

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Classic Motors as

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
102	162	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Vestheimvegen 22, 4250 Kopervik

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: S Annen tjenesteyting

Bygningstype: 239 Annen lagerbygning

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Lager

### TILTAKSHAVER

Navn: CLASSIC MOTORS AS

Organisasjonsnummer: 983903622

Telefon: 95808223

95808223

E-postadresse: bjornoskar@hotmail.com

Adresse: Frisnesvegen 12, 4250 KOPERVIK

#### Kontaktperson

Navn: Bjørn Oskar Magnussen

Telefon: 95808223

E-postadresse: bjornoskar@hotmail.com

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Bygg-Start as  
**Telefon:** 47254572  
**E-postadresse:** ikg@b-start.no  
**Adresse:** Fotveien 15, 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 927300397

### Kontaktperson

**Navn:** Inge Kenneth Gabrielsen  
**Telefon:** 47254572  
47254572  
**E-postadresse:** ikg@b-start.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknaden gjelder lager på 151,2 m<sup>2</sup>

### REDEGJØRELSE:

Lageret skal bestå av to lukkede lagercontainere på 12 m lengde plassert med et mellomrom på 7,8 m. Det skal legges et sammenhengende tak over lagercontainerne og mellomrom slik at mellomrommet vil fungere som et delvis åpent og tørt utelager.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Reguleringsplan 316 industriområdet Østrem/Bygnes  
**Reguleringsformål:** Industri - Næringsbebyggelse

#### Andre relevante krav

Utnyttelsesgrad er i reguleringsplanen oppgitt til å ikke overstige U=1,0. Omregnet i %BYA tilsvarer det ca 80,0%

#### Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Prosent bebygd areal (%BYA)

#### Grad av utnytting iht. gjeldende plan

80 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 666 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 666 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 332,8 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	142 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	151,2 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	293,2 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 17,6 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.11.2023 08:30:18 AR577553634

08.11.2023 08:30:18 AR577553634

Filvedlegg:

Reguleringskart 102-162 Classic Motors.pdf

Tegning lager 102-162 Classic Motors.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_68131b54-ec2e-4cbb-833d-ff7bab6a9525.pdf

Avstandserklæring 102-162 Classic Motors.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231023-1427.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_RASMUS MOLDESTAD.pdf

Nabovarsel-1-20231023-1427.pdf