



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr	20239731
Oppdragsnr	
Prosjektnavn	

Sevland Odd Bjarne
Dolhaugvegen 49
4276 Veavågen
13/48

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Sevland Odd Bjarne (Hjemmelshaver)	13	48	0	0
	Stava Gunn Marie (Hjemmelshaver)	13	48	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 22.11.2023	Kl. 10:00	Sted Ved eiendommen
Rekvirent Sevland Odd Bjarne Stava Gunn Marie	Rekvisisjonsdato 28.09.2023		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet ☒ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn ☐ Grensejustering ☒ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn ☐ Arealoverføring ☐ Annet			
Beskrivelse Opprettelse av ny grunneiendom fra gnr. 13 bnr. 48 iht. reguleringsplan.			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftinger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkelova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkelova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen.(Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: ☒ Partliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 07.11.2023	Underskrift 	
Stilling Avdelingsingeniør	Telefon 52857144	Landmåler Utpekt landmåler - David Ingebrigtsen	Epost dain@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20239731	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	Adresse
	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
13	48	0	0	22.11.2023
13	48	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Partsliste

Saksnummer
20239731

Side 1 av 1

Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar			Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Sevland Odd Bjarne	13/48	Rekvirent				Oppmøte		
Dolhaugvegen 49, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Stava Gunn Marie	13/48	Rekvirent				Oppmøte		
Myravegen 3, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Langåker Gro Marita Stava	13/524	Nabo				Oppmøte		
Tostemvegen 126, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Langåker Krister	13/524	Nabo				Oppmøte		
Tostemvegen 126, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hjr Rasmussen Bygg As	13/239	Nabo				Oppmøte		
Postboks 204, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sevland Odd Bjarne	13/32	Nabo				Oppmøte		
Dolhaugvegen 49, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Stava Gunn Marie	13/32	Nabo				Oppmøte		
Myravegen 3, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sevland Odd Bjarne	12/59	Nabo				Oppmøte		
Dolhaugvegen 49, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Stava Gunn Marie	12/59	Nabo				Oppmøte		
Myravegen 3, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

