

Dispensasjonssøknad

B

Regulert byggelinje mot vei.

Ref. søknad om tiltak på 115/226

dato. 31.10.2023

Utearealet mellom garasje og Eikjevegen på vår boligtomt i Buhagen 1 er et skrånende beplantet areal som vi pr i dag ikke nytter til opphold eller lek. Nå ønsker vi å ta dette arealet i bruk som en del av uteoppholdsarealet knyttet til boligens hovedplan.

Boligtomten har vei på tre av fire sider og da også regulerte byggelinjer på tre sider av tomten. For å ta i bruk det aktuelle arealet må det oppføres en forstøtningsmur mot nord hvor det er fortau langs Eikjeveien. I reguleringskartet er det vist siktsoner i krysset Buhagen - Eikjeveien som går gjennom deler av tomten vår. For at vi ikke skulle komme i konflikt med de trafikale forholdene rundt vår tomt tok vi kontakt med Karmøy Kommunes avdeling for samferdsel v/Knut Sunnanå. Etter en vurdering av tiltaket så konkluderte samferdselsavdelingen med at en forstøtningsmur som følger siktlinjen og med en lav mur på maks 50 cm høyde mellom forstøtningsmur og fortau ikke kommer i konflikt med en trygg trafikkavvikling og at samferdselsavdeling derfor ikke har innvendinger til en forstøtningsmur som vist på vedlagt tegning og kart.

Skråningen mot fortau hvor forstøtningsmur søkes oppført er vanskelig å benytte til uteaktiviteter eller opphold. Skråningen er i dag beplantet med busker som vokser over seg og det er krevende å holde vekstene nede slik at de ikke vokser ut i fortauet eller påvirker sikten i Eikjeveien. En forstøtningsmur vil derfor rydde opp i siktforholdene og arealet som tilføres hovedplan ved søkt tiltak vil være et godt tilskudd til dagens uteoppholdsarealer og bety mye for oss som bor i boligen.

Med tanke på de store begrensningene byggelinjene legger på vår eiendom håper vi at dispensasjon kan gis på dette grunnlag.