.

Saken med vedlegg oversendes Dere for behandling.

Karmøy kommune, bygningssjefen, 29.11.1991


Didrik Ferkingstad


Johnny Jansen

Vedlegg
Kopi:
Haringstad, Morgan
4275 Sævelandsvik



Ark.nr 504 6/9102382

Haringstad, Magnus O.

4275 Sævelandsvik

M Ø T E B O K F O R K A R M Ø Y B Y G N I N G S R Å D

Reg.sak 12-14/91 Utvalgssak.

Møtedato: 25.11.1991

Saksbehandler: J.Hausken

Søknad av 07.10.1991 fra Haringstad, Magnus O., om å
FRADELE EN BOLIGTOMT
på gnr. 11 , bnr. 86 Mannes.

Den aktuelle tomte ligger til Narenvegen, øst for Stivlevågen på
Mannes.

KOMMUNEPLAN: Landbruk-, natur-, og friluftsområde.

REGULERING: Parsellen ligger innen et område som omfattes av forslag
til reg.plan "Sævelandsvik". Planen er ikke behandlet av bygningsrådet.

TEKNISKE ANLEGG : Det er lagt fram nærleggemeldin g, som er godkjent.
Ifølge meldingen, skal privat ledning legges ca.100 m fram til privat
ledning, og denne fellesledningen må legges videre ca.80 m, fram til
eksisterende kloakk. Utslipp D12-3 har kapasitet for merbelastning.

VURDERING :

Søknad samme sted ble behandlet av bygningsrådet i møte 8.4.91
(reg.sak 4-2/91). Saken ble da avslått med den begrunnelse at
avløpsløsningen ikke kunne godkennes. I saksinnstillingen står det
imidlertid at "Dersom søkeren legger fram detaljerte planer for
avløpsløsning..., vil kloakkspørsmålet kunne bli nærmere vurdert".
Søkeren har nå lagt fram en slik løsning, som er godkjent som
midlertidig løsning.

Den er godkjent midlertidig fordi den ikke er tilpasset forslaget til
en helhetlig teknisk plan for området. Søkeren må derfor være villig
til å legge om kloakken når feltet blir bygget ut.

--- " ---

Forholdet til reguleringsplanen ble drøftet i innstillingen i reg.sak
4-2/91. Ifølge planen skal Narevegen sperres, og helt ny vei skal
bygges vestover til Mannesveien. Arbeidet med planen er foreløpig
stoppet opp, og den er ikke lagt fram for bygningsrådet. Demmed er
den lite bindende, og plansjefen vil foreslå å gi "midlertidig"
tillatelse til å bruke Narevegen som atkomstvei.



0
~~87~~
87

Forslag til

V E D T A K

:
Bygningsrådet tillater deling av en boligtomt fra gnr.11, bnr.86, som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende betingelser:

1: Eieren av tomte må være villig til å legge om ledningstraseen for kloakken når opparbeidelse og byggenødning av feltet tar til. Han må da være villig til å delta forholdsvis med å betale sin andel av det omleggingen vil koste.

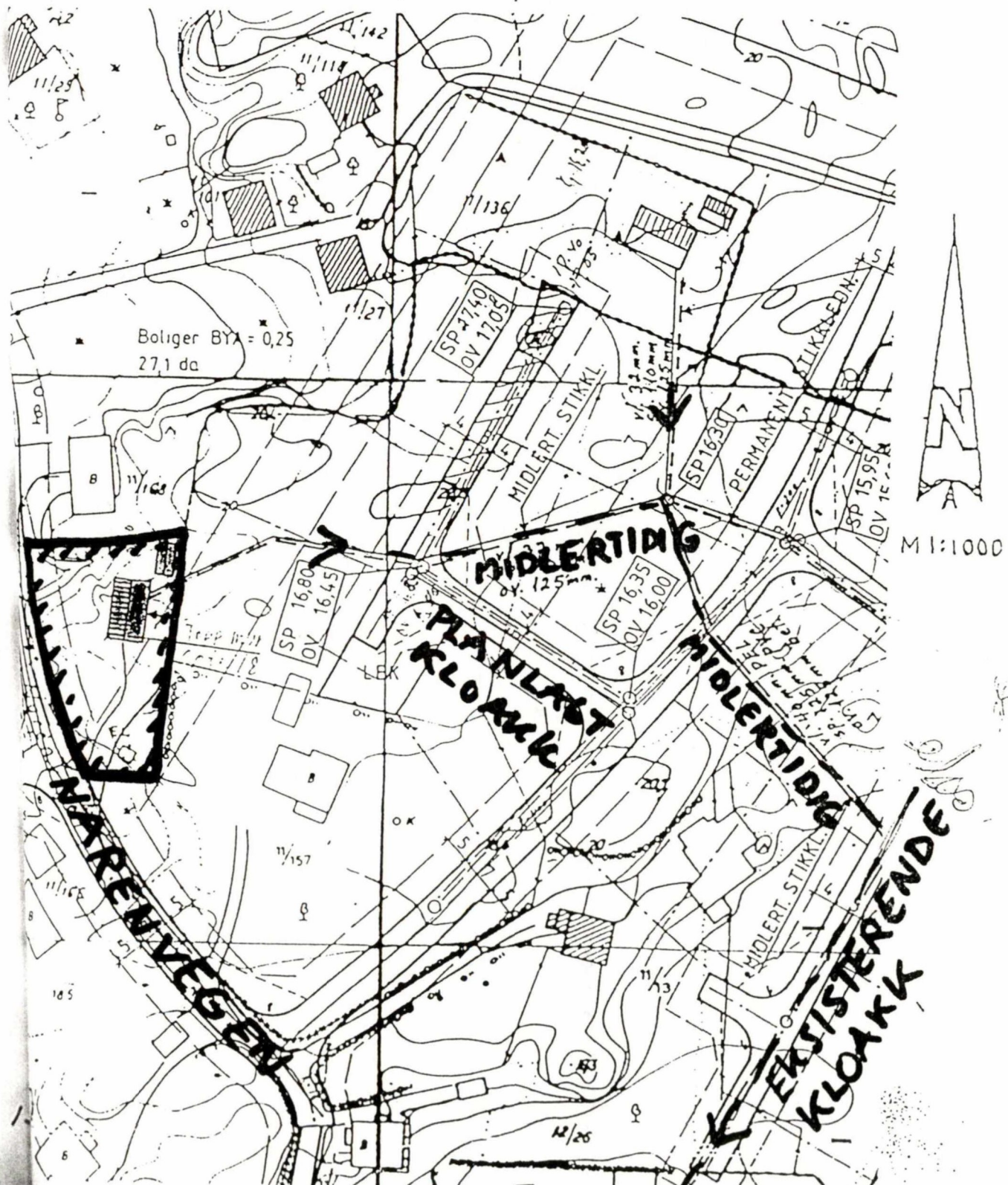
Dette kravet må tinglyses som hefte på den fradelte parsellen.

vedtatt
i h.t. Johnny. / Hauken

SITUASJONSPLAN.

