

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 3
Bruksnummer: 351

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.11.2023 kl. 12:58

Produsert av: David Ingebrigtsen - Karmøy

Attestert av: Karmøy kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: ØSTHUS
Etableringsdato: 15.03.1968
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 3 / 351	378,2 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		220791	KVILHAUG KRISTIAN		POSTBOKS 146 4295 VEAVÅGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6578754	284016		317,9 m2	Hjelpelinje vannkant
2	Teig	Nei	6578776	284029		38,9 m2	Hjelpelinje vannkant
3	Teig	Nei	6578777	284036		18,1 m2	Hjelpelinje vannkant
4	Teig	Nei	6578752	284032		3,3 m2	Noen fiktive grenser

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		Signatur Dato
	Annen referanse		

Skylddeling 15.03.1968

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 3/37	0
Mottaker	1149 - 3/351	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	08.11.2023				ingedavi 08.11.2023
Feilretting	23/8286	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Feilføring		Berørt	1149 - 3/37	0	
		Berørt	1149 - 3/351	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.10.2023				ingedavi 01.11.2023
Oppmålingsforretning	23/8286	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1149 - 3/37	0	
		Berørt	1149 - 3/351	0	

Landmålnummer Navn

000568 DAVID INGEBRIGTSEN

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 9 366 172	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	71	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6578750 Øst: 284018	Bruksareal totalt:	71	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Driftsb. fiske/fangst/oppdr	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent: 19.10.2023
Bygningsstatus: Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	71	71	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	3/351

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HAUSKEN JOHANNES		ØSTHUS 4276 VEAVÅGEN

