

Planbestemmelser

587.4 T-FORBINDELSEN-RAGLAMYR- FOSEN-REG.ENDR. PLANUTVIDELSE

Arkivsak: 09/1201
Arkivkode: PLANR 587.4
Sakstittel: REGULERINGSPLAN FOR T-FORBINDELSEN-RAGLAMYR-
FOSEN .ENDRING - PLANUTVIDELSE FOR ETABLERING AV
MIDL. ANLEGGSSOMRÅDE

Egengodkjent Karmøy kommunestyre 23.03.10

§ 1 Formål

Planen skal sikre arealer for etablering av "Rv47 T-forbindelsen" i Karmøy kommune.

§ 2 Fellesbestemmelser

2.1 Terreng

Alle terrenginngrep i forbindelse med veganlegget skal utføres mest mulig skånsomt, og med omtanke for terrenget. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning, også under anleggsperioden.

2.2 Støyskjerming

Miljøverndepartementets retningslinjer for vegtrafikkstøy ved planlegging etter plan- og bygningsloven skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen. Det innebærer at planleggingsmålet (ambisjonsnivået) for utendørs støyforhold ved bolignære oppholdsområder er 55-60 dBA. Ved skoler, barnehager, institusjoner og lignende er planleggingsmålet for utendørs støyforhold 50-55 dBA. Laveste grense skal tilstrebes. For innendørs støyforhold er planleggingsmålet 35 dBA i oppholdsrom (stue, kjøkken og soverom).

Støyskjermingstiltak som er vist i planen skal utføres ved gjennomføring av det regulerte vegprosjektet. Ytterligere støyberegninger for å avklare lokale skjermingstiltak og fasadetiltak skal gjennomføres som en del av byggeplanen.

§ 3 Plankrav

3.1 Detaljplaner

Detaljplaner for veganlegget skal utarbeides og godkjennes av vegholder.

§ 4 Bebyggelse og anlegg jf. pbl. § 12-5, 1.ledd

4.1 Offentlig anlegg

Området skal brukes til offentlig eller privat tjenesteyting.

Området kan benyttes midlertidig til rigg-/anleggsområder i forbindelse med vegutbygging.

For øvrig gjelder kommuneplanens bestemmelser for området.

4.2 Energianlegg

Området skal brukes til Energianlegg.

Området kan benyttes midlertidig til rigg-/anleggsområder i forbindelse med vegutbygging.

For øvrig gjelder kommuneplanens bestemmelser for området.

4.3 Vannrenseanlegg (Annen særskilt bebyggelse og anlegg)

Området skal brukes til vannrenseanlegg.

Området skal nyttes til damanlegg for fordrøyning og/ eller rensing av overvann.

§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur jf. pbl. § 12-5, 2.ledd

5.1 Veg

Området skal brukes til veg.

I området skal det anlegges kjøreveg, vegkryss, gang- og sykkelveg med planskilte underganger og annet trafikkareal som vist på reguleringsplanen.

5.2 Kjøreveg

Området skal brukes til kjøreveg.

I området skal det anlegges kjøreveg, vegkryss, gang- og sykkelveg med planskilte underganger og annet trafikkareal som vist på reguleringsplanen.

5.3 Gang- / sykkelveg

Formålet skal brukes til fortau/ gang- og sykkelveg.

Innenfor formålet skal det anlegges fortau, gang- og sykkelveg med planskilte underganger og annet trafikkareal som vist på reguleringsplanen.

5.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Området skal brukes til nødvendige sidefunksjoner for utbygging og vedlikehold av veganlegg.

Innenfor området kan det oppføres støyskjerming, trapper, rekkverk, støtemurer, grøfter, fyllinger/skjæringer, tekniske anlegg og lignende.

5.5 Kombinert formål samferdselsanlegg / landbruk.

Formålet skal sikre nødvendig areal for gjennomføring av anleggsfasen.

Innenfor området kan det oppføres midlertidige rigg-/anleggsområder, veganlegg, massedeponi og lignende til bruk i anleggsfasen.

Etter bruk skal området tilbakeføres, eller opparbeides og settes i stand i samsvar med underliggende formål i kommune- eller reguleringsplan.

For SA 1-5 gjelder at terrengtilpasning etter anleggsfasen kan avtales med grunneier for å sikre beste løsning for fremtidig bruk til næringsområde.

§ 6 Landbruks-, natur og frilufstområder jf. pbl. § 12-5, 5.ledd

6.1 Landbruksformål

Området skal sikre landbruksveier.

Innenfor området kan det opparbeides veger til bruk for landbruket.

6.2 Særlige landskapshensyn.

Området skal sikre Kinnasteinen.

Innenfor området kan det utføres skjøtsel eller opparbeiding som har til hensikt å sikre Kinnasteinen som kulturminne.

I anleggsfasen kan området brukes til midlertidige anlegg som massedeponi og lignende.

Kinnasteinen skal sikres mot skader i anleggsfasen.

Etter anleggsfasen skal området tilbakeføres eller opparbeides og settes i stand i samsvar med formålet.

§ 7 Hensyns og restriksjonssoner jf. Pbl. 12-6, .ledd

7.1 Faresoner

Formålet skal sikre høyspentledninger i luftspenn.

Det er ikke tillatt med inngrep som kommer i konflikt med kraftlinjene.

7.2 Frisikt

I området mellom frisiktlinjen og vegformål (frisiktsonen) skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.