KARMØY KOMMUNE		
07. OKT 1991		
SAKSnr	PROJUS	FORSL

Navn: .. Morgan Haringstad ..
Adresse: .. 4275 Sævelandsvik ..
Byggefelt: Kommune: Karmøy ..
Gnr.: .. 11 .. Bnr.: .. ~~157~~ 86 .. Tomt nr.: Parsell. av. 157 ..
Adkomst til: ..





I G A N G S E T T I N G A V B Y G G E A R B E I D
Plan- og bygningslovens paragraf 93

Arbeidssted(adr.)		Registernr(Gnr/bnr/tnr)		
Mannes		011//86		
Arbeidets art	Bygningens art	Søkn.dato	Vedt.dato	Sak nr
Nybygg	Enebolig	08.10.1991	16.12.1991	13-543-91

Byggherre: Haringstad, Morgan
Adresse: 4275 Sævelandsvik

Anmelder: Hans J. Rasmussen A/S
Adresse: 4275 Sævelandsvik

Ansvarshavende grunnarb.: Byggherre.
Ansvarshavende trearb.: Vedøy, Tomas.

Merknader:

- Byggesøknaden, godkjente tegninger og denne byggetillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
- Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt igang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. PBL paragr. 96
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. paragr. 99
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. b.l. paragr. 93.
- Det skal føres løpende kontroll med byggearbeidet, jfr. b.l. paragr. 97 og retningslinjer for ansvarshavende. Ansvarshavendes plikter og ansvar, se paragr. 98i b.l.

Karnøy bygningsråd, 06.12.1991.

Didrik Ferkingstad
Didrik Ferkingstad
bygningssjef

Sendes til

.. Byggherre .. Anmelder ..

SØKNAD OM ANSVARSRETT

for arbeid etter § 93, jfr. § 98,
plan- og bygningslova av 14 juni 1985

(fylles ut og leveres/innsendes til Bygningssjefen)

KARMØY KOMMUNE

07. OKT. 1991

SAKSB. PROSJ. ARKIV

Morgan Haringstad
4275 Sævelandsvik.

Bygningsråd

Karmøy

SØKNADEN GJELDER

Eiendom/ byggested	Adresse Sævelandsvik,	Gnr. 11	Bnr. 157	Festenr.	Seksjonsnr. Parsell 186
Byggherre	Navn Morgan Haringstad	Adresse 4275 Sævelandsvik.		Tlf.	
Arbeidets art	Bolig/nybygg				
Byggets art	Bolig				
Dato for byggesøknad 26/9-91		Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef)		Saksnr.	

FYLLES UT AV ANSVARSHAVENDE

Søknaden gjelder	<input type="checkbox"/> hele arbeidet	<input checked="" type="checkbox"/> del av arbeidet	- spesifiser grunnarb. og grunnmur
Søkerens kvalifi- kasjoner	Platearbeider		
<input type="checkbox"/> vedlegges bilag			
<input type="checkbox"/> innsendt tidl.			
Jeg påtar meg å forestå ovennevnte byggearbeid. Arbeidet blir utført fagmessig i samsvar med bestemmelser i plan- og bygningsloven, bygningsvedtekter, byggeforskrift og gjeldende plan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon.		Jeg er å treffe på tlf.nr.:	
Jeg forplikter meg til å følge de til enhver tid gjeldende retningslinjer for ansvarshavende.		Privat	
		Arb.	
Sted Sævelandsvik,	Dato 26/9-91	Underskrift <i>Morgan Haringstad</i>	

FYLLES UT AV BYGGEREN

Jeg forplikter meg som byggherre for nevnte arbeid til å rette meg etter alle krav som ansvarshavende og bygningsmyndighetene stiller i samsvar med bygningsloven og gjeldende forskrifter og vedtekter.
Kontraktsforholdet mellom meg og ansvarshavende er bygningsmyndighetene uvedkommende.
Hvis ansvarshavende slutter før arbeidet er ferdig, plikter jeg å sørge for å få en ny ansvarshavende godkjent før arbeidet fortsetter.

Sted Sævelandsvik,	Dato 26/9-91	Underskrift <i>Morgan Haringstad</i>
-----------------------	-----------------	---

FYLLES UT AV BYGNINGSRÅDET

Søknaden er godkjent (vedlagt følger retningslinjer for ansvarshavende). Ansvarshavende skal gjøre seg kjent med sakens dokumenter. Ansvarshavende må gi melding til bygningssjefen om eventuell stedfortreder på byggeplassen.

Søknaden er avslått av følgende grunn (klageadgang, se baksiden):

Søknaden er ikke behandlet da byggesøknaden er avslått/bortfalt.

Sted	Dato	Underskrift

Vedlegg	<input type="checkbox"/> Byggetillatelse	<input type="checkbox"/> Instruks for ansvarshavende	<input type="checkbox"/>
Kopi sendes til	<input type="checkbox"/> Byggherren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OPPLYSNING OM ADGANG TIL Å KLAGE

Bygningssjefen/bygningsrådet har truffet vedtak som gjengitt på første side, jfr. fvl. § 27.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jfr. pbl. §§ 15 og 13 fjerde ledd.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner De vil anføre for klagen. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bes De også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29 - 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgang til å få forlenget klagefristen og om adgang til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Blankett for klage kan fåes ved henvendelse til bygningsvesenet som også vil kunne gi ytterligere veiledning.