Oversiktskart for 3 / 351



Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6578800

6578750

6578700



40m

283900

283950

284000

284050

284100

Hapaløksodden

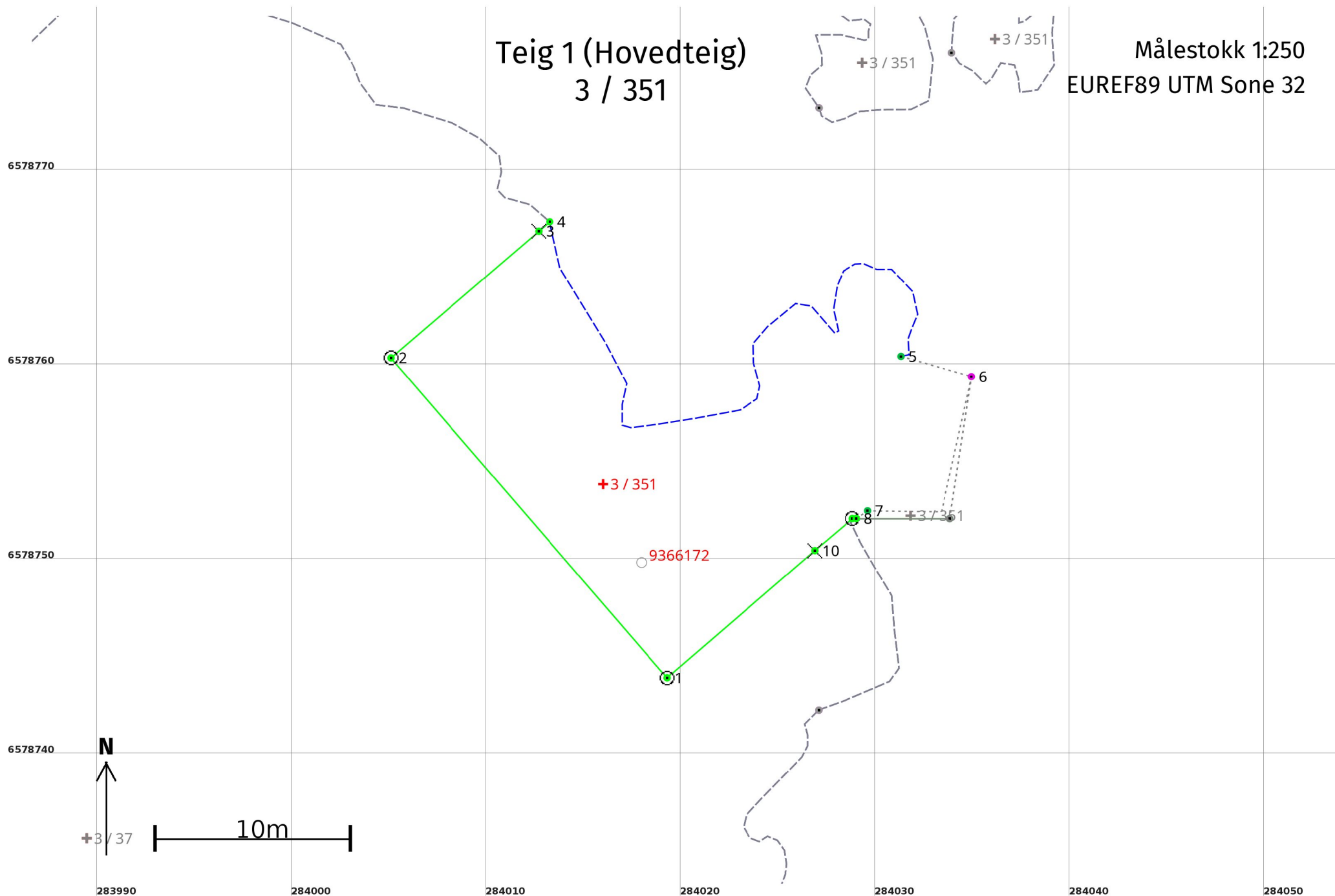
3 / 351

3 / 351

3 / 351

Teig 1 (Hovedteig) 3 / 351

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 317,9

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6578754

Øst: 284016

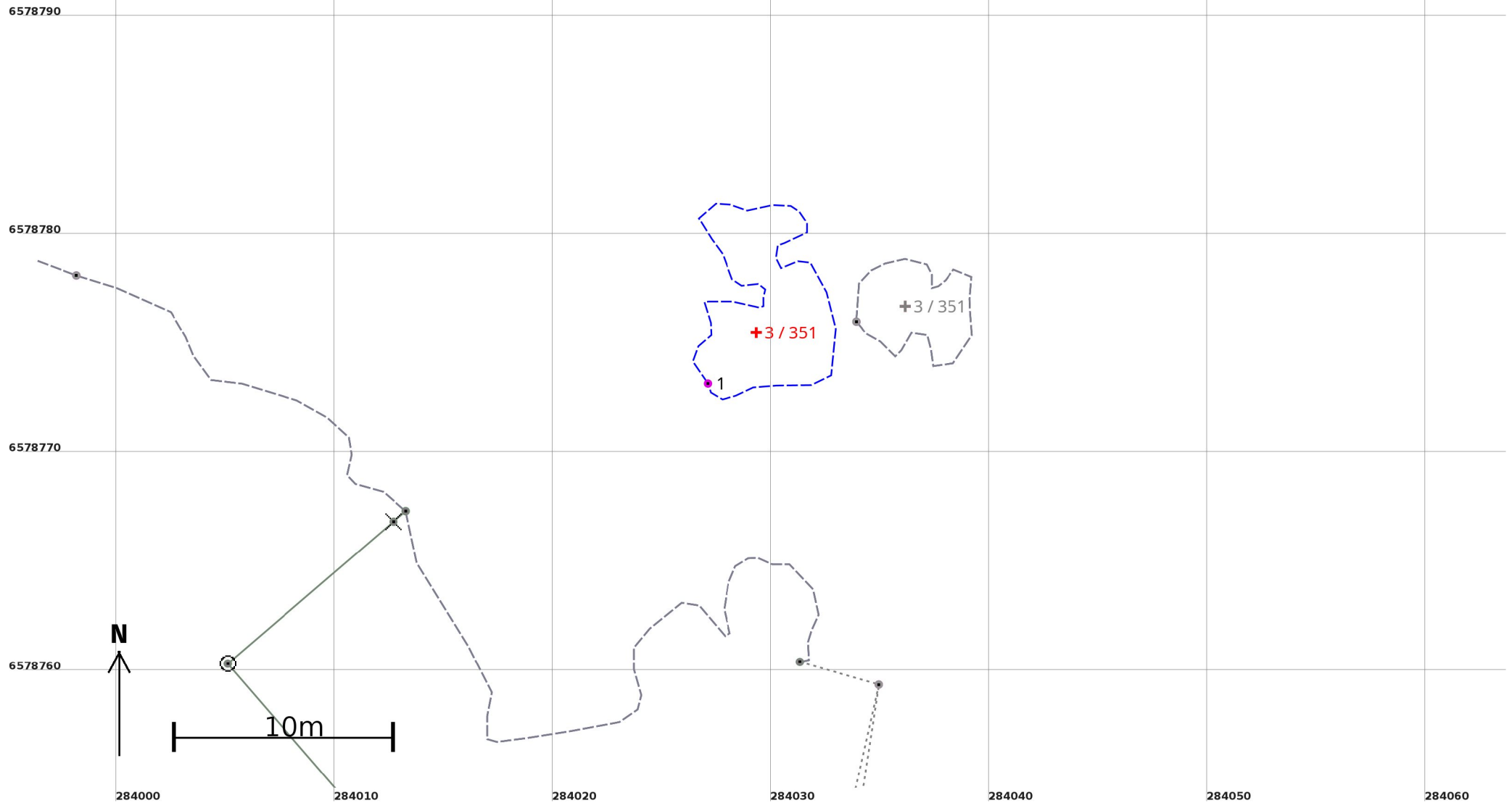
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6578744,07	284019,31	Fjell 21,71	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
2	6578760,51	284005,13	Fjell 9,99	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
3	6578767,01	284012,71	Fjell 0,75	Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
4	6578767,50	284013,28	38,60	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	69 Beregnet	1	
5	6578760,59	284031,32	3,77	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje teigdelers	24 Digitalt stereoinstrument	29	
6	6578759,55	284034,94	10,91	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje teigdelers	69 Beregnet	200	
7	6578752,66	284029,61	0,71	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje teigdelers	24 Digitalt stereoinstrument	29	
8	6578752,26	284029,03	0,20	Geometrisk hjelpepunkt	69 Beregnet	1	
9	6578752,26	284028,83	2,54	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
10	6578750,62	284026,89	10,02	Fjell Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	