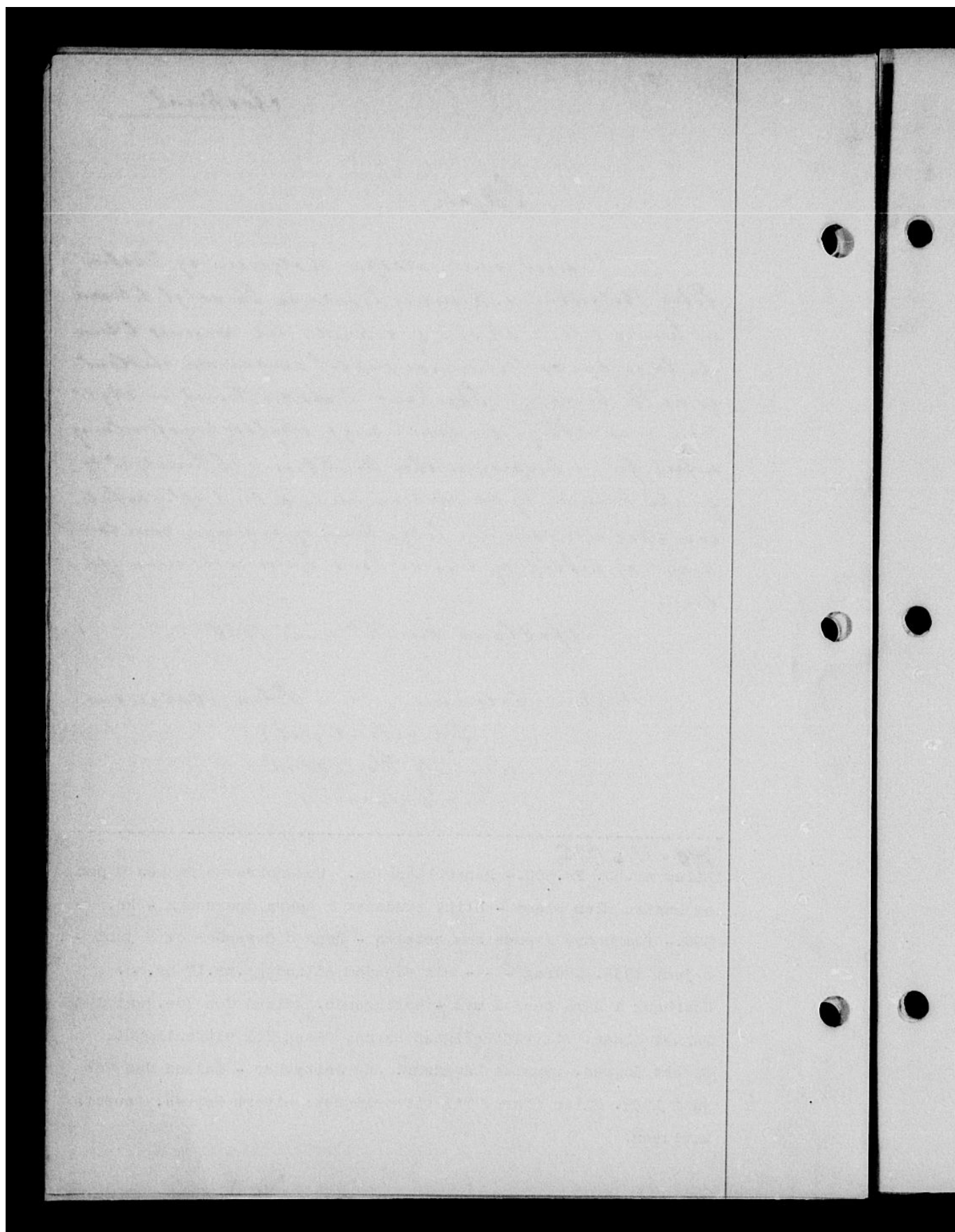
1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

Gnr. 13 bnr. 48
Skylddelingsforretning

Innholdsliste

Karmsund sorenskriveri, SAST/A-100311/01/II/IIB/L0064: Pantebok nr. 45, 1935-1935, Tingl.dato: 17.06.1935	3
Karmsund sorenskriveri, SAST/A-100311/01/II/IIB/L0064: Pantebok nr. 45, 1935-1935, Tingl.dato: 17.06.1935	4
Karmsund sorenskriveri, SAST/A-100311/01/II/IIB/L0064: Pantebok nr. 45, 1935-1935, Tingl.dato: 17.06.1935	5
Karmsund sorenskriveri, SAST/A-100311/01/II/IIB/L0064: Pantebok nr. 45, 1935-1935, Tingl.dato: 17.06.1935	6
Karmsund sorenskriveri, SAST/A-100311/01/II/IIB/L0064: Pantebok nr. 45, 1935-1935, Tingl.dato: 17.06.1935	7
Karmsund sorenskriveri, SAST/A-100311/01/II/IIB/L0064: Pantebok nr. 45, 1935-1935, Tingl.dato: 17.06.1935	8



932 - 17/6 1935

Nr. 859 a.

Pa H. 100311/01/II/IB/L0064
SEM & STENH. 1/2, OSLO
7-33.

Avskrift.

374

Odkjent til innheftning i pantebøkene

Skylddelingsforretning.

