

04.08.2023

Karmøy kommune  
Odd Hansen ASSaksnummer: 22768  
Ansvarlig advokat: Odd Eirik Osmundsen**HAUGESUND**  
Haraldsgata 90, 3 etg.**KARMØY**  
Stongsvingen 77**ETNE**  
Sjoarvegen 7**POSTMOTTAK**  
Postboks 548,  
5501 Haugesund**REKKEFØLGEKRAV BYGNES HAGEBY – PLAN 3049**

Viser til ovennevnte planbestemmelser hvor det av § 58 om rekkefølgekrav følger at eksisterende fortau som følger Klossteinvegen, og som ligger utenfor planens avgrensning, skal utvides til regulert/asfaltert bredde 2,0 m hvor dette mangler.

Vidar Tveit har som eier av Klossteinvegen 1 – gnr. 66 bnr. 109 – bedt om min bistand i det ovennevnte rekkefølgekrav har svært uheldige konsekvenser for hans eiendom.

1.

Ved utbyggingen av Bygnes Hageby ble det inngått avtale om grunnavståelse mellom tidligere eier av min klients eiendom og Steinar Olsen AS som utbygger av Bygnes Hageby for etablering av veg og fortau frem til riksvegen. Avtalen forutsettes kjent, men vedlegges likevel som

**Bilag 1:** Avtale med Steinar Olsen AS av 15.03.1977.

Etter avtalens punkt 3 og 4 skulle utbygger tilså skråninger og etablere gjerde langs vegen

Vidar Tveit har ikke hatt noen grunn til tro at ikke gjerdet og hekken ble plassert på hans eiendom.

Gjerde som ble plassert langs vegen er i dag borte, mens hekken som ble plantet bak gjerdet består fortsatt. Hekken skjerner eiendommen fra innsyn fra vegen, og hindrer at passerende biler lyser opp min klients stue.

2.

Under planarbeidet har det for Vidar Tveit sin del heller ikke vært i hans tanker at opparbeidelse av fortau langs vegen skulle innebære at hekken langs hans eiendom ble berørt, og det var derfor først under de siste oppmålinger at han ble oppmerksom på dette.

3.

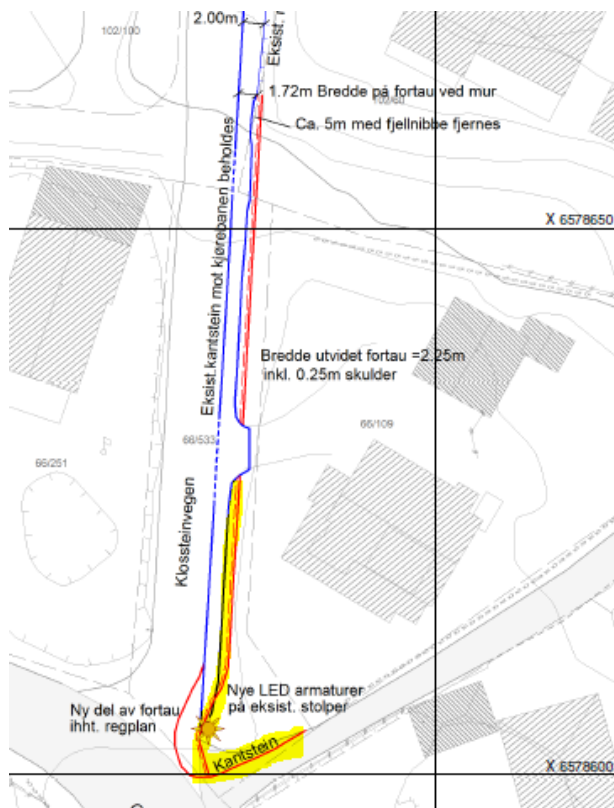
Slik fortauet er opplyst å skulle bli etablert vil dette innebære at hele hekken langs eiendommen må bort som følge av kravet om utvidelse av fortauets bredde.

Vidar Tveit finner dette svært uheldig ettersom fjerning av hekken vil ha stor betydning for hans livskvalitet som følge av innsyn, støy og lys inn til hans bolig.

Dette er ekstra uheldig ettersom det hele etter hans mening er en følge av utbyggers tidligere feilplassering av grensegjerde og hekk.