Teig 2
3 / 351

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 38,9

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6578776

Øst: 284029

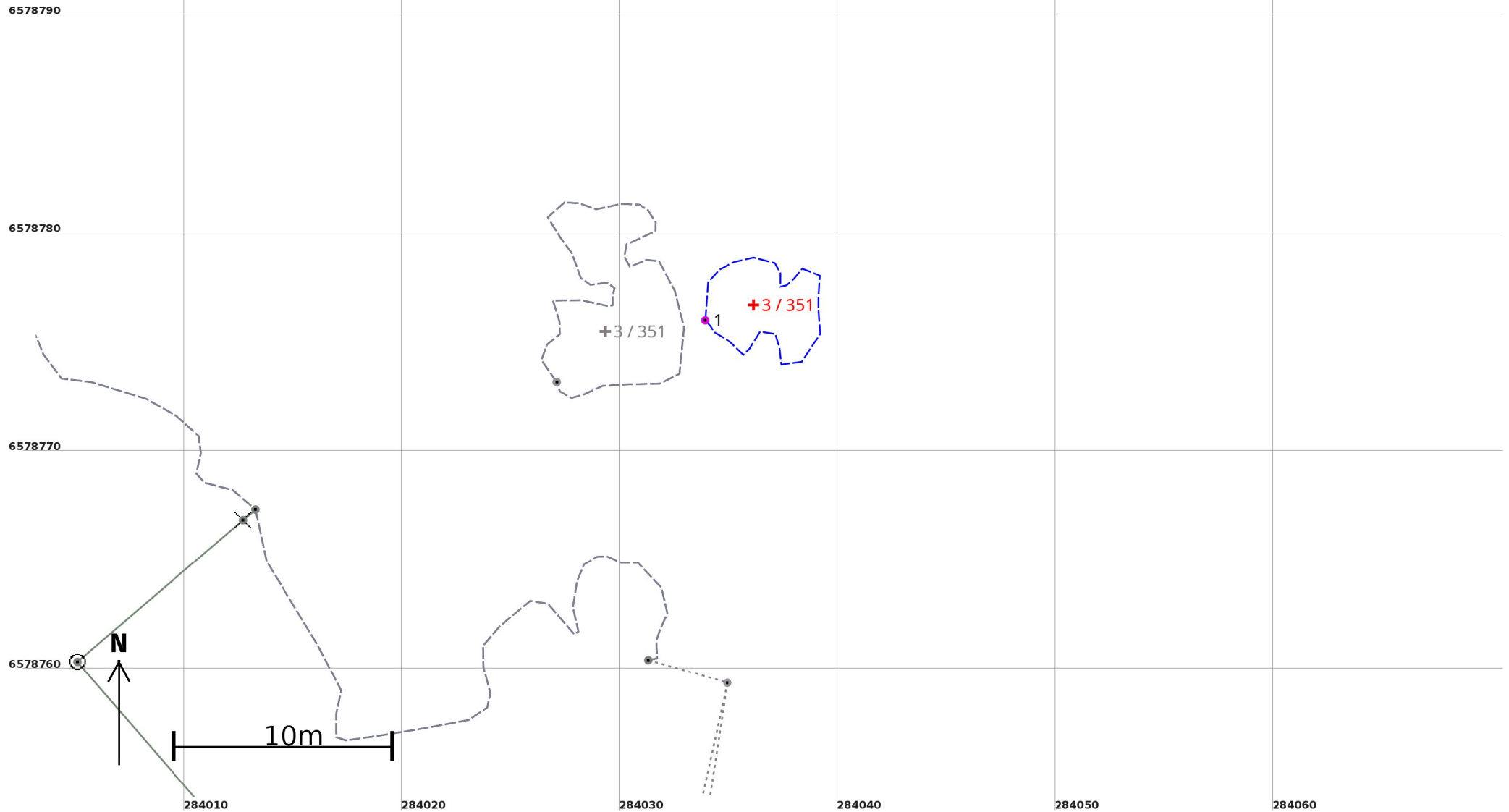
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6578773,34	284027,11	34,44	Geometrisk hjelpепunkt Hjelpelinje vannkant	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	

