

Til: Karmøy kommune  
Fra: Vidar Ramstad, Norheimtunet 64, 5542 Karmsund  
Dato: 02.11.2023

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan § 5 om høyde inntil 0,9m for å bygge en støttemur langs tomten.

Undertegnede søker herved om dispensasjon fra reguleringsplan § 5 om høyde inntil 0,9m for å kunne bygge en støttemur rundt tomten.

Tiltaket består i å bygge en støttemur av betong som vil ha en høyde på ca. 10 cm over ferdig planert terreng på tomt. Muren vil gå langs hele tomtegrensen mot nord, øst og vest og streke seg fra 53cm på det laveste til 90cm på det høyeste. Formålet med tiltaket er å utnytte tomten bedre ved å skape et jevnt og stabilt terreng som kan brukes til hage, parkering og lekeplass. Tiltaket vil også forbedre boligkvaliteten ved å gi bedre utsikt, lysforhold og skjerming mot støy og innsyn.

Undertegnede mener at det foreligger særlige grunner som tilsier at det bør gis dispensasjon i dette tilfellet, jf. plan- og bygningsloven § 19-2. Disse grunnene er:

- \* Tiltaket vil ikke medføre vesentlige negative konsekvenser for naturmiljøet, landskapsbildet, kulturminner eller nabolaget. Tvert imot vil tiltaket bidra til å skape et mer estetisk og harmonisk uttrykk i området ved å bruke en pen mur som er bygget i stående kledningsbord som materiale og tilpasse muren til terrenget.
- \* Tiltaket vil ikke være i strid med overordnede planer eller retningslinjer for området. Reguleringsplanen har som formål å sikre gode boforhold, variert bebyggelse, grøntstruktur og trafiksikkerhet. Tiltaket vil ikke påvirke disse hensynene negativt, men snarere styrke dem ved å øke boligkvaliteten, utnytte tomten bedre, skape et trivelig og variert bomiljø.
- \* Tiltaket vil ikke være til skade eller ulempe for naboer eller allmenne interesser. Undertegnede har sendt nabovarsel til alle berørte naboer og ingen har kommet med merknader eller innsigelser til tiltaket. Vedlagt følger kopi av nabovarslene og kvitteringer for mottak.
- \* Tiltaket vil ikke være i strid med lovens formål eller rammer. Plan- og bygningsloven har som formål å fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Tiltaket vil ikke ha noen negativ innvirkning på miljøet, folkehelsen, sikkerheten eller velferden, men snarere bidra til å øke livskvaliteten for undertegnede og familien.

Vedlagt søknaden har jeg tilsendt dokumentene som er etterspurt:

- \* Situasjonsskart, tegninger, nabovarsel, nabomerknader, bilder, osv

Jeg håper at kommunen vil innvilge dispensasjonssøknaden og gi tillatelse til tiltaket. Jeg takker på forhånd for en rask og positiv behandling av saken.

Med vennlig hilsen,

Vidar Ramstad