



Kvala Arkitekter

Dato: 10.11.2023

Vestheimvegen 49

Dokumentnummer: 23/9214-6  
Deres referanse: bd8f1e06-70e5-41d8-8a7d-4044dfda4a50

4250 KOPERVIK

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

**Tillatelse til tiltak - Innglassing av balkong i 6. etasje, mot nord - gnr. 147 bnr. 639 - Moksheimsjøen 5**

<b>Adresse</b> Moksheimsjøen 5	<b>Gårdsnr.</b> 147	<b>Bruksnr.</b> 639	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Ansvarlig søker</b> Kvala Arkitekter As Vestheimvegen 49 4250 KOPERVIK	<b>Tiltakshaver</b> Reidar Bentsen Moksheimsjøen 5 5542 KARMSUND			
<b>Type tiltak/bygning</b> Innglassing del av atkomstbalkong/Flermannsbolig				

**Vedtak**

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Innglassing del av atkomstbalkong

**Vilkår**

- Tiltaket skal utføres i samsvar med brannteknisk prosjektering.

**Søknad og saksopplysninger**

Det søkes om innglassing av balkong mot nord i øverste etasje til Moksheim Brygge BRL.

<b>Gjeldende leilighet er H0601 med adresse Moksheimsjøen 5. Adresse</b> Moksheimsjøen 5	<b>Gårdsnr.</b> 147	<b>Bruksnr.</b> 639
<b>Bebygd areal (BYA)</b>	25 m <sup>2</sup>	
<b>Bruksareal (BRA)</b>	25 m <sup>2</sup>	

## Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på fasadetegninger mottatt 11.10.23 og plantegning mottatt 02.11.23.

### Søknad om ansvarsrett

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Kvala Arkitekter As	SØK Hele tiltaket PRO Ansvar jf. søknad UTF Ansvar jf. søknad	1

### Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan
- Planformål: Blokker B1

### Lokalisering

Tiltaket plasseres som vist i situasjonskartet, på eksisterende atkomstbalkong i øverste etasje mot nordøst, leilighetsnr H0601.

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde, foresatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente.

### Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt. Det foreligger godkjenning fra styret i borettslaget.

### Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.10.4 - Til- og påbygg/ombygging/annet <50kvm	5450	1	5450
<b>Totalt gebyr å betale</b>			<b>5450</b>

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

### Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphåvelige og den nye tiltakshaveren.

### Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1621/23.

Med hilsen

Silvia May Stange  
areal- og byggesakssjef

Karina Haga Melhus  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Mottaker:**

Kvala Arkitekter As                      Vestheimvegen 49                      4250                      KOPERVIK

**Kopi til:**

Reidar Bentsen                      Moksheimsjøen 5                      5542                      KARMSUND

**Vedlegg:**

Situasjonsplan

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.