Ar 19 35 den 13^{te} juni avholdt undertegnede av lensmannen opnevntemenn skylddelingsforretning over gården *Tjorvoll*g.-nr. 13 br.nr. 5 av skyld mark 1.64 i *skokra*herred tilhørende *Mandias Tjorvoll*i anledning av, at det er solgt 1 parsell av gården til *Marie**skotjørnsen*

Mennsopnevnelsen vedlegges. Av mennene har følgende avlagt ed som skjønsmenn

*Ole L. Tøst, Pivert Wagners og David Janssen*Ved forretningen møtte: *1) De interesserte.*Mennene valgte til formann *David Janssen*Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse:**¹⁾

Den fra Lanesbruket fraskilte parsell er beliggende mellom Kjøperens og selgerens eiendom og begrenses med en skiftelinie, der begyndes med tidligere nedsat skur i sydøstre hjørne av Erik Olsens eiendom og går derfra i østlig retning, befolgende Kjøperens tidligere eiendom, 18.60 mtr. til nedsat skur. Går saa i sydøstlig retning befolgende Kjøperens tidligere eiendom til tidligere nedsat skur i skiftelinien

¹⁾ Hvis nogen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

²⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboieidommer blir ikke å beskrive, dersom disse eiendoms ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det fornødne herom.

med Ingvald Tjosvolds eiendom, som saa
befølges i vestlig retning 23.20 mtr. til X
i jordfast sten. Gaar saa i nordvestlig retning
18.80 mtr. til X i berg. Gaar saa i nordlig retning
befølgende et oppført stengjerde 79.10 mtr. til
utgangspunktet.

Kjøperen skal ha gjerdeplikt langs
vestre og sydvestre skillelinje mellom kjøpers
og selgers eiendomme. Deruten overtar kjøperen
selgerens eventuelle gjerdeplikt mellom den
fraskilte, ovenfor beskrevne parcel, og Ingvald
Tjosvolds eiendom.

Ingen rettigheter utenfor parcellets grenser
medfølger i handelen

375

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? *Nei*
2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog? *-*
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *ja*
4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruken nødvendige fjellstrekning? *Nei*

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? *Ikke forelagt herredsstyret*
6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? *For opdyrking*
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26 juni 1821? *-*

Det bevidnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i, at av utmarken~~

~~kan benyttes i fellesskap av~~

~~idet vi har funnet videregående deling utjentlig. 1)~~

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til *2 ore*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *mark 1.62*

Den fraskilte del er gitt bruksnavn²⁾ *"Gronvold II"*

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysning:³⁾

Omkostningerne bæres av kooperas.

- 1) Det som ikke passer overstrykes.
- 2) Som bruksnavn må ikke i noget tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2, § 21).
- 3) Hvis det ikke opplyses eller fra nogen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

Partene blev gjort bekjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretagne deling.¹⁾ og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forretnings tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til avlagt ed eller tilbud om ed.¹⁾

Vi har bestemt, at *formannen*
skal besørge forretningen innlevert (innsendt) til tinglysning.

Pavel Davidsen Ole L. Tvedt
Pavel Hågenes

Antatt til tinglysning _____ 19 _____

Tinglyst ved _____

De fraskilte del har fått g.nr. _____ br.nr. _____

¹⁾ Det som ikke passer overstrykes.

933 - 17/6 1935.

skjøtsel. 376

Stempel 5.-kr.

SKjøtel.

Underskrevet, Abandius T. Tjøsøvoll
og hans hustru Gündelena Tjøsøvoll, er kjennet herved
aa ha solgt, likesam vi herved selger, kjøper og
avhender til Marie Christbjørnsen den os tilhørende
andpart av gården Tjøsøvoll „Gråvold II“, g.nr. 13,
b.nr. , i Askra herred, av skuld 2 ore, med
rettigheter som i angf. skuldsdelingsforretning
angført for en kjøpssum stor kr 500 - fem hundre
kroner - og da verdien nu er ordnet efter avtale,
saa skal eiendommen følge hende og arvinger
som lovtlig kjøpt og betalt og blir vi hendes
Ejemmelsemenn efter loven

Tjøsøvoll den 13^{de} juni 1935Abandius T. Tjøsøvoll. Gündelena Tjøsøvoll.
m. p. p.

Til vittetlighet:

David Davidson

Abandius Tjøsøvoll.

934. 17/6 1935.