SØKNAD OM ANSVARSRETT

for arbeid etter § 93, 94, 95 og 96 i plan- og bygningsloven (1985)
(fylles ut og leveres/innsendes i 2 eksp.)

KARMØY KOMMUNE
07. OKT. 1991

Bygningsråd

Karmøy

Ansvarshavende (navn, adresse)
Saksnr. | PROSJ. | ARKIV
Hans J. Rasmussen A/S,
4275 Sævelandsvik.

SØKNADEN GJELDER

Elendom/ byggested	Adresse Sævelandsvik,	Gnr. 11	Bnr. 157	Festenr.	Seksjonsnr. Parsell
Byggherre	Navn Morgan Haringstad	Adresse 4275 Sævelandsvik.	Tlf. 86		
Arbeidets art	Nybygg				
Byggets art	Bolig				
Dato for byggesøknad	26/9.91	Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef)		Saksnr.	

FYLLES UT AV ANSVARSHAVENDE

Søknaden gjelder hele arbeidet del av arbeidet - spesifiser **Tømmer- og snekkerarb.**

Søkerens kvalifikasjoner
 vedlegges bilag
 innsendt tidl. **Byggmester**

Jeg påtar meg å forestå ovennevnte byggearbeid. Arbeidet blir utført fagmessig i samsvar med bestemmelser i plan- og bygningsloven, bygningsvedtekter, byggeforskrift og gjeldende plan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon.
Jeg forplikter meg til å følge de til enhver tid gjeldende retningslinjer for ansvarshavende.

Jeg er å treffe på tlf.nr.:
Privat
Arb.

Sted **Sævelandsvik,** Dato **26/9-91** Underskrift *Tomas Vedøy*

FYLLES UT AV BYGGEREN

Jeg forplikter meg som byggherre for nevnte arbeid til å rette meg etter alle krav som ansvarshavende og bygningsmyndighetene stiller i samsvar med bygningsloven og gjeldende forskrifter og vedtekter.
Kontraktsforholdet mellom meg og ansvarshavende er bygningsmyndighetene uvedkommende.
Hvis ansvarshavende slutter før arbeidet er ferdig, plikter jeg å sørge for å få en ny ansvarshavende godkjent før arbeidet fortsetter.

Sted **Sævelandsvik,** Dato **26/9-91** Underskrift *Morgan Haringstad*

FYLLES UT AV BYGNINGSRÅDET

Søknaden er godkjent (vedlagt følger retningslinjer for ansvarshavende). Ansvarshavende skal gjøre seg kjent med sakens dokumenter. Ansvarshavende må gi melding til bygnings sjefen om eventuell stedfortreder på byggeplassen.

Søknaden er avslått av følgende grunn (klageadgang, se baksiden):

Søknaden er ikke behandlet da byggesøknaden er avslått/bortfalt.

Sted _____ Dato _____ Underskrift _____

Vedlegg Byggetillatelse Instruks for ansvarshavende

Kopi sendes til Byggherren

OPPLYSNING OM ADGANG TIL Å KLAGE

Bygningssjefen/bygningsrådet har truffet vedtak som gjengitt på første side, jfr. fvl. § 27.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jfr. pbl. §§ 15 og 13 fjerde ledd.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner De vil anføre for klagen. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bes De også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29 - 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgang til å få forlenget klagefristen og om adgang til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Blankett for klage kan fåes ved henvendelse til bygningsvesenet som også vil kunne gi ytterligere veiledning.

**GJENPART
AV NABOVARSEL**
(vedlegg til søknad/melding)

Vedrørende
eiendommen

Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr.

11

~~157~~

Parsell 86

Eier/fester

Morgan Haringstad

Adresse

4275 Sævelandsvik.

Til bygningsrådet i

Karmøy

KARMØY KOMMUNE

For ovennevnte eiendom er det i henhold til
bestemmelsene i § 94 i plan- og bygningsloven
av 14 juni 1985 nr. 72, sendt følgende nabovarsel:

07.01.1991

SAKSB	PROSJ	ARKIV
-------	-------	-------

Søknad om delingstillatelse

Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendommen (mer enn 10 år)

Eiendommen
skal benyttes
til:

bolighus fritidshus industri/
bergverk varehandel/bank/hotell/
forsikring/restaurant offentlig
virksomhet land-
bruk/
fiske

naturvern offentlig
friluftsomr. off. veg annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

Søknad om byggetillatelse for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl. § 93

Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, jfr. pbl. § 81

Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - varige konstruksjoner og anlegg, jfr. pbl. § 84

Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - mindre byggearbeid på boligeiendom, jfr. pbl. § 86 a.
Nabo eller gjenboer som ikke finner arbeidene tilfredsstillende, kan kreve at meldingen
blir behandlet som søknad om byggetillatelse. Slikt krav må være kommet fram til
bygningsrådet innen to uker etter at dette varsel er sendt.

Arbeidets
art

Nybygg Tilbygg Påbygg Under-
bygging Riving Fasade-endering

- beskriv

Annet

Byggets
art

Bolig Fritidshus Garasje Uthus Skole Forsaml.-
lokale Drifts-
bygning
landbruk

Industri-/
kontorlokale Bilverksted Kai Molo Dokk Bru Transfor-
mator

Tank-/be-
holderanl. Underjord.
anlegg Haller/be-
drift i fjell Tribuner Idrettsanlegg

- beskriv

Annet

Søknad om bruksendring - jfr. pbl. § 93

Fra:

Til:

Søknad om dispensasjon - jfr. pbl. § 7 fra bestemmelser i:

Plan- og
bygningslov forskrift vedtekt kommune-
plan regulerings-
plan bebyggelse-
plan

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor

- adresse

4250 K0pervik.

Eventuelle merknader må være kommet til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varsel er sendt

Sted

Sævelandsvik,

Dato

26/9-91

Underskrift

Morgan Haringstad

Kommunenes arkivnøkkel: 511

KVITTERING FOR NABOVARSEL

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, eller overleveres personlig mot kvittering.
Ved personlig overlevering gjelder kvitteringen kun for mottakelsen av varsløt. Dersom nabo/gjenboer ikke har noe å bemerke, kan dette eventuelt skrives i merknadsrubrikken.

