

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Landro - Tilbygg hagestue

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
16	37	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Sandavegen 74, 4270 Åkrehamn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Paul Ove Landro

Telefon: 90892712

E-postadresse: landrop@hotmail.com

Adresse: Sandavegen 74, 4270 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Telefon: 52846090

E-postadresse: post@boligleverandoren.no

Adresse: Vestre Karmøyveg 397B, 4296 ÅKREHAMN

Organisasjonsnummer: 970973443

Kontaktperson

Navn: Charlotte Hult

03.11.2023 13:34:33 AR576936823

Telefon: 52846090
92683845
E-postadresse: charlotte@boligleverandoren.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om en hagestue som på/tilbygg til eksisterende bolig.

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 674 Kommunedelplan for Åkrehamn
Reguleringsformål: Boligbebyggelse, Nåværende

Andre planer:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 255 Sandane
Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 670 Kommuneplan 2014-2023

Andre relevante krav Tiltaket gjelder et påbygg det bebygde arealet er derfor uendret.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 0 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

EMIL SØRHEIM på vegne av BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

123057-001-A Situasjonsplan.pdf

123057-002 Situasjonsplan med regulering.pdf

123057-101-A Plan, snitt og fasader.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231019-1310.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Boligleverandøren Karmøy AS.pdf

Nabovarsel-1-20231019-1310.pdf

123057-BYA Beregning av utnyttelsesgrad.pdf