



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Aurora Skimmeland, 51568708

Svar - Forespørsel om trekking av innsigelse - reguleringsplan - Karmøy - reguleringsplan Sundvegen boliger 69/85 - planID 3053

Vi viser til brev fra Karmøy kommune som gjelder forespørsel om trekking av innsigelsen vi fremmet på bakgrunn av lav utnyttelse (boligtetthet på 2 boliger per dekar), som er i strid med Statlige og regionale retningslinjer for samordnet areal og transport på Haugalandet og til manglende utgreiing av trygge grunnforhold i Plan 3053 Detaljregulering for Sundvegen Boliger.

I brevet fra kommunen vises det til at det nå er foretatt grunnundersøkelser. Det skrives: *Prøvetakningene ble gjort i områder der man ikke kunne se bart fjell. Her er det påtruffet fjell i samtlige prøvetakninger med en dybde fra 0,32 til 2,01 meter. Det er påtruffet leire i punkt 1 og 2, der leirens tykkelse var ca. 30-50 cm. Det påpekes at det ikke er dypt ned til fast fjell og at fundamentering av bygg på fast fjell vil være trygt. Se ellers vedlagt planbeskrivelse side 14.*

På bakgrunn av dette **trekker vi vår innsigelse** knyttet til manglende utgreiing av trygge grunnforhold.

Når det gjelder vår innsigelse til utnyttelse skriver kommunen følgende i sitt brev:

I Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATP) side 42-43 er det listet opp ulike tabeller. For tetthet: 12. Arealutnyttelse i boligområder og for uteoppholdsareal: 14. Bokvalitet. Når det kommer til tolkning av disse tabellene opp mot kart på side 40 er det tvil om hvordan disse skal tolkes. Det er enighet om at området for Sundvegen boliger havner i kategorien «I andre områder» med minimum 50 m² MUA (3) og ikke i kategorien «I andre sentrumsområder og gangavstand til sentrumsområder» med minimum 30 m² MUA (2). Det må derfor legges til grunn at å bruke kategorien «Innenfor tettsted og i nærliggende boligområder for øvrig» med min. 2,5 bolig/daa (2) vil være feil kategori. Og riktig kategori for tetthet for dette området skulle vært «Bynære områder for øvrig, jf. kart side 40» med min. 2 bolig/daa (3). På bakgrunn av denne tolkningen vil plan 3053 være innenfor kravet på 2 boliger per dekar. Med en tetthet på 2,34.

Vi er ikke enige i kommunens tolkning av tabellen på side 40 i Regionalplan for Haugalandet. Vi er fortsatt av den oppfatning at området faller inn under Kopervik, innenfor tettsteder og i nærliggende boligområder for øvrig, og at tettheten må være minimum 2,5 boliger per dekar. Derimot ser vi at



innsigelsen er imøtekommet med å øke tettheten til 2,34 boliger per dekar, og på bakgrunn av dette anser vi vår innsigelse som imøtekommet. Vi **trekker med dette innsigelsen vår** som gjelder boligtetthet på 2 boliger per dekar som er i strid med Statlige og regionale retningslinjer for samordnet areal og transport på Haugalandet

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen (e.f.)
fylkesmiljøvernshjef

Aurora Skimmeland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger