

---

**Emne:** Re: Henvendelse i sak ( hører sammen med alle mail fra wytreland@gmail.com vedr erstatningssak ).

**Kopi:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, André Larsen <ala04@karmoy.kommune.no>, Elin Ytreland <elinytre@gmail.com>, Steinar Ytreland <ytrelandsteinar@gmail.com>, Robert Bergh <rbe08@karmoy.kommune.no>, Anne Elisabet Askeland <aea04@karmoy.kommune.no>

**Til:** Stein Nygaard <stny@karmoy.kommune.no>

**Sendt:** 02.11.2023 23:22:59

**Fra:** Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>

Hei

Jeg ber om at du setter opp møtedato snarest for gjennomgang av matrikkelføringer på 74/16 i 2009 som førte til at 74/16 kun stod igjen med bruksrett på den gang jordsameie 74/2,16. Dette har jeg ennå IKKE fått forklaring på!!!

Saken ble meldt inn første gang lenge før 3 års fristen, og jeg har over mange år kjempet for å få en skikkelig forklaring. Jordskiftedommer Roaldekvam sier dette ikke er en fordringssak, så her gjelder ikke 3 års frist.

I møte skal vi ta for oss hvem som rekvirerte oppmålingen på 74/2 hvor jordsameie 74/2,16 blir slått sammen med kun 74/2 OG hvem som hadde ansvaret for å varsle de berørte partene ved oppmålingen og endringene i matrikkelen for 74/16.

Møte er viktig for å utelukke korrupsjon, finne skyld og plassere ansvaret for handlingen.

Forslag til møte er uke 47.

Passer det???

Mvh

Wenche Ytreland

Mob 41237099

Sendt fra min iPhone

2. nov. 2023 kl. 22:28 skrev Stein Nygaard <stny@karmoy.kommune.no>:

Hei

Det vises til din nedenstående email , samt email fra i går. Det vises også til mine tidligere svar, bl.a. mitt brev fra 2018 hvor det fremsatte erstatningskravet ble avvist. I ovennevnte brev ble det også anført at kravet etter vårt syn, var foreldet allerede i 2018.

Til tross for at Karmøy kommune har svart ut alle dine spørsmål så langt som kommunen er i stand til å svare disse ut, fortsetter du å spørre om de samme spørsmålene gang på gang. I vår tok du opp problemstillingen med at Karmøy var

tilskrevet av jordskifteretten, og at kommunen etter dette tidspunkt ikke hadde anledning til å gjennomføre eiendomsdeling. Betydningen av brevet fra jordskifteretten datert 19.05.2009 ble svart ut ved mitt brev fra i vår, herunder ble det også svart ut ved mitt brev datert 27.10.d.å.

Ditt erstatningskrav er knyttet opp til forhold forut for 2018. Etter Karmøy kommunes vurdering var kravet foreldet allerede på dette tidspunkt avviste kravet. Nå har det gått ytterligere fire år, og du gjentar kravet fortsatt, uten å ta inn over deg at Karmøy kommune har avvist kravet, herunder anført at kravet er foreldet. Et erstatningskrav foreldes i utgangspunktet etter tre år. Foreldelsesfristen avbrytes ved at saken bringes inn for forliksrådet eller tingretten, noe som ikke er gjort. Kravet er således i dag åpenbart foreldet. En gjentakelse av kravet har ingen rettslig betydning for vurderingen av om kravet er foreldet.

I din email datert 28.10. d.å. stiller du på nytt de samme spørsmålene som kommunen tidligere har prøvd å svare ut, jfr. bl.a. mitt brev datert 14.11.2018. Det dokumentet som du har vedlagt email datert 28.10.d.å., gjelder ny utstikking av hus - datert 16.12.2009. Dette dokumentet har ingen relevans i forhold til den rettingen som ble gjort, der 74/16 kun ble registrert med en bruksrett.

Karmøy kommune kjenner ikke foranledningen til den rettingen som ble gjennomført. Den type retting var imidlertid i samsvar med kommunens praksis den gang.

Karmøy kommune vil nå ikke bruke ytterligere tid på å besvare de samme spørsmålene gang på gang. Tilsvarende er erstatningskravet avvist, og er nå under enhver omstendighet foreldet. I den grad du fortsatt ønsker å få dette vurdert, må saken eventuelt bringes inn for forliksråd som en tvistesak.

I tillegg til erstatningskravet blander også inn saken knyttet til byggesaken der det er oppført et naust på eiendommen 74/2. Denne saken har overhodet ingen sammenheng med den endringen som ble foretatt hva gjelder jordsameiet og bruksretten.

