

Klage på avslag søknad om utskilling av parsell på gards og bruksnummer 23/2

- Oppheving av sameie.

Garden eiges av Mona og Aina Nes. I dag bor Mona Nes i Nesvarden 60, Aina og Tor Austad Nes bor i Nesvarden 65 og sønn av Aina og Tor, Tor Anders Austad Nes bor i nesvarden 62.

Sønn av Aina og Tor Austad Nes, Tor Anders Austad Nes, ønsker å kjøpe og overta gårdsnr 23 bruksnummer 2. Han vil drive gården og vedlikeholde eksisterende bygningsmasse. Driveplikten ivaretas pt. av paktere. En oppheving av sameie på bruket er en åpenbar forenkling nå og for fremtidige generasjoner.

Motivasjonen hos arvtager for å videreføre drift, identitet, tradisjon og forvalteransvar på bruk 23/2 er meget stor. Å måtte selge ut jorda som har vært livsgrunnlag på Nes i generasjoner er en fremmed tanke.

- Samfunnsinteresse.

Det er i allmennhetens interesse at kulturlandskapet blir ivaretatt. Den omsøkte utskillingen av parsell vil ikke berøre disse samfunnsinteresse fordi det ikke skal bli foretatt inngrep i landskapsbilde eller omdisponering av produktivt areal. Parsellen som søkes utskilt ligger i enden av en vei, fritt og med god avstand til driftsbygninger og til brorparten av gårdstrafikken. Parsellen som søkes utskilt er omkranset av innmarksbeite og ikke av dyrkbar jord.

- Likhetsprinsippet.

Her vil vi vise til Karmøy kommunes vedtak om utskilling av parsell i gårdsnummer 23/6 datert 12.12.2002. – saksnummer 02/03176-011 . Arkivkode GNR 23/6. Se vedlegg.

Dette er et nabobruk til oss, ca 500 meter avstand, som er omfattet av samme NLF område/reguleringer. Her ble det i tillegg til utskilling av hus nr 3 på garden gitt tillatelse til riving av verneverdig hus (2) for å bygge opp nytt nytt hus der. Teknisk sjef i Karmøy kommune la i sin godkjenning av dispensasjon av fraskilling den gang vekt på Hovedutvalgets begrunnelse fra Jordloven.

Det er umulig for oss å se at det skulle være dårligere argumenter for å innvilge dispensasjon i forhold til vår søknad og klage. I begge saker gjelder at en arving skal overta garden. Det finnes tre hus/boliger. Ulemper med fragmentering og fremtidige ulemper av dette kan ikke tillegges større vekt i vår sak sett opp mot vektlegging/vurdering i saken vedr gårdsnummer 23/6. Tvert i mot.

Parsellen vi søker fradelt i gårdsnummer 23/2 ligger mere frittliggende og med større avstand til driftsbygningene enn hva gjelder parsell på bruksnummer 23/6. Se forøvrig situasjonskart.

I behandlingen av dispensasjon saksnummer 23/6 fremholdt kommunen ved Helge Hustoft (arkivkode GNR 23/6 – saksnummer 0258/02) at avstand fra hus til landbrukstrafikk på eiendommen gjorde en positiv faktor med tanke på å innvilge dispensasjon for utskilling. Nærhet /avstand til støy og lukt ble vektlagt i denne vurderingen.

- Forutsetning om ikke å søke utskilling på senere tidspunkt.

Da vi fikk bygge Nesvarden 65 på bruket i 1994 ble det forutsatt at det ikke på et senere tidspunkt skulle søkes om utskilling av parsell her. Den gang var det avdøde bror av Aina og Mona, Hans Nes som ivaretok drift av gård. Han bodde i Nesvarden 62. Den gang var det vanskelig for oss som unge etablerere å fullt ut forstå konsekvensene av denne forutsetningen. I dag ser vi at denne forutsetninger kan komme i veien for en - - dispensasjon. Vi ber likevel innstendig om at denne ikke tillegges så stor vekt at dette ødelegger for en oppheving av sameie og ryddige driftsforhold for fremtiden.

Vi fastholder ønske om utskilling og håper på positivt svar.

Ferkingstad, 06.11.2023

Med hilsen

Mona Nes, Aina Nes og Tor Austad Nes.



Karmøy kommune
Teknisk etat

Fylkesmannen i Rogaland,
Postboks 59,

4001 STAVANGER

VEDLEGG, 6 sider, FRA
SAKSBEHANDLING I SAK 02/03176
FRA 2002.
DETTE FOLDI
DETTE EN EW
TILSVARENDE
SAR TIL VÅR,
OG BELYSEN
LIGHETS PRINSIPPET.

Dato: 18.12.02

Deres ref:

Saksbeh: Johannes Hausken

Saksnr: 02/03176-006

Løpenr: 045086/02

Arkivkode: GNR 23/6

OVERSENDELSE AV SAK TIL ORIENTERING

Deling av grunneendom gnr 23, bnr 6.

Ovennevnte sak har vært behandlet i Hovedutvalget for tekniske saker den 12.12.02 som sak 0258/02.

Saken følger vedlagt til orientering.

Ajour nr. 00098/02.

