



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr	20239153
Oppdragsnr	
Prosjektnavn	64/1136 og 444 grensejustering

Størkson Sverre Almberg
Rusvikvegen 38
4250 Kopervik
64/1136

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Rusvikvegen 38	Størkson Margunn G (Hjemmelshaver)	64	1136	0	0
Rusvikvegen 38	Størkson Sverre Almberg (Hjemmelshaver)	64	1136	0	0
Rusvikvegen 40	Grønningen Eivind (Hjemmelshaver)	64	444	0	0
Rusvikvegen 40	Størkson Torbjørn G (Hjemmelshaver)	64	444	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 23.11.2023	Kl. 10:00	Sted På tomta
----------------------	---------------------------	---------------------	-------------------------

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Størkson Margunn G Størkson Sverre Almberg Grønningen Eivind Størkson Torbjørn G	

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☐ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☒ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Grensejustering fra 64/1136 til 64/444. Alle parter må signere før vi kan ferdigstille, eventuelt må det medbringes original(e) fullmakt(er) til forretningen for de som evt. møter for andre. Ta snar kontakt om dato ikke passer så kan vi evt. endre tidskt. Merk at grensen mot 64/16 nylig er oppmålt og vil ikke endres. 64/16 kan dermed velge å ikke møte.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftinger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapte arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: ☒ Partsliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 08.11.2023	Underskrift <i>André Larsen</i> - UTPEKT LANDMÅLER	
Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler Utpekt landmåler: André Larsen	Epost ala04@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20239153	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	Adresse
	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato	
64	1136	0	0	23.11.2023	
64	1136	0	0		
64	444	0	0		
64	444	0	0		

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift
Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar			Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Størkson Margunn G	64/1136	Rekvirent				Oppmøte		
Rusvikvegen 38, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Størkson Sverre Almberg	64/1136	Rekvirent				Oppmøte		
Rusvikvegen 38, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Grønningen Eivind	64/444	Rekvirent				Oppmøte		
Rusvikvegen 40, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Størkson Torbjørg G	64/444	Rekvirent				Oppmøte		
Rusvikvegen 40, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Adv. Trond Jarle Bachmann	64/16	Nabo				Oppmøte		
Postboks 10, 5501 Haugesund		Eiers kontaktinstans	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Gnr/Bnr: 64/1136 og 444 kart til gr.justeringsavtale

Adresse:

Dato : 02.10.2023

Målestokk: 1:500

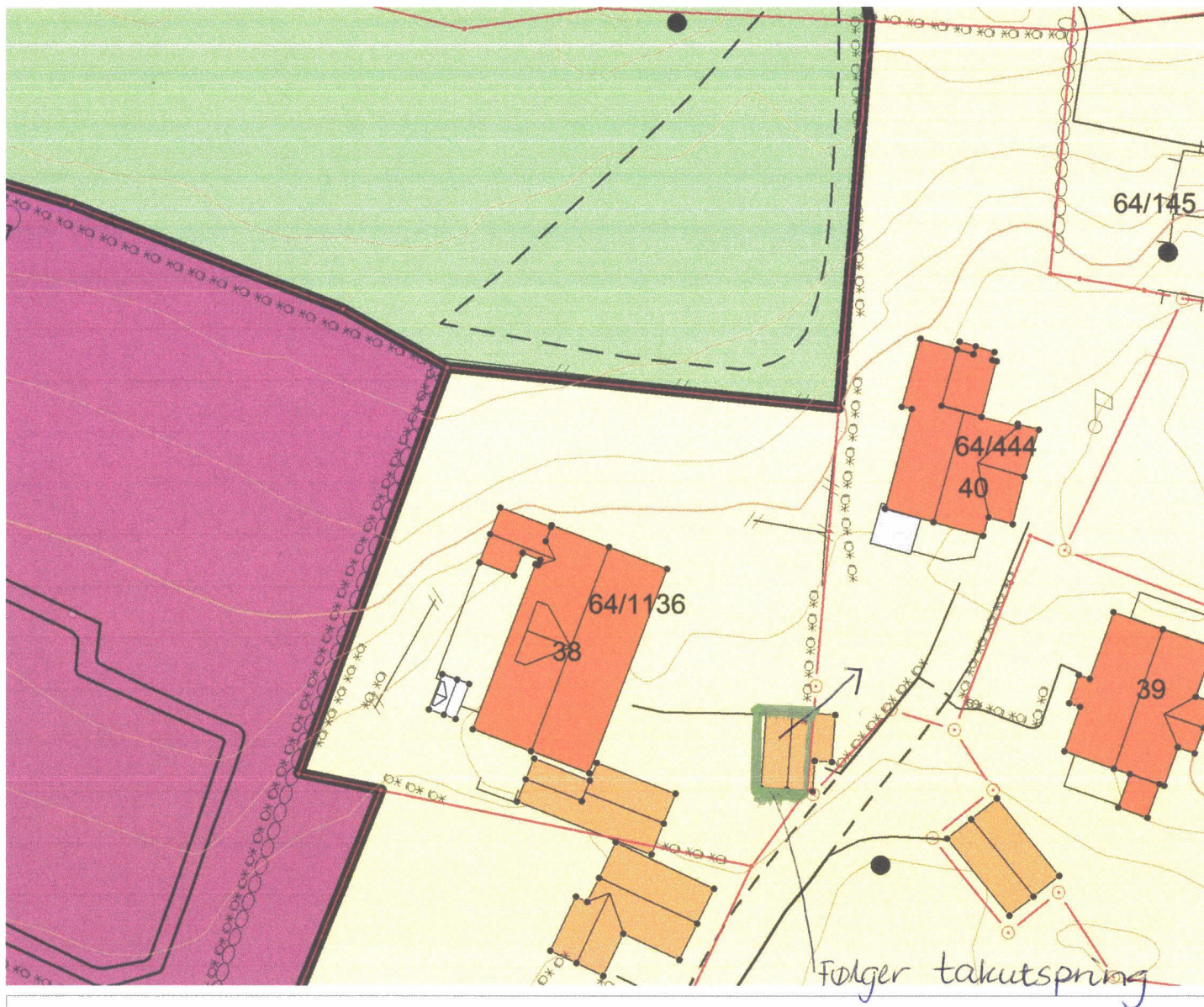
0 5 10 15 20 m



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

Vegkant

Høydekurve

Eiendomsgrense målt

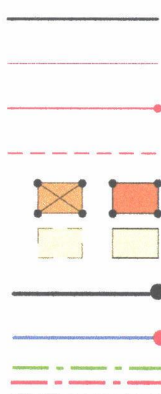
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt/ ikke innmålt

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum



Planformål:

LNF-område
Landbruk, natur- og friluftsområder

Boligområde

Tjenesteyting

Industri/forretning

Fritidsbebyggelse

Sentrumsområde

Friområde

Blandet formål



Trafikkareal

Nåværende

Framtidig



I henhold til
Kommuneplanen kan det i
planlagt formålsområde være
krav om plan.