Skuldskippe. Aar 1935 den 1. juni holdt me under-
skrivne, som lemmene her vedtatt, skuld-
skifte på gården tustvinn gnr. 7 bnr. 9 med skuld mark
2.05 i Spangeland herad, eiget Helvig og Lillie Lillaas
sisterdi det er sett ein lutt av gården til Tor Olav
tustvinn. Hennes oppnemningsbrevet følger. Alle
mennene her gjort skuldskippen. Ved heresta
møtte: kjøperen og selgeren og Jakob Lillaas som
verge for disse og påviste luttens beliggende og

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.



Gunn Marie Stava

Dato: 02.11.2023

Myravegen 3

Dokumentnummer: 23/8835-10

4275 SÆVELANDSVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Kine Knudsen

Vedtak om deling - Gnr. 13, bnr. 48 - Deling av grunneiendom - reguleringsplan - Tjøsvoll

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Tjøsvoll	13	48		
Tiltakshaver Gunn Marie Stava Myravegen 3 4275 SÆVELANDSVIK				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4, jf. § 20-1, bokstav m og §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4 (jf. kart datert 1. november 2023).

Vilkår

- Tekniske anlegg skal opparbeides i samsvar med gjeldende reguleringsplan/teknisk plan før parsellen kan bebygges, jf. pbl. §§ 18-1 og 18-2.

Saksopplysninger – hva søknaden gjelder

Arealet som skal fradeles:

Parsell nr. A: ca. 630 m²

Parsellen skal benyttes til: bolig

Areal som blir godkjent fradelt kan justeres +/- 5 % ved oppmålingsforretning.

Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan
- Planformål: bolig

Planlagte tekniske løsninger

I følge pbl § 27-1 må ny tomt ha tilgang til tilfredsstillende drikkevann og slukkevann samt at lovlig tilkomst til vei må tilfredsstille kravene i § 27-4.

- Parkering/snuplass: opparbeides på egen eiendom
- Avkjørsel: opparbeides i henhold til revidert kart med inntegnet avkjørsel
- Vannforsyning: kommunal

- Slokkevann: kommunal
- Avløp: kommunal

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

Uttale fra sektor samferdsel og utemiljø:

Saken har vært på uttale hos sektor samferdsel og utemiljø i flere omganger. Søker har fått beskjed om at det må påberegnes et rekkefølgekrav på opparbeidelse av regulert kommunal veg fra kryss og frem til og langs eiendommens side hvor avkjørsel er.

Sektor samferdsel og utemiljø har nå gitt følgende uttale:

«Viser til revidert kart med inntegnet avkjørsel.

Vist avkjørsel aksepteres, men samferdsel minner om at det skal opparbeides tilstrekkelig areal til å kunne snu bil på egen eiendom. Dette, inkl. friskt, må vises i situasjonskart (byggesøknad).»

Vurdering etter naturmangfoldloven

Forholdet er vurdert i plan.

Oppsummering/konklusjon

Fradeling av eiendom er søknadspliktig etter pbl § 20-1, første ledd, bokstav m). Etter pbl § 26-1 skal eiendom ikke deles eller opprettes på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot lov, forskrift eller plan.

Med bakgrunn i vurderingen over har kommunen kommet frem til at fradeling godkjennes som omsøkt. Kommunen har ingen innvendinger mot at fradelingen gjennomføres slik det er søkt om. Fradelingen er i samsvar med gjeldende reguleringsplan.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.17.1 - Fradeling av tomt	6800	1	6800
3.18.2 - Mangelbrev	1090	1	1090
Totalt gebyr å betale			7890

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

Er tiltaket ikke igangsatt senest tre – 3 – år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn to – 2 – år, jf. pbl § 21-9.

Søknaden er sendt inn som en kombinert søknad etter pbl og som rekvisisjon av oppmålingsforretning etter matrikkelloven. Når delingstillatelse er gitt, blir saken sendt over til oppmålingsavdelingen som tar kontakt i forbindelse med innkalling til oppmålingsforretning.

Erklæring om rettighet i fast eiendom skal tinglyses på eiendommen(e).