Med hilsen

N.E. Johannesen
Nina Elin Johannesen
Sekretær

Kopi sendt til:
Karl Nes, Sørå Nes, 4274 STOL

Postadresse
Rådhuset, 4250 Kopervik
Besøksadresse
Statsråd Vinjes gt. 25, Kopervik

Telefon
52 85 75 00
Telefax
52 85 72 50

Bankgiro
7370.05.05283
Organisasjonsnr
940 791 901

E-postadresse
postmottak.teknisk@karmoy.kommune.no
Internett
www.karmoy.kommune.no



Karl Nes
Søra Nes

4274 STOL

Ajour nr: 98/02

Saksbehandler: Helge Hustoft

Arkivkode
GNR 23/6

Deres ref.

Vår ref.
02/03176 044800/02

Dato
16.12.02

MELDING OM POLITISK VEDTAK
GNR.23, BNR.6, NES, DELING AV GRUNNEIENDOM

Fra møtet i Hovedutvalg teknisk den 12.12.02, saksnr 0258/02.

Det underrettes herved om at det er fattet følgende enstemmig vedtak:

I medhold av jordlovens § 12 tillater HTS fradeling av ca. 1,8 daa med påstående bolighus og garasje, fra gnr. 23, bnr. 6, hus nr. 3.


Nødvendig dispensasjon gis.

Som særlig grunn angis:

Har ingen negative virkninger for brukets avkastningsevne, arronderingsmessige forhold, eller andre samfunnsmessige forhold.

Trykker drift av nærvirksomhet.

Rett utskrift:


Anne-Bjerg Hovda
sekretær



Karl Nes
Søra Nes

4274 STOL

Dato: 24.02.03
Deres ref:

Saksbeh: Karl Inge Stumo
Saksnr: 02/03176-011
Løpenr: 007543/03
Arkivkode: GNR 23/6

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Adresse:
Gnr/Bnr: 23/6
Rekvirent: Karl Nes
Hjemmelshaver: Karl Nes
Saken er behandlet som delegert saknr. 0138/03

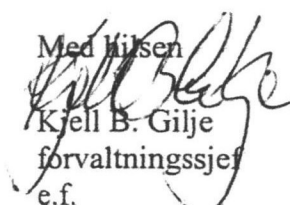
VEDTAK:


I medhold av gitt delegasjonmyndighet godkjenner teknisk sjef deling av Gnr 23 Bnr 6 som omsøkt.

I medhold av Plan-og bygningslovens §7 dispenseres det fra Pbl §20-6. Hovedutvalgets begrunnelse for dispensasjon fra Jordloven i vedtak av 12.12.02 i denne sak legges til grunn for dispensasjon.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Med hilsen


Kjell B. Gilje
forvaltningssjef
e.f.


Karl Inge Stumo
saksbehandler

Kopi til:

Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59,, 4001 STAVANGER
Fylkesmannen i Rogaland, Landbruksavd. Postboks 210, 4001 STAVANGER

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 23/6

KOMMUNEPLAN:

LNF-område. Hovedutvalg Teknisk har i vedtak av 12.12.02 godkjent fradeling til bolig i LNF-område og gitt nødvendig dispensasjon etter jordloven. Som særlig grunn oppgis: "Har ingen negative virkninger for brukets avkastningsevne, arronderingsmessige forhold eller andre samfunnsmessige forhold".

Det dispenseres fra Plan-og bygningslovens §20-6 "Virkninger av kommuneplanen" etter Pbl §7. Som særlig grunn legges Hovedutvalg Teknisk sin vurdering, se ovenfor.

UTTALE ANDRE MYNDIGHETER

Fylkesmannens landbruksavdeling har fått oversendt saken til uttale. De har ingen merknader, jfr mail av 14.02.03.

TEKNISKE ANLEGG:

Atkomst: Som eksisterende, vegrett gitt ved erklæring.

Utslipp:Privat, som eksisterende. Erklæring som sikrer vedlikehold og plassering vedlagt.

VURDERING:

Deling godkjennes som omsøkt.



Sendt 22.01.03

Fylkesmannen i Rogaland,
Postboks 59,

4001 STAVANGER

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Arkivkode

Deres ref.

Vår ref.

Dato

GNR 23/6

02/03176 001845/03

20.01.03

**ANMODNING OM UTTALELSE
GNR.23, BNR.6, NES, DELING AV GRUNNEIENDOM**

Teknisk etat har mottatt søknad deling av Gnr 23 Bnr 6 til boligformål. Søknaden er avhengig av dispensasjon fra Plan-og bygningslovens §20-6 "virkninger av kommuneplanen".

Teknisk etat anbefaler at dispensasjon gis, i samsvar med Hovedutvalg Teknisk's vedtak av 12.12.02 i samme sak etter jordloven. Vedlagt ligger saksutredning fra kommunens landbruksavd. Og vedtak fra Hovedutvalget.

Om ikke uttale fra Fylkesmannen er registrert etter 3-tre-uker, senest 12.02.03, vil kommunen vurdere dispensasjon som om fylkesmannen ikke har innsigelser.

Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Vedlegg: Oversiktskart
Situasjonskart
Saksutredning
Vedtak HTS

Postadresse.:
Rådhuset, 4250 Kopervik
Sentralbord:
52 85 75 00

Organisasjonsnr:
postmottak.teknisk@karmoy.kommune.no
Telefax:
52 85 72 50

Besøksadresse:
Statsråd Vinjes gt. 25, Kopervik
Saksbehandlers tlf:
52 85 75 00

