

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Anette Solstad

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
57	155	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Kanalvegen 6, 4280 SKUDENESHAVN

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:

- Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
- Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg
- Endring av bygg - innvendig - Lydskille i bygg
- Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg
- Endring av bygg - utvendig - Fasade
- Endring av bygg - utvendig - Påbygg
- Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Anette Solstad

Telefon: +12016665174
+12016665174

E-postadresse: anette99sostad@gmail.com

Adresse: Kanalveien 6, 4280 SKUDENESHAVN

ANSVARLIG SØKER

Navn: RABLA AS

06.11.2023 21:17:32 AR577306053

Telefon: +4746635609
E-postadresse: Daniel@rabla.no
Adresse: Bleikmyrvegen 9, 4276 VEAVÅGEN
Organisasjonsnummer: 929876938

Kontaktperson

Navn: Daniel Kro Frøyland
Telefon: +4746635609
+4746635609
E-postadresse: daniel@rabla.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

fasadeendring (med tilbygg og påbygg) og endring av innvendig planløsning.

REDEGJØRELSE:

Endret planløsning da en ønsker å slå sammen andre og tredje etasje til en enhet med inntrukken terrasse i 3. etasje. 1. etasje beholdes som egen leilighet. med fornyet inngangsparti. i tillegg omsøkes det å få installert en pipe og rive eksister

I Kanalveien 6 i Skudeneshavn innenfor hensyns sone bevaring kulturmiljø og båndleggings sonen finner vi et bygg som lykkes med å gjenspeiler strøkets karakter selv om byggeåret viser nyere tid. vi ønsker å bevare byggets karakter derfor vil fasade endringer begrenses til fornying av vinduer og dører men vi beholder samme uttrykk og i tilsvarende utførelse. i tillegg ønsker vi å rive eksisterende altan i andre etasje ved inngangsparti da dette forringer byggets estetiske preg og heller forlenge inngangspartiet hvor vegg med inngangsdører blir inntrukket og hvor vi plasserer en bod i enden. dette vil skape en fasade som vil oppleves mer dempet og hvor inngangspartiet blir mer tydelig.

Nytt uteoppholds areal vil bli omsøkt i form av en inntrukket takterrasse i 3 etasje. Det beholdes to raster med takstein i mellom gavelvegg og takterrasse for å bevare uttrykket mot fasade sydvest slik vi kjenner den i dag sett fra bakkeplan.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Bygg er fredet - dispensasjon fra fredningen, Rogaland fylkeskommune.

Begrunnelse:

Det omsøke en dispensasjon for å kunne gjennomføre en fasadeendring av eksisterende bygg som omhandler :

- skifte vindu og dører
- ny pipe
- takterrasse
- påbygg ved inngangsparti
- riving av eksisterende altan.

Vindu og Dører

eksisterende bygg står vær utsatt til noe som vinduer bærer preg av.

det ønsker derfor å fornye disse vinduene. nye vinduer vil være samme størrelse og i tilsvarende utførelse. ytterdører vil også ta hensyn til omgivelsene med tanke på form og uttrykk. se vedlagt beskrivelse.

Pipe

Pipe vil være av stål hvor Skorstein skal kles inn slik at utførelsen vil se lik ut som andre piper i område. et ildsted i boligen vil sikre en kilde for oppvarming uavhengig av strøm.

Takterrasse.

Takterrasse trekkes inn i loftsplan slik at ingenting vil stikke ut fra takflaten.

mellom gavelvegg og takterrasse vil det være to raster med takstein slik at yttervegg ved gavel sydvest vil være lik slik vi kjenner den i dag. en takterrasse vil tilføre boligen et nytt uteomhusareal med kvalitet.

påbygg ved inngangsparti

Det foreligger en godkjent bruksendring hvor 1 etasje beholdes som egen leilighet og hvor 2 og 3 etasje slås sammen som en enhet. i denne sammenheng ønskes det å lage et tydelig inngangsparti til hver enhet hvor leilighet i 1 etasje også får en utvendig bod.

påbygg vil bli oppført på eksisterende grunnmur da grense mot nabo er usikker.

-riving av eksisterende altan er forbeholdt at en får tiltalelse til å bygge takterrasse da hensikten er å kunne ha en annen mulighet for disponibelt ute oppholdsareal tilhørende hoveddelen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Skudeneshavn

Reguleringsformål: Forretning

Andre relevante krav: Kommunedelplan – bolig. § 3-1-1 til § 3-1-3.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan: Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan: 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom: 285 m²

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
=	Beregnet tomteareal	285 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	142,5 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	116 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	0 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	116 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 40,7 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

DANIEL CARLITO KRO FRØYLAND på vegne av RABLA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.11.2023 21:17:32 AR577306053

06.11.2023 21:17:32 AR577306053

Filvedlegg:

2327 Situasjonsplan 27.09.23.pdf
2327 Anette Solstad (Fasadetegninger) 27.09.23.pdf
2327 Anette Solstad (Plantegninger) 27.09.23.pdf
Gnr 57 Bnr 155 Hustegning.pdf
2327 Redgjørelse flomfare 06.11.23.pdf
2327 NVE (Bruksendring) 11.09.23.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20231003-2039.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HAUGALAND MESTERBYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Kristoffer Sirevåg.pdf
Nabovarsel-1-20231003-2039.pdf