

Fra: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>
Sendt: 03.11.2023 10:43:20
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>
Emne: SV: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

Se vedlegg.

Mvh
Gabriel Garvik

Fra: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>
Sendt: fredag 3. november 2023 08:15
Til: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>
Emne: Sv: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

Kan dere ikke sende inn en kort redegjørelse i saken som svar på mitt utgående brev.

Gjør for ordens skyld oppmerksom på at dersom vi etter å ha vurdert redegjørelse fortsatt mener det er feil hjemmel det er søkt dispensasjon fra jf byggegrense mot sjø/§1-8 vil søknaden avvises.



Med vennlig hilsen

Karl Inge Stumo

E-Mail: kis@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>
Sendt: tirsdag 24. oktober 2023 21:27
Til: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>
Emne: SV: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

Hei,

Slik jeg leser denne saken så har vi rett ved at vi har søkt disp fra § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, da det på min tomt har en endret byggegrense som ikke er 100 meter og ikke 50 meter, men ca 12 meter fra sjø, da dreier denne dispensasjonen seg om at vi over den nye grensen som er satt til sjø, og tenker da at det er riktig og søke disp fra § 1-8 når vi er over den fastsatte grensen mot sjø.

[§ 1-8 Byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen - virkning for eldre reguleringsplaner uten byggegrense - regjeringen.no](#)

<https://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/§1-8>



Bjørn Gabriel Garvik
Daglig leder
Garvik Prosjekt AS

52 84 47 50 | 982 82 011
garvikgruppen.no
Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik

Fra: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>
Sendt: tirsdag 24. oktober 2023 15:04
Til: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>
Emne: Sv: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

Her er vedtaket i saken jeg tenkte på



Med vennlig hilsen

Karl Inge Stumo

E-Mail: kis@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>
Sendt: tirsdag 24. oktober 2023 08:48

Til: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

Usikker om jeg svarte deg på denne,
Uansett, fint om du kan få fagansvarlig til å se på denne



Bjørn Gabriel Garvik

Daglig leder
Garvik Prosjekt AS

 52 84 47 50 | 982 82 011

 garvikgruppen.no

 Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik

Fra: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>

Sendt: torsdag 19. oktober 2023 14:56

Til: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Emne: Sv: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

1. Jeg mener vi har hatt dette med byggegrense og hjemmel vurdert hos statsforvalter, skal be fagansvarlig sjekke opp. (Fagansvarlig på ferie denne uken så det kan ta litt tid)
2. Kan ikke se at det er noe spesielt her som skulle tilsi behandling politisk



Karmøy
kommune

Med vennlig hilsen

Karl Inge Stumo

E-Mail: kis@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Sendt: torsdag 19. oktober 2023 14:45

Til: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>

Emne: VS: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

Hei Karl Inge,

Da er det på ann igjen ☺ se svaret fra Adv Bård, spørsmålet er om vi kan komme videre med å behndle dispsøknaden min.

Er det mulig at den kunne blitt sendt direkte til politisk utvalg for behandling slik den fremstår nå? Så slipper du å si nei, da kan de vurdere om de vil si ja eller nei

Hører fra deg,

G

Fra: Bård K. H. Berge / Arntzen de Besche <bkb@adeb.no>

Sendt: torsdag 19. oktober 2023 14:18

Til: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Emne: SV: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

Hei Gabriel

Slik jeg leser nå gjeldende kommuneplan og kommunedelplan, fremstår disse som en *ren videreføring* av arealbruken i den gamle reguleringsplanen. Arealbruken har, så vidt jeg kan se av tilgjengelige eldre KP'er, vært slik siden iallfall KP2014. At arealformålet fremdeles er aktuelt, bare fordi det fremdeles ligger ute til friområde i kommuneplanens arealdel, slik Stumo antyder, bygger i så fall på en presumsjon om at kommunen *alltid revurderer all arealbruk i kommuneplanen, også den man ikke endrer*, ved revisjon av kommuneplanen eller utarbeidelse av kommunedelplaner. Det er etter mitt syn ikke realiteten – det er endringene som blir underlagt en konkret vurdering. Konsekvensen av at man kun vurderer endringsbehovene, er at kommuneplanen kan – som i dette tilfelle – inneholde føringer for arealbruken som ikke lenger er aktuell (hensynene ikke gjør seg gjeldende med samme tyngde), fordi man kun har videreført arealbruken i eldre/utdaterte planer.

At det skal søkes dispensasjon fra krav om avstand til sjø i kommunedelplanen er heller ikke riktig. Tiltaket befinner seg *nærmere sjøen* enn byggegrensen i arealplanen. I dette området gjelder lovens byggeforbud etter § 1-8. Da skal man fremdeles søke dispensasjon fra § 1-8, slik det er gjort her.

ARNTZEN DE BESCHE ADVOKATFIRMA AS

BÅRD K. H. BERGE

Senioradvokat

Tel: [+47 971 22 976](tel:+4797122976) | E-mail: bkb@adeb.no

Ansvarlig advokat / Counsel in charge:

www.adeb.no

This e-mail and any attachments hereto may contain information that is confidential or legally privileged. It is intended only for the person(s) to whom it is correctly addressed. If you have received this e-mail message in error, please notify the sender immediately by replying to this e-mail and delete the e-mail without making a copy.