Nabo/gjenboer eiendom				Postverkets kvittering for rekommandert sending			Personlig kvittering for mottatt varsel	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted	Dato	Sign.
11	168			Sverre Torland			Ingen Merknad.	
					4275	Sævelandsvik.	30/9-91	Loare Torland.
11	13			Statens off. Fyrvesen, Kystverket 11				
				Bostboks 466	5501	Haugesund.	862	
11	138			Elisabeth Larsen			Ingen Merknad	
					4275	Sævelandsvik.	30/9-91	Elisabet Kv. Larsen
11	166			Steinar Stensen			Ingen merknad	
					4275	Sævelandsvik.	30/9-91	Steinar Stensen
11	3			Magnus Haringstad			Ingen merknad	
					4275	Sævelandsvik.	30/9-91	Magnus Haringstad
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted	Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted	Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted	Dato	Sign.
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Poststedets reg.nr.	Merknad	
Adresse				Adresse	Postnr.	- sted	Dato	Sign.

Det attesteres at det d.d. er innlevert
rek. sending til ovennevnte adressater

Samlet antall sendinger: 1.

Sign. *St*



F

000637

Jnr. 9102383
Gnr. 11/pars. av 86
Bygn.kont

Morgan Haringstad
4275 SÆVELANDSVIK

BEØPET ER INNBETALT DATO 15/10 1991.

231 ---

KARMØY KEMNERKONTOR

And Kasper

KART

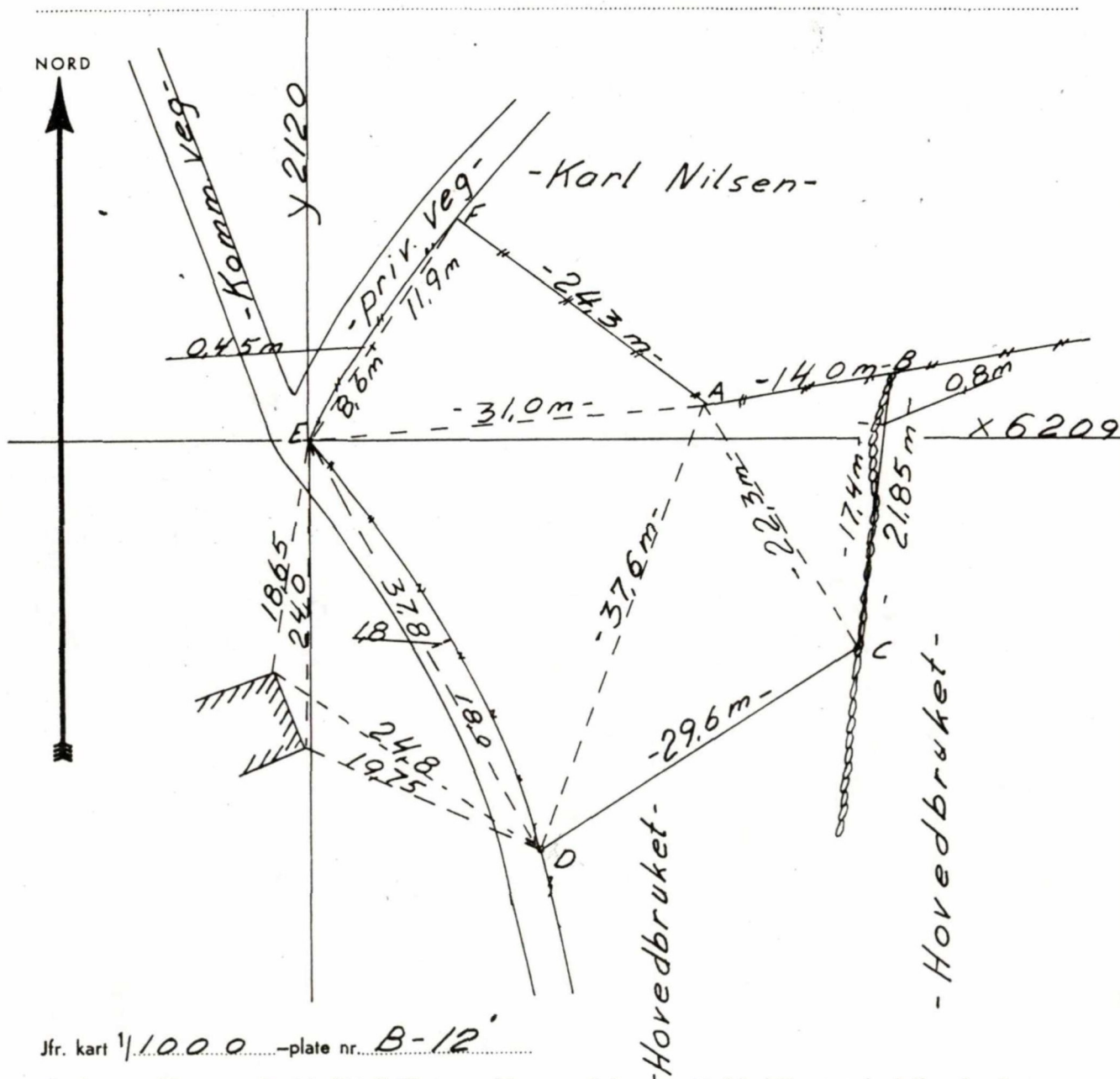
L. nr. 18/67

Del av gr.nr. 11 br.nr. 3 Mannes i Åkra Karmøy
 Eier: Olaf Haringstad Skyld: 0,63
 Kjøper: Sverre Torland Skyld: 0,02 Navn:
 Målt den: 14/2 - 67 Msl. II 500

Målsatte grenser som påført nedenstående kart.

AB - nord - mot K. Nilsen = 14,0 m BC - øst - mot hovedbruket = 29,6 m CD - sør - mot hovedbruket = 29,6 m DE - vest - mot komm. veg = 37,8 m EF - nordvest - mot priv. veg = 20,5 m AF - mot K. Nilsen = 24,3 m.