Tekniske anlegg skal opparbeides i samsvar med gjeldende reguleringsplan / teknisk plan før det kan bygges på parsellen(e), jf. pbl §§ 18-1 og 18-2.

- Vann- og avløpsledning skal være ført frem til ny eiendom.
- Bortledning av avløpsvann skal være sikret i samsvar med forurensingsloven.
- Dokumentasjon på tillatelse til tilkobling til privat ledningsnett skal foreligge, samt avtale om drift/vedlikehold av denne.
- Tillatelse til å ha vann- og avløpsledning liggende gjennom annen eiers grunn skal dokumenteres.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1598/23.

Med hilsen

Silvia May Stange
areal- og byggesakssjef

Kine Knudsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Odd Bjarne Sevland

Dolhaugvegen 49

4276

Veavågen

Vedlegg:

Gnr. 13, bnr. 48 - Situasjonsplan

Kart

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

E-postadresse:

post@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)

28 SEPT. 2023

Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
13	48	Nyländvegen	Gunn Marie Skava	gunnm@hatma.no
			Odd Bjarne Sevlund	

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- ☐ Hele grunneiendommen uten deling ☐ Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
- ☐ Festegrunn uten deling ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
- ☐ Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) ☐ Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
- ☐ Ajourført matrikkelbrev/målebrev ☐ Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
- ☐ Annet: ☐ Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
- ☐ Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3)

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Godkjent tomtedelingsplan
- ☐ Kommuneplan ☐ Privat forslag

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- ☐ Vedtekt ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan
- ☐ Bebyggelsesplan ☐ Plan- og bygningslov ☐ Forskrift

Egen søknad må
vedlegges.

Arealoppgave i daa

Eiendom/driftsenhet FØR deling: Fulldyrka Overflatedyrka Innmarksbeite Totalt areal

LNF		X		1673m ²
Areal ønsket fradelt/bortfestet:				630m ²

* Formål; eksempel:

2 Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.

Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.

Selvstendig Tilleggs- Tillegg til
bruksenhet areal gnr/bnr.

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester			
A	63042	Bolig	Odd Bjarne Sevlund	*	☐	
			Dolhaugvegen 49	☐	☐	
			4276 Veavägen	☐	☐	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**☐ Riks-/fylkesveg☒ Kommunal veg☐ Privat veg☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel☐ Avkjørselstillatelse gitt☐ Søknad om avkj.tillatelse vedlegges ☐ Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument**Vannforsyning pbl § 27-1**☒ Offentlig vannverk☐ Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)☐ Annet: **Avløp pbl § 27-2**☒ Off. avløpsanlegg☐ Privat fellesanlegg☐ Privat enkelt anlegg - spesifiser: ☐ Utslippstillatelse gitt☐ Søknad om utslippstillatelse vedlegges☐ Avløp sikret iflg. vedlagt dokument**Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)**

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
13	524		Krister Langåker, Tøstemeveien 126
12	174		Liv Janette Gård, Mylandsvegen 59
13	529		Geir Harald Sjøret, Tøstemeveien 144
13	539		Ralfin Tømmervik, Tøstemeveien 142
13	525		Anne Kristine Isdahl, Tøstemeveien 128

