

Fra: Stian Hoholm <stian@hoholm.com>  
Sendt: 07.11.2023 20:17:05  
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>  
Kopi: cathrine landsnes <cathrine.landsnes@hotmail.com>  
Emne: Reguleringsplan Årvoldsåna Vest

Hei

Jeg var inne for å sjekke reguleringsplan for Jorundvegen 67, for å se litt på muligheter for bygg på tomten.

Der oppdaget jeg til min overraskelse, noe jeg aldri før har sett på en reguleringsplan. Dere har prestert å dele tomten i 2. Hvor halve tomten er på gammel reguleringsplan, mens andre halvparten er på ny reguleringsplan. Det pleier vel å være praksis å følge hele tomten i en reguleringsplan. Det er ihvertfall mye lettere å forholde seg til.

Er det da slik å forstå at på den ene halvdelen av tomten kan jeg utnytte 35% av tomten og bygge garasje som tillates ihht gammel reguleringsplan. Men skal jeg bygge bod, så må jeg bevege meg over på andre halvdelen av tomten, hvor den nye reguleringsplanen tillater bod. Her ser jeg at jeg forøvrig kan utnytte 30%

For meg så virker jo dette som en meget upraktisk måte å gjøre det på.

Ser frem til å høre deres tanker rundt dette.

Mvh

Stian Hoholm