Areal 1217 m²



Jfr. kart 1/1000 - plate nr. B-12'

Jfr. bygningsloven av 22. febr./24 § 57 og endringer ved lov av 28. febr./47, samt forskrifter for kart- og oppmålingsforretninger.

Ludvig Eriksen A.s. - Haugesund

Tegn.: G.A.	KARMØY KOMMUNE OPPMÅLINGSSJEFEN	Parsell
Refftel:		Br.nr. 168



KARMØY KOMMUNE

REGNING F 000637

Kopervik, den 8.10.91

Morgan Haringstad
4275 SÆVELANDSVIK

Gnr. 11 Bnr.pars. 86

Post

enebolig

1.602.610

Gebyr for behandling av byggesak

231,-

Beløpet må innbetales for at byggesøknaden skal bli behandlet. Mulige forespørsler om regningen rettes til Karmøy kommune, bygningsvesenet.

Avgiftsfritt

Å betale Sum 231,-

231 ---

000637

Jnr. 9102383
Gnr. 11/pars. av 86
Bygn.kontMorgan Haringstad
4275 SÆVELANDSVIK

231 ---

31. JAN 1991
SAKSR PROS. ARKIV

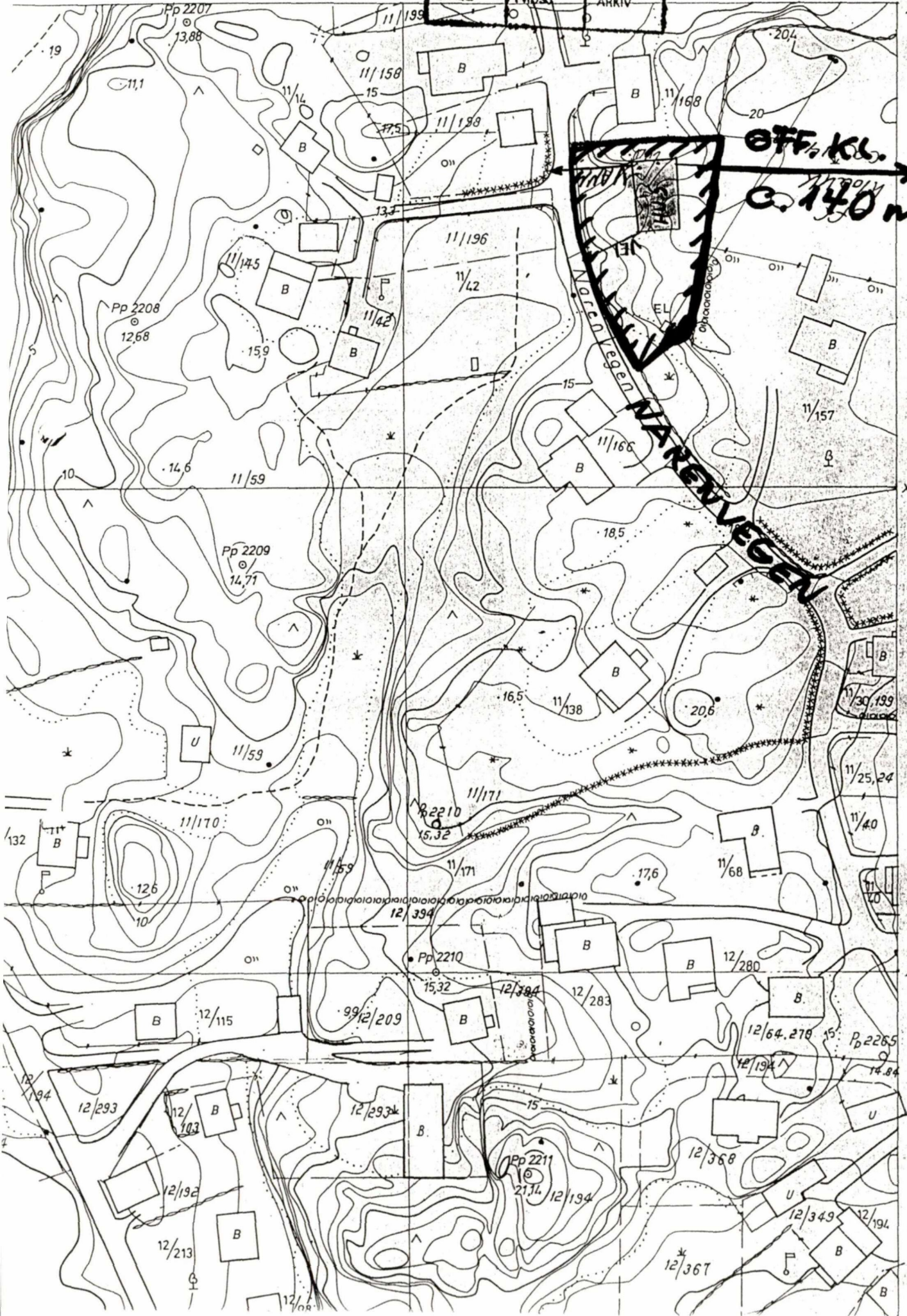
Y-87-1

Y-87-1

X 142 200

X 142 100

X 142 000



OFF. KL.
C. 140 m

MARENVEGEN



Ark.nr 504 6/9100287

Haringstad, Magnus
Naravegen
4275 Sævelandsvik

M Ø T E B O K F O R K A R M Ø Y B Y G N I N G S R Å D

Reg.sak 4-2/91 Utvalgssak.
Møtedato: 08.04.1991
Saksbehandler: J.Hausken

Søknad av 31.01.1991 fra Haringstad, Magnus, om å
FRADELE EN BOLIGTOMT
på gnr. 11 , bnr. 86 Mannes.

Den aktuelle tomte ligger til Naravegen, øst for Stivlevågen på
Mannes.

KOMMUNEPLAN: Landbruk-, natur-, og friluftsområde.

REGULERING: Utkast til plan for området "Sævelandsvik" foreligger, men
den er ikke behandlet av byggningsrådet ennå. Parsellen det gjelder
ligger innen planområdet.

