



CMS Kluge Advokatfirma AS
v/ partner Grethe Gullhaug
Postboks 277, 4068 Stavanger

Dato: 27.10.2023

Ad søksmålsvarsel – forlikstilbud – deres ref 321852-008

Det vises til deres oversendelsesbrev av 19.10.23 med utkast til stevning på vegne av deres klient Birkeland AS. Det vises også til øvrig korrespondanse i saken mellom partene.

I nevnte brev ønskes det en bekreftelse på at anført tilbakeholdt beløp på kr 2 528 236,80 eks. MVA med tillegg av forsinkelsesrenter utbetales deres klient.

Denne side bestrider kravet og grunnlaget for kravet, og det vises til vårt brev av 26.04.23 og øvrig korrespondanse mellom partene i den forbindelse. I tillegg anfører denne side at kravet for arbeidet EV09 på kr 828.770 eks. MVA ikke representerer netto meromkostninger for Birkeland AS, da arbeidet i grøften har blitt mer effektivt som følge av omleggingsveien ved at gravingen ikke behøvde å ta hensyn til trafikkforholdene, samt at Birkeland AS har brukt omkjøringsveien som intern vei.

Når det gjelder kommunens krav om dagmulkt, har denne side foretatt en ny beregning som viser at kommunen har et krav på dagmulkt for to dager som beløper seg til kr 74.502,70 etter følgende beregning:

Revidert 24.10.2023 - Ferdigstillelse og dagmulkt Heiå

Dagmulkt.

Tidsfrist ferdigstillelse:	15.05.2023
<u>Overlevering:</u>	12.06.2023
<u>Antall dager:</u>	28 dager
Fradrag helligdager og offentlige	7 dager
Høytidsdager:	
Fradrag fra godkjent ifra <u>byggherre:</u>	19 dager
Sum:	2 dager
Utgjør en promille av kontraktsum:	(37.251.346x <u>0,001</u>)x13 dager = kr.74.502.692,-

Komm.adv. May Britt Mannes
E: mbm@karmoy.kommune.no | T: 52 81 01 75

Adv. Kristin Steensnæs Engedal
E: kse@karmoy.kommune.no | T: 52 81 01 76

Adv. Karin Margrethe Vedø
E: kmv@karmoy.kommune.no | T: 52 81 01 77

Adv. Thorbjørn Lie Lotsberg
E: thlo@karmoy.kommune.no | T: 52 81 01 82

Adv. Øystein Hagen
E: oyha2@karmoy.kommune.no | T: 52 81 01 83

Adv. Ernst Morgan Endresen
E: een03@karmoy.kommune.no

Spes.kons. Cheryl Emmerhoff
E: cem01@karmoy.kommune.no | T: 52 81 01 78

Kommunen har tilbakeholdt sluttfaktura for hele prosjektet pga. uavklarte forhold rundt sluttoppstillingen frem til sist møte med Birkeland Maskin den 24.08.23. Etter dette møtet, er det mottatt en ny justert faktura, men det er ikke mottatt ny sluttoppstilling. Siste sluttoppstilling ble mottatt 09.08.23 og er datert 04.07.23.

Videre holder kommunen tilbake et beløp på kr 561.827. Grunlaget for tilbakeholdelsen omhandler gjenstående arbeider på visningshøyden på kantstein og utbedring av landbruksområde/gressdekke. Det er ikke gitt godkjenning på tiltak på kantstein, og det er ikke avklart tiltak på landbrukseiendom. Dette arbeides det med nå.

Konkret omhandler tilbakeholdelsen av beløpet følgende poster:

- kantstein 340 meter x kr. 410 per meter = kr. 139.400
- gressdekke på jordet 7411 m2 x kr. 57 per m2 = kr 422.427, jf. målebrev datert 22.08.2023

Karmøy kommune er innstilt på å komme til en minnelig løsning i saken, og tilbyr å utbetale **kr 400.000 – firehundretusen kroner – inkl. MVA** til Birkeland AS for at saken løses vedr. arbeidet EV09 og kravet om dagmulkt. Partene dekker sine egne sakskostnader. Tilbudet står til **03.11.2023 kl 14.00**.

Videre vil kommunen utbetale kr 1.137.639,80 kroner som er tilbakeholdt.

Når det gjelder det øvrige tilbakeholdte beløp på kr 561.827, vil dette utbetales når leveransen vedr. kantstein og gressdekke er godkjent og tilfredsstillende utført.

Det tas forbehold om å fremlegge dette forlikstilbud i forbindelse med en eventuell sak for retten.

For øvrig vises det til provokasjoner fremsatt i utkastet til stevning, og dette fremlegges som zip-fil:

- **Referat fra byggemøtene nr. 7, 23 og 28.**
- **Agenda med bilag til avklaringsmøtene med tilbyderne**
- **Løsningsforslag og gjennomføringsplan med tilbyderne**

Kommuneadvokaten i Karmøy kommune

Øystein Hagen
advokat

elektronisk signatur

Bilag som anført