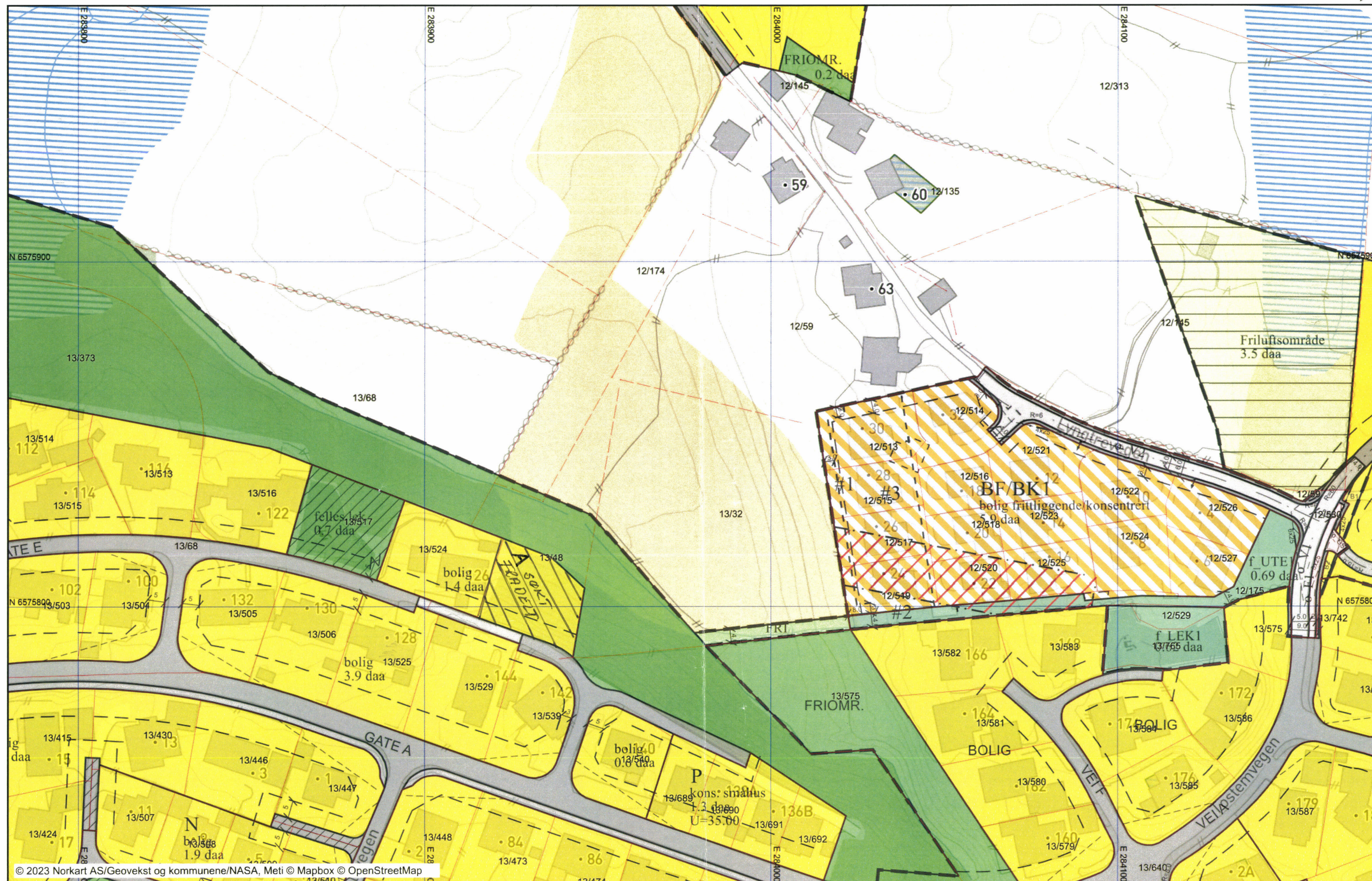
Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
Sævelandsvik	26.09.23	Gunn Marie Stava
	Blokkbokstaver	GUNN MARIE STAVA
VEDAVÅGEN	26/9-23	Odd Bjarne Seurland
	Blokkbokstaver	ODD BJARNE SEURLAND
	Blokkbokstaver	

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
GUNN MARIE STAVA	MYRAVEIEN 3	4275 SÆVELANDSVIK





KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.
Noen grenser er usikre.
Vann og avløpsledninger er usikre.



SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 13/48
Dato : 07.11.2023
Målestokk: 1:500
Datum: Euref 89/UTM 32

0 5 10 15 20 m



Kommunen som vil at du skal lykkes!

Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper



Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum

Spillvannsledning, kum

Overvannsledning, kum

Private VA-ledninger:

Vannledning, kran

Spillvannsledning, septik

Overvannsledning, kum

usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering

