

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



07.11.2023 10:40:21 AR577387598

## Her skal vi bygge, rive eller endre

|                  |                        |                  |                     |
|------------------|------------------------|------------------|---------------------|
| <b>Adresse:</b>  | Buhagen 1, 5541 Kolnes |                  |                     |
| <b>Kommune:</b>  | KARMØY                 |                  |                     |
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b>       | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 115              | 226                    | 0                | 0                   |
| <b>Eier:</b>     | Arne Olav Hope         |                  |                     |

## Vi varsler herved om

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| <b>Tiltakstype:</b>   | Nytt anlegg/konstruksjon |
| <b>Tiltaksformål:</b> | Annet                    |

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder forstøtningsmur. Se vedlagt tegning og kart. Avstandserklæring fra berørt nabo er innhentet.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Det søkes om dispensasjon for brytning av byggelinje mot vei.

**Begrunnelse:**

Se søknad om dispensasjon i vedlegg B

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| <b>Type plan:</b>    | Reguleringsplan           |
| <b>Navn på plan:</b> | Plan nr 541 - Eike Søndre |

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Bygg-Start as, Inge Kenneth Gabrielsen  
**E-post:** [ikg@b-start.no](mailto:ikg@b-start.no)  
**Telefon:** 47254572 / 47254572

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Bygg-Start as  
**Organisasjonsnummer:** 927300397  
**Telefon:** 47254572 / 47254572  
**E-post:** [ikg@b-start.no](mailto:ikg@b-start.no)  
**Postadresse:** Fotveien 15, 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

BJØRN GISMERVIK på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart 115-226 Hope.pdf

Reguleringskart 115-226 Hope.pdf

Tegning forstøtningsmur 115-226 Hope.pdf

Disp byggelinje mot vei 115-226 Hope.pdf