



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

Gjennomføringsavtale

Tittel: 314 - Karmøy kommune - 4818 Visnesvegen - Kryss med Rødkleivvegen		
Maldato: 22.09.2021	Avtaledato: 28.06.2023	Arkivv nr.: 2021/63925

Følgende avtale er inngått mellom:

Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter benevnt RFK)

Og

Olas Bil Eiendom AS, organisasjonsnr: 965 008 853 (heretter benevnt Tiltakshaver).

1. Bakgrunn og forutsetninger

Gjennomføringsavtalen har som forutsetning at alle kostnader og arbeider med tiltaket påhviler Tiltakshaver dersom ikke annet klart fremgår av avtalen.

Denne gjennomføringsavtalen gjelder utbedring av: kryss mellom fv 4818 Visnesvegen og Rødkleivvegen, heretter nevnt som tiltaket, som beskrevet i vedtatt reguleringsplan.

Tiltaket skal gjennomføres som vist på tegninger og i beskrivelser listet opp i vedlagt tegningsliste fra RH Oppmåling, A001 Rev B datert 19.08.22, vedlegg 1. Byggeplan og utførelse skal være i samsvar med SVVs gjeldende normaler, retningslinjer og veiledere, se vedlegg 2. Nødvendig grunnerverv skal gjennomføres i henhold til krav i vedlegg 3.

Tiltakshaver har ansvar for at det foreligger nødvendige tillatelser fra offentlige myndigheter, herunder arbeidsvarslingsplan, gravetillatelser/ liggerrett og eventuelt andre tillatelser fra/med offentlige/ private aktører som f. eks elektrisitetsleverandør, teleleverandør, andre ledningseiere, grunneiere, naboer mv.

2. Partenes representanter

Tiltakshaver står som byggherre iht. Byggherreforskriften.

Tiltakshavers byggeledelse skal ha teknisk og faglig kompetanse og relevant erfaring fra byggeprosjekt med tilsvarende kompleksitet.

Tiltakshavers byggeledelse: Birkeland AS v/ Eirik Dueland

Kontaktperson hos RFK: Tarjei Østmoe.

Postadresse
Postboks 130
4001 Stavanger

Besøksadresse
Arkitekt Eckhoffsgate 1
Stavanger

Telefon
51 51 66 00

Saksnr:
E-post:
Internett:
Organisasjonsnr.:

2020/11850 - 1
firmapost@rogfk.no
www.rogfk.no
971045698

4. Gjennomføring

4.1 Utførelse

Tiltakshaver skal før oppstart fremlegge tidsplan for gjennomføring av tiltaket. Dersom de fysiske arbeider med tiltaket ikke er igangsatt innen 6 måneder fra avtalen er underskrevet, må Tiltakshaver skaffe skriftlig godkjenning fra RFK for oppstart av tiltaket. RFK skal også varsles om redusert fremdrift og forsinket ferdigstilling.

Avtalt ferdigstillingsfrist: 01.08.2023.

Før igangsettelse avholdes et oppstartsmøte mellom RFK og Tiltakshaver, eventuelt sammen med entreprenør for en gjennomgang av avtalen. Tiltakshaver innkaller til byggemøter og er ansvarlig for byggemøtereferat som oversendes RFK. RFKs deltakelse på byggemøtene vil være avhengig av behov, og avklares fortløpende i utbyggingsfasen.

RFK kan stoppe arbeidet dersom **Tiltakshaver** misligholder sine avtaleforpliktelser, eksempelvis ved mangler vedrørende teknisk kvalitet, HMS og/eller trafikksikkerhet. Stopp av arbeidet skal bekreftes skriftlig av RFK.

4.2 Kvalitetskontroll

Kvalitetskontroll skal være en sak på alle byggemøter, og skal beskrive status i kontrollarbeidet. Teknisk kontroll skal dokumentere at kvalitetskrav er oppfylt, og oversendes RFK fortløpende.

RFK skal gis mulighet til å foreta stikkkontroll og skal derfor varsles skriftlig minimum 3 dager før oppstart av arbeidsoperasjoner knyttet til traue, armering, betong, membran, overbygning og asfaltering.

4.3 Grunnerverv

Tiltakshaver skal gjennomføre og bekoste nødvendig grunnerverv for tiltaket. Arealer som skal overføres til Rogaland fylkeskommune (RFK) er merket RFK på vedlagte kart (se kart 3.a). Nødvendig grunnerverv innbefatter areal til alt som etter prosjeklutt skal driftes av RFK. Dette inkluderer for eksempel lyktestolper, skilt, kum, grøft, skråningsareal og annet. Dersom det oppstår forhold etter avtaletidspunktet som medfører behov for endringer i omfanget av nødvendig grunnerverv så kan vedlagte kart revideres. Endelig grense fastsettes uansett ved oppmålingsforretning etter endt prosjekt. Eventuelle endringer skal godkjennes av RFK. Tiltakshaver skal senest 1 uke før anleggsstart oversende til RFK kopi av signerte kjøpekontrakter/avtaler med berørte grunneiere/rettighetshavere.

Oppmåling

Tiltakshaver skal gjennomføre og bekoste nødvendig oppmåling av nye eiendomsgrenser etter prosjektet er bygget. Frist for rekvisisjon av oppmålingsforretning er senest 2 uker før overlevering. Tiltakshaver skal samtidig sende kopi av rekvisisjonen til RFK slik at den er RFK i hende før overlevering. Gjennomføring av oppmålingsforretning og matrikkelføring skal være utført senest 6 måneder etter overlevering. Matrikelbrev skal sendes til RFK senest 6 måneder etter overlevering.

Eiendomsoverdragelse

Tiltakshaver skal gjennomføre og bekoste eiendomsoverdragelse av arealer som skal overføres til Rogaland fylkeskommune. Arealene overtas vederlagsfritt. Arealene skal overdras heftelsesfritt. Arealer som er merket RFK skal overføres til Rogaland fylkeskommune (organisasjonsnummer 971045698).

Dette avtaledokumentet med vedlegg lagres digitalt. Partene får hver sin kopi.

Viznes den 29.06.2023.


.....
Signatur Tiltakshaver

.....
Signatur Rogaland fylkeskommune