Vidar Tveit har i samtaler med kommunen, utbygger og underentreprenør tatt til orde for at kravet om 2 meters fortau i hele fortauets lengde lempes noe slik at deler av hekken kan bestå.

Det er i så måte viktigst for Vidar Tveit at hekken får bli stående i strekningen som er markert med gult nedenfor.



4.

Det følger av planen og ovenfor inntatt skisse at det er gjort unntak for fortauets bredde ved naboeiendommens mur, hvor fortauet får en antatt bredde på 1,72 m.

Hva som er grunnlaget for at det aksepteres smalere fortau der, og ikke hos Vidar Tveit er ikke kjent. Vidar Tveit mener derimot at det av hensyn likebehandling bør gjøres noe for å komme han i møte.

At slikt unntak bør aksepteres for han underbygges ytterligere av at kommunen aksepterte at veg og fortau ble etablert som det ble tilbake på 70-80-tallet. Kommunens manglende håndheving av egne bestemmelser den gang er derfor medvirkende årsak til at de krav som nå stilles til fortauets bredde får så uheldige konsekvenser for Vidar Tveit.

5.

Om det ikke finnes mulighet for at hekken kan bli stående, kan Vidar Tveit akseptere at det i stedet etableres annet vern mot innsyn mellom han og vegen.

Det antas å finne mange ulike måter å løse dette på i form av blokker, gjerde e.l

Vidar Tveit vil i den anledning også kunne si seg villig til å dekke deler av kostnadene ved etablering av slikt vern.

Det bes om at Karmøy kommune aksepterer at Odd Hansen AS oppfyller rekkefølgekravet på en slik måte Vidar Tveit sine interesser ivaretas på en bedre måte.

Vidar Tveit ber derfor om at Karmøy kommune og Odd Hansen AS kan gjennomføre en felles befaring på hans eiendom hvor ulike muligheter kan vurderes.

\*\*\*

Dette brev sendes kun per epost.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS



Odd Eirik Osmundsen  
Advokat

[oeo@eurojuris.no](mailto:oeo@eurojuris.no)

# STEINAR OLSEN A/S

Telefoner:  
Kontoret . . . \* 51405  
Trelastkontoret . 51209  
Steinar Olsen, bolig 50114  
Odd Hansen, — 50614

ALLE SORTER BORD OG PLANKER — HØVLET OG UNØVLET

4250 KOPERVIK, DEN 15. mars 1977.

## AVTALE.

Mellom fru Lava Eilertsen som eier av gnr. 66, bnr. 109 i Karøy herred og firma Steinar Olsen A/S som utbygger av Bygges Hageby er der i dag inngått følgende avtale:

1. Fru Lava Eilertsen avstår grunn til veg C fram til riksvog 511 over sin eiendom ifølge vedtatt reguleringsplan. Vegen blir plassert slik som vedtatt av Karøy Bygningsråd i sak 109/77.
2. Steinar Olsen A/S betaler for den grunn som avstøes - kr 20,- pr. m<sup>2</sup>, samt kr. 15.000,- i ulespeserstatning. Antall m<sup>2</sup> blir å fastsette etter oppmålingsforretning fra Karøy Kommune.
3. Vegen opparbeides etter gjeldende bestemmelser, og **skråninger tilsås**, eventuelt skade på bygg og andre anlegg repareres og settes i stand straks.
4. Der lages avkjørsel til fru Eilertsen, og langs vegen oppsettes **gjerde** av imprignerte materialer som utføres med stolper og 3 langsående bord.
5. Refusjonskrav vedr. nåværende bolig på fru Eilertsens eiendom frafaller.
6. Alle øskostninger med fraskillelse, skjøte og stempelavgifter, samt kr. 300,- for utgifter til fru Eilertsen, betales av Steinar Olsen A/S.
7. Straks arbeidet er utført, skal alle overskuddsmasser kjøres bort, og eiendommen ryddes.
8. Denne avtale er opprettet i tre eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt, samt at 1 eksemplar sendes Karøy Teknisk Stat. Denne avtale kan om nødvendig tinglyses.

  
-----  
Steinar Olsen A/S

  
-----  
Lava Eilertsen