Vi har tidligere tilbudt deg å avtale et møte, der vi eventuelt muntlig kan forklare deg vår vurdering ytterligere. Dette tilbudet står fortsatt ved lag. Det er imidlertid overhodet ikke aktuelt å diskutere erstatningskravet i et slikt møte - dette er fra vår side endelig svart ut.

Dette til orientering.



Karmøy  
kommune

Med vennlig hilsen

Stein Nygaard

E-Mail: [stny@karmoy.kommune.no](mailto:stny@karmoy.kommune.no)

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



**Fra:** Wenche Ytreland <[wytreland@gmail.com](mailto:wytreland@gmail.com)>

**Sendt:** torsdag 2. november 2023 15.53

**Til:** Anne Elisabet Askeland <[aea04@karmoy.kommune.no](mailto:aea04@karmoy.kommune.no)>

**Kopi:** Stein Nygaard <[stny@karmoy.kommune.no](mailto:stny@karmoy.kommune.no)>; Sentralarkivet <[postmottak@karmoy.kommune.no](mailto:postmottak@karmoy.kommune.no)>; André Larsen <[ala04@karmoy.kommune.no](mailto:ala04@karmoy.kommune.no)>; Elin Ytreland <[elinytre@gmail.com](mailto:elinytre@gmail.com)>; Steinar Ytreland <[ytrelandsteinar@gmail.com](mailto:ytrelandsteinar@gmail.com)>

**Emne:** Re: Henvendelse i sak ( hører sammen med alle mail fra [wytreland@gmail.com](mailto:wytreland@gmail.com) vedr erstatningssak ).

Hei!

Takk for svar.

Håper du nå tar tak i dette.

Robert Berg på arkivet lovet også å ta mine henvendelser videre.

Dette har vært mange års mareritt.

I dag på telefon:

Nygaard sa i dag på telefon at han skulle svare på mine spørsmål i forrige mail «med en gang»...dette er ren trakassering fra hans side.

( disse spørsmålene har jeg bedt om svar på i flere år, men Nygaard svarer ikke).

Nye opplysninger ved sjøhus-saken til 74/2 kom frem i sommer, og det er dette jeg krever gransking i og fysisk møte med advokat hos Karmøy kommune.

Lovhjemmel brutt ved matrikkelføring:

Jeg har over lang tid prøvd å få svar på kommunens matrikkelføring som endret fra jordsameie med to bruksnr til kun bruksrett. Jeg har også bedt om underlag for matrikkelføringen på 74/16, hvem som var rekvirenten og hvorfor/hva dette skulle benyttes til. Jeg får ikke svar, kommunen rådfører heller ikke om klageinstans.

Kommunens plikt å svare:

Jeg har måttet leite selv og bruke utrolig mye av min tid og kostnader på dette, og mener bestemt at kommunen bisto 74/2 med å sammenføre jordsameie 74/2,16 over på 74/2 under saksbehandlingen i forkant av byggeprosjektet i strandsonen hans. ( idag et innredet sjøhus på 170m2 i grunnflate og 2 etg som ikke er søkt om ).

Kommunen plikt å beklage feil og bøte på skaden:

Kommunens beklagelse av feil ved den såkalte «rettingen»( matrikkelføring og endring fra eiendomsrett til kun bruksrett ), MÅ forklares av kommunen og ta ansvar/bøte på skaden for det tapet skadelidte har hatt ved alt arbeidet med å rette opp i kommunens feilbehandling.

Uttalelse fra advokat:

**«Dersom hele saken ble utløst av kommunen, altså at dennes handling medførte at dere kun sto med bruksretter dersom dere ikke foretok dere noe, ville dere kunne hatt krav på erstatning for utgiftene med denne jordskiftesak. Ikke av motparten, men av kommunen».**

Mvh  
Wenche Ytreland  
Mob 41237099

Sendt fra min iPhone

2. nov. 2023 kl. 14:17 skrev Anne Elisabet Askeland  
<aea04@karmoy.kommune.no>:

Hei!

Jeg beklager at jeg har vært vanskelig å nå; jeg har vært borte fra kontoret og er tilbake først i dag.

Jeg forstår det slik at du har spørsmål knyttet til mailen du sendte til Stein Nygaard lørdag (med meg på kopi). Stein Nygaard har fokus på saken og vil svare deg så raskt han kan.

Mvh,



Karmøy  
kommune

Med vennlig hilsen  
Anne Elisabet Askeland  
Leder kart og oppmåling  
Tlf: 95945908  
E-Mail: [aea04@karmoy.kommune.no](mailto:aea04@karmoy.kommune.no)  
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)



