

Karmøy kommune.  
Kopervik  
Att: Karl Inge Stumo.

Kopervik 03.11.2023

**Svar på kommunens på kommunes brev «Gnr. 102, bnr. 53 – Søknad om rammetillatelse – feil plangrunnlag. av 03.07.2023**

Vi mener kommunen tar feil i at det er søkt dispensasjon på feil grunnlag, vi har følgende forklaring på hvorfor vi mener det.

I denne saken så mener vi at det er riktig å søke disp fra § 1-8. *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, da denne eiendommen har endret byggegrense fra sjø som ikke er 100 meter og ikke 50 meter, men ca 12 meter fra sjø, da dreier denne dispensasjonen seg om at vi er nærmere sjø enn 12 meter som er ny grense i KP, da at det er riktig og søke disp fra § 1-8

Plan- og bygningslovens utgangspunkt er at ny plan går foran eldre plan når det er konflikt mellom planene, dersom ikke annet er spesifisert i den nye planen. Det samme er lagt til grunn i både KP2015 og KDP-Kopervik, se utsnitt av bestemmelser under.

Fra KP2015 (korr 2019)

1.5 Forholdet til gjeldende reguleringsplaner

Alle reguleringsplaner, godkjent før den foreliggende kommuneplanens godkjenning, gjelder foran kommuneplanens arealdel der arealbruken i reguleringsplanen er i samsvar med arealbruken i kommuneplanen. Dette gjelder også tiltak i 100-metersbeltet til sjø, der tiltaket er i samsvar med godkjent reguleringsplan med tilhørende bestemmelser.

I de tilfeller kommuneplanen viser annen arealbruk, kreves det endring av reguleringsplanen før tiltak som krever godkjenning i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 20-2, kan tillates.

Fra KDP-Kopervik

### § 1-8 Forholdet til vedtatte reguleringsplaner

Ved motstrid mellom Kommunedelplan for Kopervik og vedtatte reguleringsplaner, gjelder kommunedelplan foran vedtatte reguleringsplaner.

Der detaljer i reguleringsplanen viser formål som naturlig hører sammen med hovedformålet, som f. eks. hensynssoner for bevaring, større grønnstrukturer, fellesarealer til lek og opphold, parkering, interne veier i boligområder eller parkbelter/buffersoner i næringsområder, skal disse detaljene gjelde foran kommunedelplanen selv om det er motstrid. Når det gjelder byggegrenser, frisiktsoner og andre forhold knyttet til infrastruktur, gjelder reguleringsplanen.

I utsnittet under har jeg lagt reguleringsplanen, KP og KDP over hverandre. Så vidt jeg kan se, har hensikten vært å videreføre arealformålet i reguleringsplanen (og grensene) i både KP og KDP.



Det er derfor ingen konflikt mellom reguleringsplanen og den nyere KP og KDP. Følgelig gjelder reguleringsplanen fremdeles.

Med Hilsen  
Gabriel Garvik