TEKNISKE ANLEGG : I søknaden er det vist til "off. kloakk" ca.140 m
øst for parsellen det søkes om. Naravegen er angitt som atkomstvei.

VURDERING :

Det finnes ikke tilfredsstillende kloakk i området. Terrenget gjør det
ikke mulig å få fall fram til kloakken ved Hansadalsvegen, som det
siktet til i søknaden. Framføring av denne kloakken vil også kunne
være til ulempe for gjennomføring av reg.forslaget, da den ikke
tilpasser seg regulerte veier og tomter i øst.

Det ligger i dag en privat kloakk fra det aktuelle sted ned mot
Stivlevågen. Utslipet fra denne er i dag ikke tilfredsstillende, og
kan ikke merbelastes. Ifølge kloakkrammeplanen skal denne kloakken
pumpes sørover og samles i felles utslipp ved Sæveland. Det er ikke
planer om å bygge ut dette anlegget etter rammeplanen i overskuelig
framtid.

Dersom søkeren legger fram detaljerte planer for avløpsløsning, som
lar seg realisere med hensyn til kostnader og teknisk standard, vil
kloakkspørsmålet kunne bli nærmere vurdert.

Slik situasjonen er nå, må søknaden avslås p.g.a. kloakkforholdene.

-- " --

Som nevnt inngår tomte i et forslag til reguleringsplan som skal



behandles av byggningsrådet i nær framtid. Ifølge dette planforslaget
skal ikke Naravegen brukes som gjennomgangsvei for biltrafikk. I
stedet skal det bygges ny vei fra der hvor tomte søkes fradelte, til
Mannesvegen, ca.150 m vestenfor (vei D og E i planforslaget).

Plansjefen vil ikke gå inn for å bruke Naravegen som "midlertidig
løsning", nå når det er laget reg.plan for området. Det vil svekke
en del av formålet med, og verdien av planen.

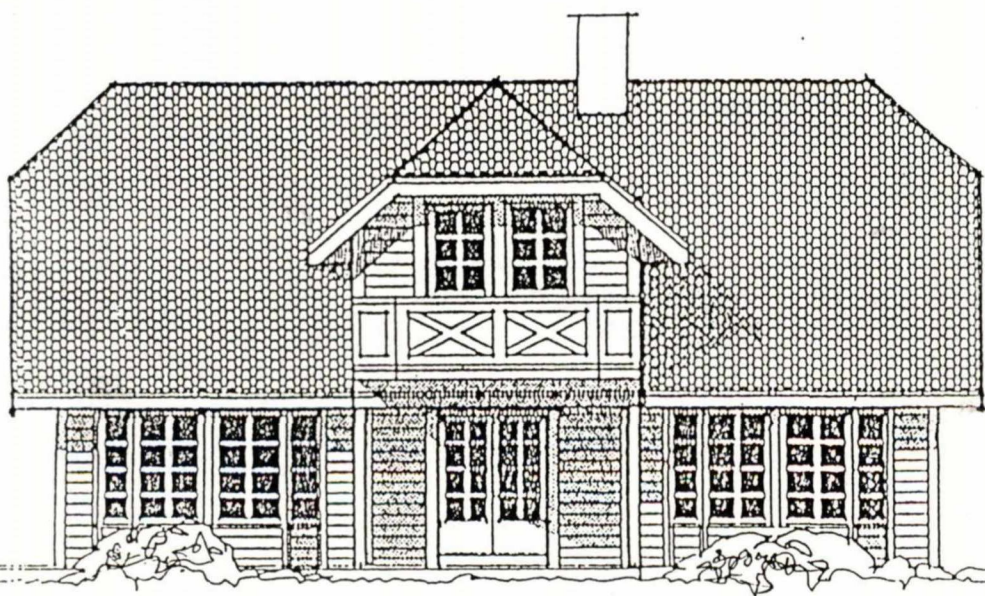
Ut fra reglene i pl.&bygn.loven (prgf.67), skal vei D og E bygges før
tomte fradeles/eventuelt bebygges. Dette for å få planen gjennomført.
I dette tilfellet vil kravet om opparbeidelse medføre så store
kostnader for bare denne ene byggherren, at en ser det som urealistisk
å tillate fradeling på disse vilkår. At byggningsrådet ikke har hatt
reg.planen til behandling, taler også for å avslå/eventuelt utsette
søknaden p.g.a. veiforholdene.

Forslag til

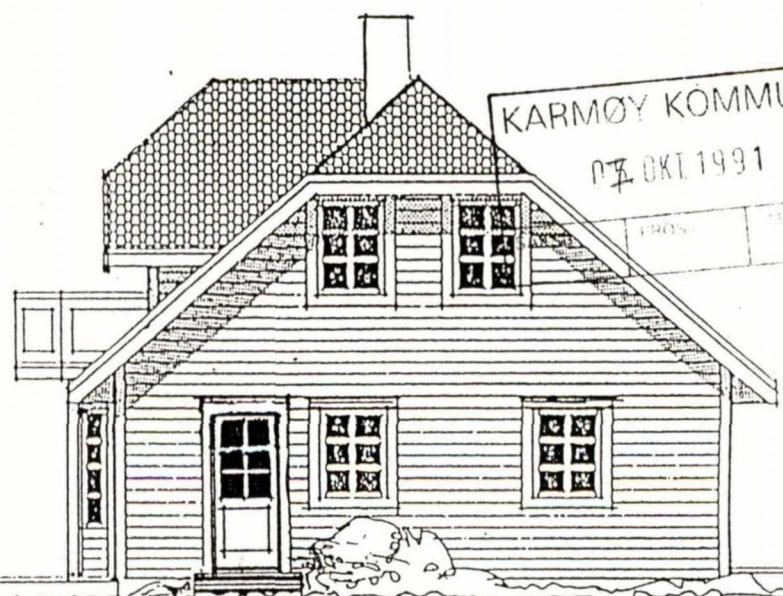
V E D T A K

:
Byggningsrådet avslå søknad om å dele en boligtomt fra gnr.11, bnr.86,
som omsøkt.
Omsøkte avløpsløsning kan ikke godkjennes, jfr.pl.&bygn.lovens
prgf.66.2, og forurensningslovens bestemmelser.