Fra: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Sendt: tirsdag 17. oktober 2023 11:23

Til: Bård K. H. Berge / Arntzen de Besche <bkb@adeb.no>

Emne: VS: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

Hei Bård,
se svar fra Stumo ang nauts disp hjemme hos meg, hva tenker du det han skriver nå ?



Bjørn Gabriel Garvik

Daglig leder
Garvik Prosjekt AS

52 84 47 50 | 982 82 011

garvikgruppen.no

Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik

Fra: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>

Sendt: tirsdag 17. oktober 2023 11:13

Til: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Emne: Sv: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

Kort svar:

At reg.plan ikke er gyldig er unøyaktig formulert, den er jo ikke opphevet men formålet er opprettholdt i ny kommunedelplan og hele dispensasjonssøknaden er jo basert på at vurderingen av friområdet i reg.plan er "utdatert". Dispensasjonssøknaden ser helt bort fra at formålet er konkret vurdert videreført i KDP godkjent i 2019.

Når det gjelder avstand til sjø er det byggegrense i ny kommunedelplan det skal søkes dispensasjon fra.



Karmøy
kommune

Med vennlig hilsen

Karl Inge Stumo

E-Mail: kis@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Sendt: torsdag 5. oktober 2023 09:56

Til: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>

Emne: VS: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

Hei Karl Inge,

Reff eposter i går, sendte jeg til han som har hjelp meg å skrive disp søknaden, at han eventuelt måtte skrive den om, så fikk jeg dette svaret av han se nedenfor.

Som du ser er hans vurdering at det er reg plan som gjelder.

Hører fra deg.



Bjørn Gabriel Garvik

Daglig leder
Garvik Prosjekt AS

52 84 47 50 | 982 82 011

garvikgruppen.no

Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik

Fra: Bård K. H. Berge / Arntzen de Besche <bkb@adeb.no>

Sendt: torsdag 5. oktober 2023 09:22

Til: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Emne: SV: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

Hei Gabriel

Så vidt jeg kan se, er ikke det riktig – her gjelder reguleringsplanen.

Plan- og bygningslovens utgangspunkt er at ny plan går foran eldre plan når det er konflikt mellom planene, dersom ikke annet er spesifisert i den nye planen. Det samme er lagt til grunn i både KP2015 og KDP-Kopervik, se utsnitt av bestemmelser under.

Fra KP2015 (korr 2019)

1.5 Forholdet til gjeldende reguleringsplaner

Alle reguleringsplaner, godkjent før den foreliggende kommuneplanens godkjenning, gjelder foran kommuneplanens arealdel der arealbruken i reguleringsplanen er i samsvar med arealbruken i kommuneplanen. Dette gjelder også tiltak i 100-metersbeltet til sjø, der tiltaket er i samsvar med godkjent reguleringsplan med tilhørende bestemmelser.

I de tilfeller kommuneplanen viser annen arealbruk, kreves det endring av reguleringsplanen før tiltak som krever godkjenning i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 20-2, kan tillates.

