

Knut Jarle Ytreland  
Ytralandsvegen 61  
4250 Kopervik  
epost:mail.ytreland@gmail.com  
tlf +47 47244217

16.10.2023

Til den det måtte angå

Søknad om dispensasjon for fradeling av parsell fra gnr 74 og bnr 19 i LNF.

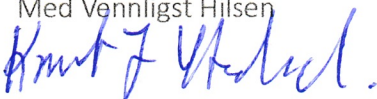
Søker herved om dispensasjon fra Karmøy Kommunes arealformål LNF for fradeling av eiendom til boligformål i henhold til vedlagt situasjonskart. Plan- og bygningsloven § 19-2. Omsøkt fradelt parsell er på ca 450 m2.

Parsell det søkes dispensasjon fra kommunes arealformål LNF for fradeling av gbnr 74/19 ligger lokalisert på nedsiden av veien og har absolutt ingen forbindelse med resten av jordbrukseiendommen 74/19. Denne omsøkte parsell har aldri vært brukt til verken fritid eller jordbruk og består i dag av tett ugjennomtrengelig kratt. Parsell ligger innenfor 100 meter belte og LNF og er i likhet med all bebyggelse og bolig på Ytraland som også er bygd på dispensasjoner med avvik fra kommunens arealformål.

Å fradele denne parsellen fra 74/19 vil bidra til verdiskapning og positivt med økning av bebyggelse i bygden. Det vil også øke inntekt til kommunen i form av eiendomsskatt og andre kommunale inntekter samt bidra til økning av innbyggere i kommunen. I tillegg vil denne parsell til boligformål medvirke positivt utseendemessig og til kulturlandskapet. Parsell vil aldri få en verdi som framtidig landbruksareal. Å fradele denne parsell til boligformål utgjør ingen trussel mot biologisk mangfold og heller ingen ulempe for naboer mtp utsikt eller eller andre reduserte bo-kvaliteter.

Vedlegg:  
Situasjonskart  
Bilder av eiendom

Med Vennligst Hilsen



Knut Jarle Ytreland