



Vedrørende klage på ferdigattest i sak 20/5453 – nybygg sodalutanlegg Steinhaugvegen

Vedtak om ferdigattest for nytt sodalutanlegg ved Steinhaugvegen har blitt påklagd. Tiltakshaver har bedt ansvarlig søker om å gi et tilsvarende svar til denne klagen.

Naboklage fra nabo Roger Karlsen:

Naboen hevder at tiltaket ikke er i tråd med innsendt dokumentasjon. Videre listes det opp følgende punkter:

- *Anlegget er ikke ferdig bygget/startet opp.*
- *En systemtank er tilkoblet med midlertidige slanger og er tilkoblet det gamle anlegget som fortsatt er i drift.*
- *De midlertidige slangene er koblet på utsiden av tanken som er i bruk, dette anlegget ser jo helt forferdelig stygt ut fra før og er plassert 11 meter over reguleringsplan, det at det hesjes opp slanger som er lagt på takene, og koblet til det gamle anlegget gjør det ikke akkurat penere.*
- *Det er stilas på anlegget (har stått der lenge)*
- *Saksbehandling og klage behandling er ikke ferdig*

Utover dette hevder også naboen at tiltaket ikke er ferdigstilt.

Tilsvarende på klage:

Som kjent ble tiltaket først bygget etter gitte tillatelser, før Statsforvalter avdekket saksbehandlingsfeil i saken, samt mangelfull dispensasjonssøknad, nabovarslig og vurdering av vilkår for dispensasjon, med mer.

I prosessen etter har det vært viktig å belyse tiltaket så godt som mulig, og dette har blitt gjort med både foto, georeferert 3D-scanning, samt redegjørelser og tegninger. Det avvises av tiltakshaver at tiltaket ikke er i tråd med innsendt dokumentasjon.

Det stemmer at det nye anlegget ikke er satt i normal drift enda, selv om tiltaket er ferdigstilt og ferdigattest foreligger. Stillasets tilstedeværelse skyldes at man må ha tilgang til å koble om slanger. Dette vil fjernes når det nye anlegget har vært i drift en stund.

Oppsummering:

Omsøkt tiltak er et nytt anlegg for lagring og videreføring av sodalut, som inkluderer bygg med prosessutstyr og fangdam med tanker og tilhørende absorpsjonskolonner. Ønsker å påpeke at det gamle anlegget ikke en del av det omsøkte tiltaket som det nå er gitt ferdigattest for. Kommentarer/klager som gjelder det gamle anlegget og at dette fortsatt er i drift, er derfor ikke relevante for den konkrete byggesaken.

Til sist vil vi opplyse om at samsvarserklæring fra alle ansvarlige prosjekterende og utførende foretak er signert, slik at vilkårene til å kunne utstede en ferdigattest foreligger.

*På vegne av tiltakshaver,
Martin Vevatne,
Petter J. Rasmussen AS*

Dato: 07.11.2023