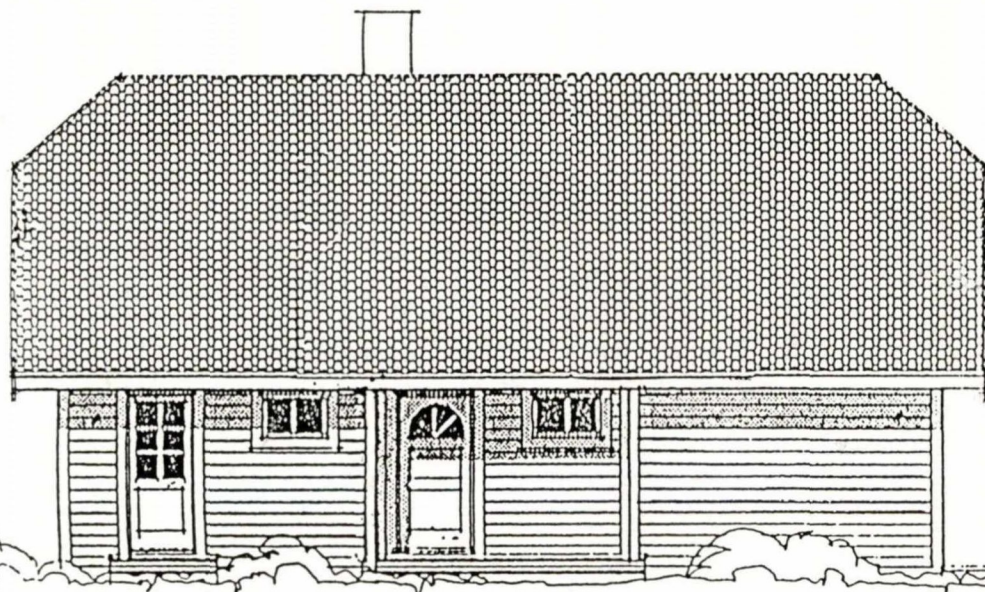
KARMØY KOMMUNE
17 OKT 1991



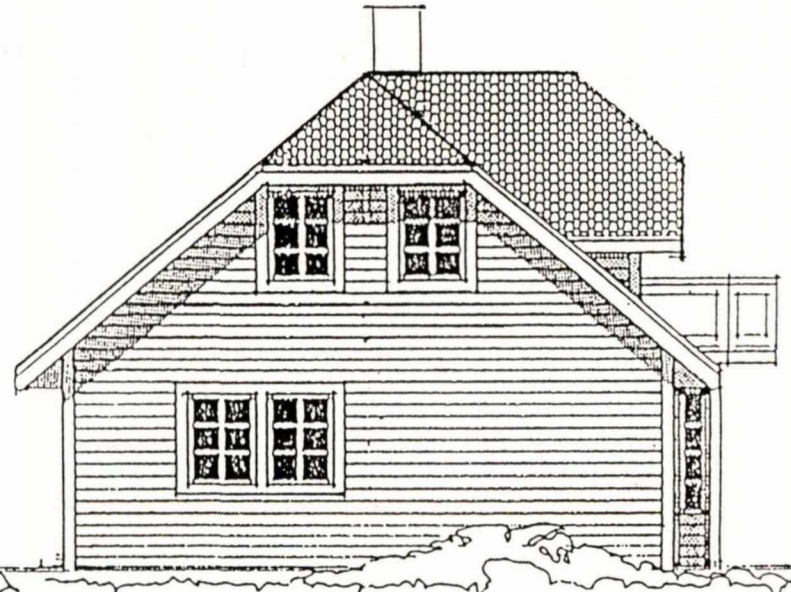
FASADE MOT VEST



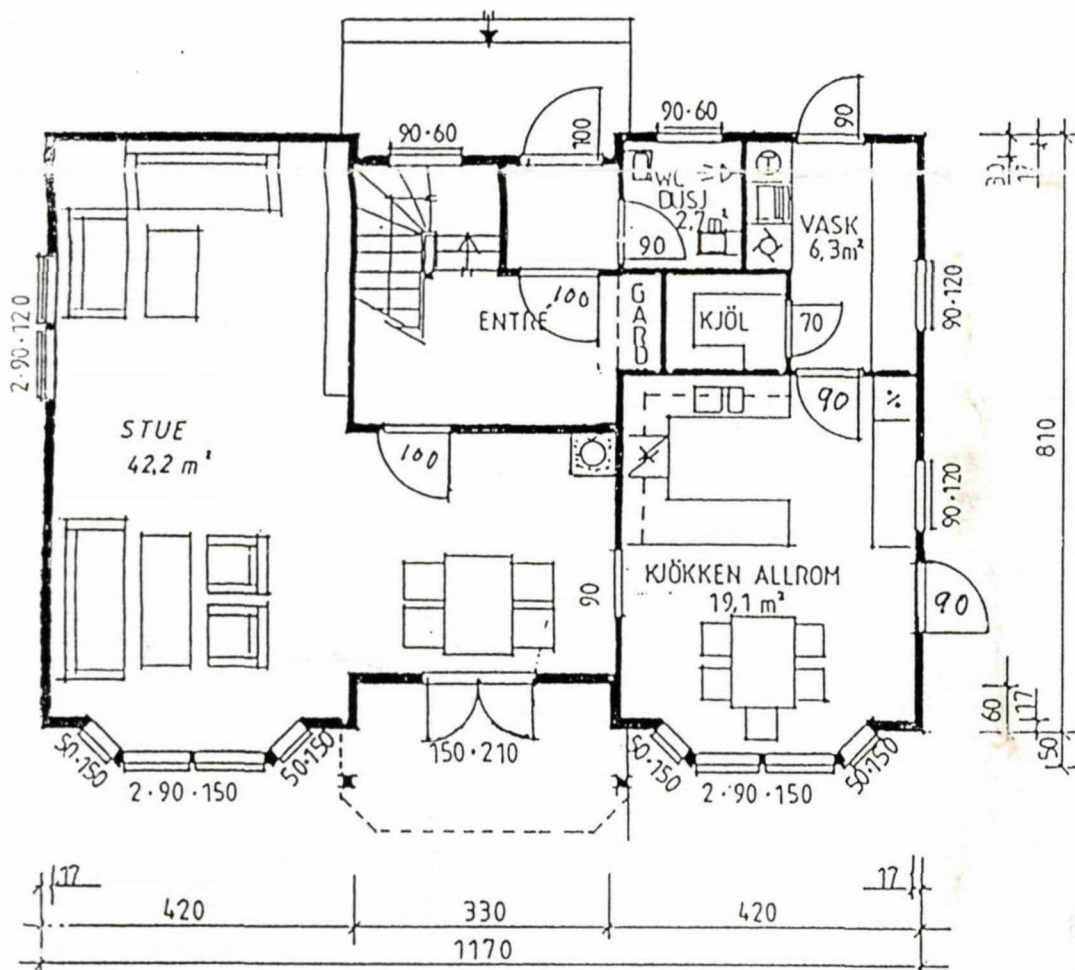
FASADE MOT SYD



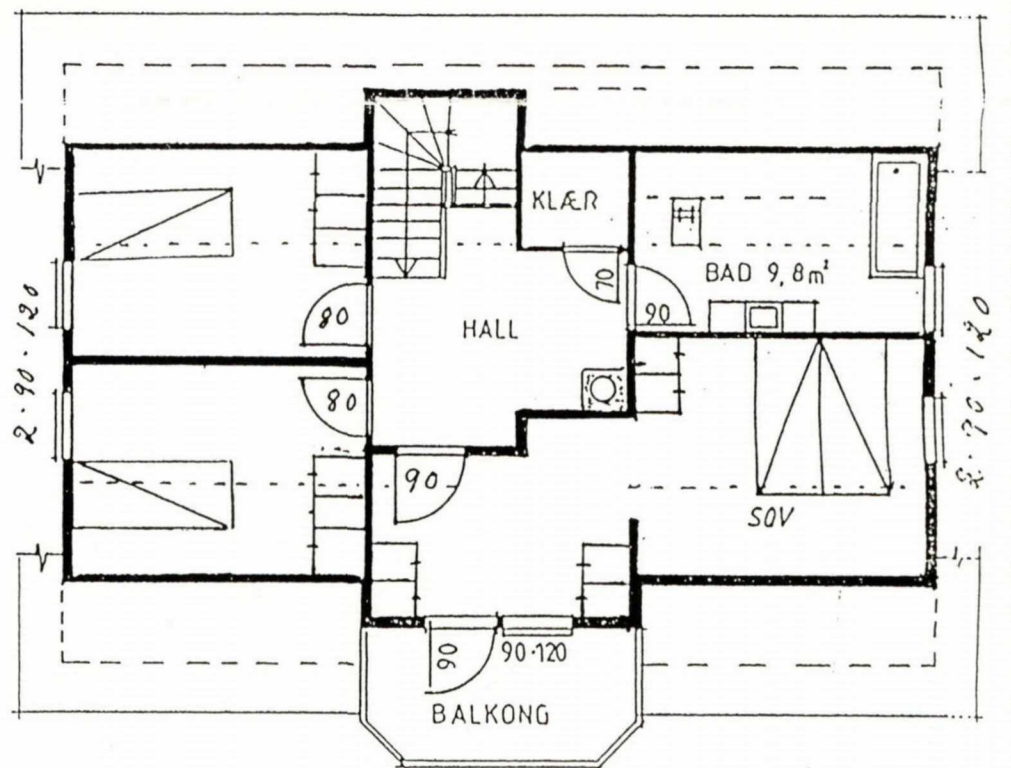