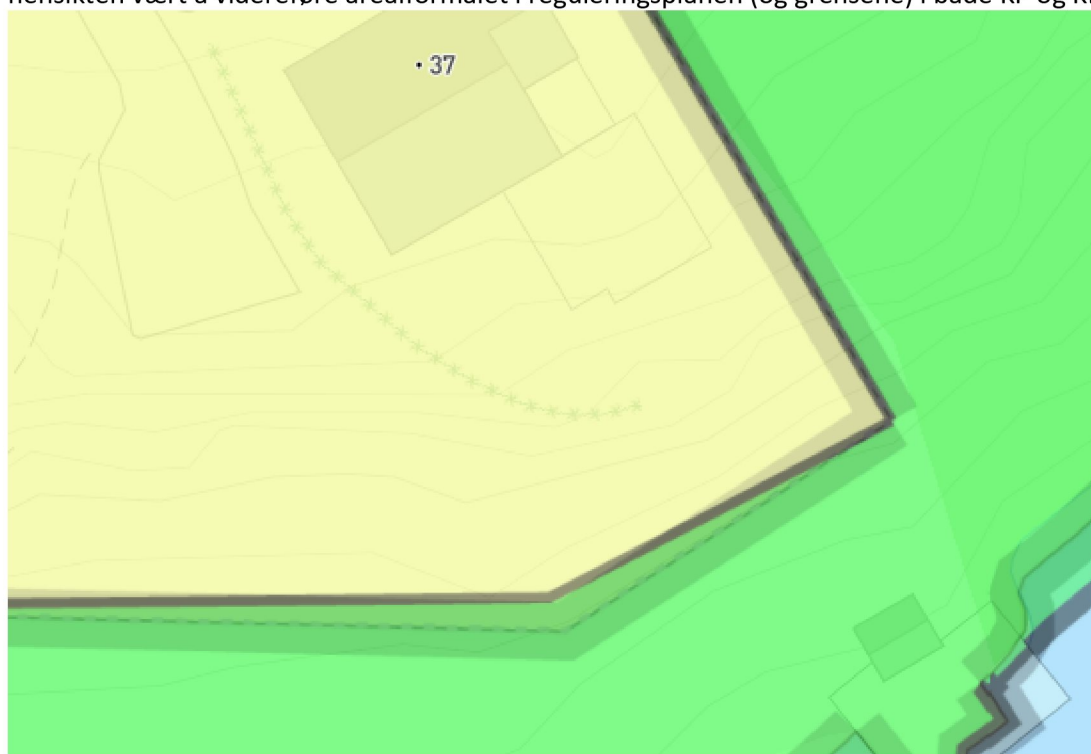
Fra KDP-Kopervik

§ 1-8 Forholdet til vedtatte reguleringsplaner

Ved motstrid mellom Kommunedelplan for Kopervik og vedtatte reguleringsplaner, gjelder kommunedelplan foran vedtatte reguleringsplaner.

Der detaljer i reguleringsplanen viser formål som naturlig hører sammen med hovedformålet, som f. eks. hensynsoner for bevaring, større grønnstrukturer, fellesarealer til lek og opphold, parkering, interne veier i boligområder eller parkbelter/bufferzoner i næringsområder, skal disse detaljene gjelde foran kommunedelplanen selv om det er motstrid. Når det gjelder byggegrenser, frisiktsoner og andre forhold knyttet til infrastruktur, gjelder reguleringsplanen.

I utsnittet under har jeg lagt reguleringsplanen, KP og KDP over hverandre. Så vidt jeg kan se, har hensikten vært å videreføre arealformålet i reguleringsplanen (og grensene) i både KP og KDP.



Det er derfor ingen konflikt mellom reguleringsplanen og den nyere KP og KDP. Følgelig gjelder reguleringsplanen fremdeles.

ARNTZEN DE BESCHE ADVOKATFIRMA AS

BÅRD K. H. BERGE

Senioradvokat

Tel: [+47 971 22 976](tel:+4797122976) | E-mail: bkb@adeb.no

Ansvarlig advokat / Counsel in charge:

www.adeb.no

This e-mail and any attachments hereto may contain information that is confidential or legally privileged. It is intended only for the person(s) to whom it is correctly addressed. If you have received this e-mail message in error, please notify the sender immediately by replying to this e-mail and delete the e-mail without making a copy.

Fra: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Sendt: onsdag 4. oktober 2023 16:08

Til: Bård K. H. Berge / Arntzen de Besche <bkb@adeb.no>

Emne: VS: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

Hei Bård,

Ville du sett på denne ?

Se hva saksbehandler skriver.

Se også den dispørknaden du skrev for meg for en god stund siden, kanskje vi må justere litt på den ?

Settmmer det at reguleringsplanen ikke lenger er gyldig som han skriver ?

Det han da mener er denne bygge lingjen i «kommunedelplan» som det skal søkes dispens for ?



G

Fra: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>

Sendt: onsdag 4. oktober 2023 15:23

Til: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Kopi: Bjørn Arne Hveding <ba@garvikgruppen.no>

Emne: Sv: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

Det var vel bare det at søknad og dispensasjonsbegrunnelse var rettet mot reguleringsplanen men den er ikke gyldig lenger så det er byggegrensen og formålet i kommunedelplanen det skal søkes dispensasjon fra



Med vennlig hilsen

Karl Inge Stumo

E-Mail: kis@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>
Sendt: onsdag 4. oktober 2023 15:19
Til: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>
Kopi: Bjørn Arne Hveding <ba@garvikgruppen.no>
Emne: VS: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

Hei Karl Inge,
Gjelder disp søknaden som er for bygging av naust hjemme hos meg selv
Begynner å bli en stund siden dette nå, alt som ble snakket om før feieren er glemt hehe,
Kan du hjelpe meg å huske ?
Er det vedlegget til disp søknaden som er feil, eller er det selve søknadstypen som er feil ?

Hører fra deg, på forhand takk.



Bjørn Gabriel Garvik

Daglig leder
Garvik Prosjekt AS

52 84 47 50 | 982 82 011

garvikgruppen.no

Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik

Fra: Garvik Gruppen <post@garvikgruppen.no>
Sendt: mandag 3. juli 2023 12:26
Til: Bjørn Arne Hveding <ba@garvikgruppen.no>
Kopi: Thomas Garvik <thomas@garvikgruppen.no>; Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>
Emne: VS: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

Fra: noreply@altinn.no <noreply@altinn.no>
Sendt: mandag 3. juli 2023 11:55
Til: Garvik Gruppen <post@garvikgruppen.no>
Emne: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for GARVIK PROSJEKT AS

En ny melding til «GARVIK PROSJEKT AS» (org.nr 932193337) fra «Karmøy kommune» er tilgjengelig i Altinn.

Denne meldingen sendes kun digitalt og vil ikke blir ettersendt som brevpost.