Teig 3
3 / 351

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 18,1

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

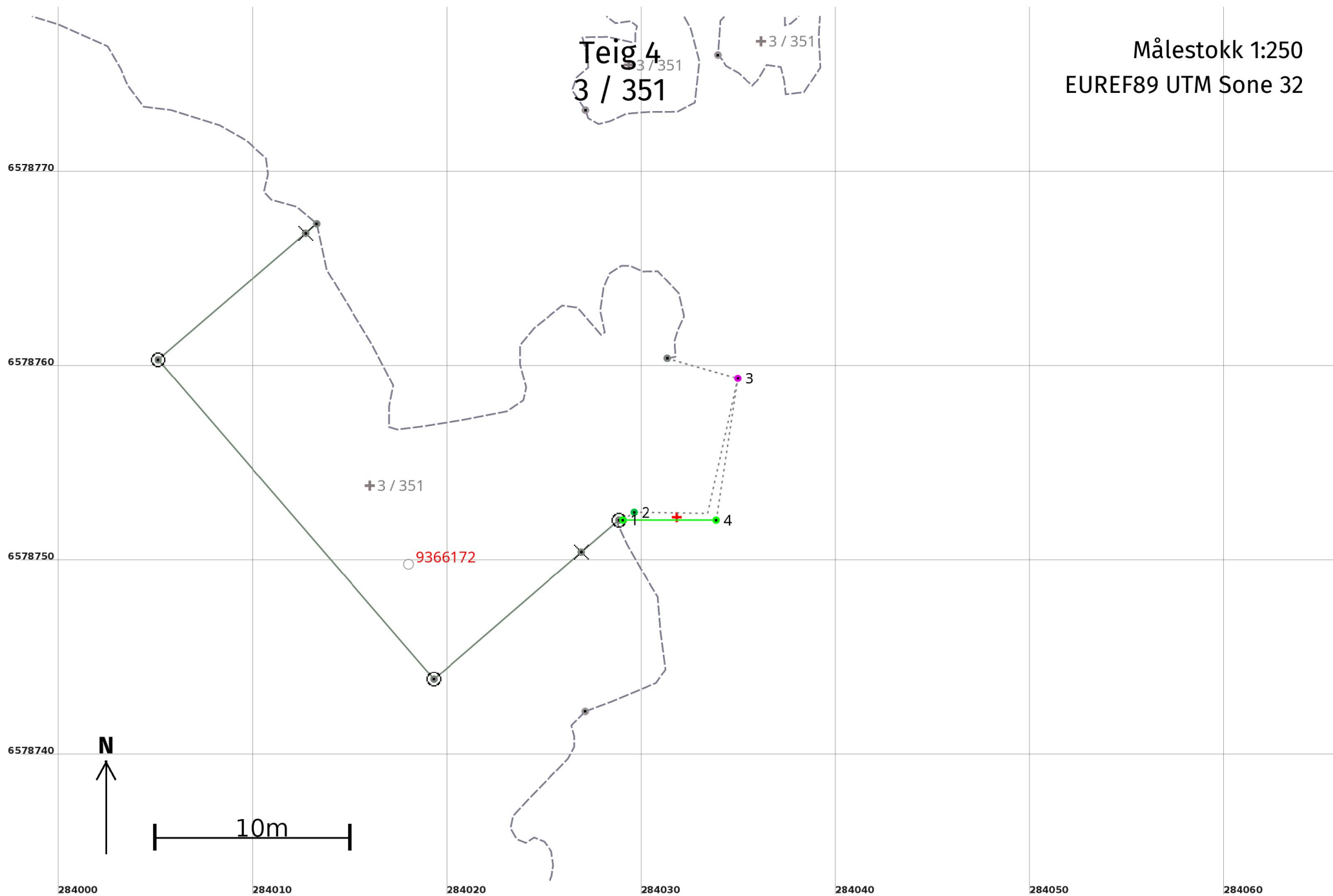
Nord: 6578777

Øst: 284036

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunktttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6578776,18	284033,92	19,65	Geometrisk hjelpепunkt Hjelpelinje vannkant	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	



Areal og koordinater

Areal: 3,3

Arealmerknad: Noen fiktive grenser

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6578752

Øst: 284032

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6578752,26	284029,03		Geometrisk hjelpepunkt 0,71 Hjelpelinje teigdelers	69 Beregnet	1	
2	6578752,66	284029,61		Geometrisk hjelpepunkt 10,91 Hjelpelinje teigdelers	24 Digitalt stereoinstrument	29	
3	6578759,55	284034,94		Geometrisk hjelpepunkt 7,38 Hjelpelinje fiktiv grense	69 Beregnet	200	
4	6578752,26	284033,83		Retningspunkt 4,80	69 Beregnet	1	