FASADE MOT ØST



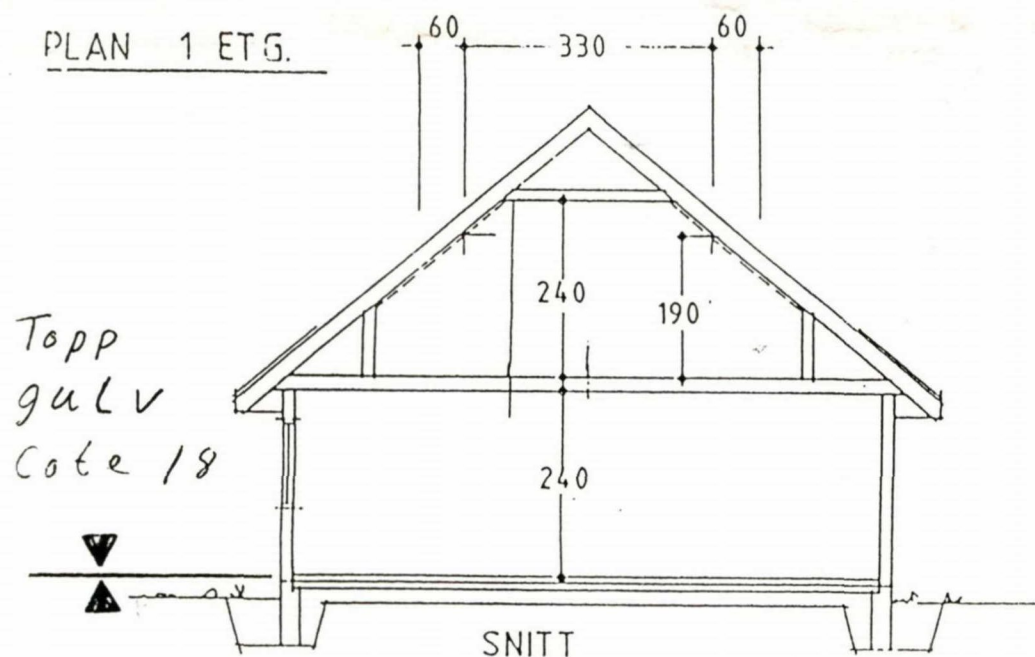
FASADE MOT NORD



PLAN 1 ETS.



PLAN LOFT



SNITT

BRUTTOAREAL : 94,0m²
B.A. BOLIGEN : 120,0m²

Morgan
Haringstad

Mål	Dato	14.09.91
1:100	Rev.	
	Sign.	T.V.

HANS J. RASMUSSEN 1/5