

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



10.05.2023 13:22:19 AR551044743

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** Moksheim Panorama

**Adresse:** ,

**Kommune:** KARMØY

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
147	659	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** LENE YVONNE KVILHAUG

**Adresse:**

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
147	199	0	0

**Adresse:**

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
147	199	0	0

**Adresse:** Sjøvegen 16, 5542 KARMSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
147	198	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

#### Merknad til nabovarselet:

Viser til nabovarsel vedrørende planprosess knyttet til Moksheim panorama.

Jeg finner det litt vanskelig å få tak i hva som er de egentlige endringene som ønskes ifm. med arbeidet med endring av eksisterende plan, men her kommer mine merknader;

1. Forutsetter at byggegrenser i gjeldende boligområder forbli den samme avstanden mot naboer i nord og sør. Ved eventuelle endringer forutsetter jeg at byggegrensene følge minimumsavstanden fastsatt i pbl. § 29-4 (2).
2. Det etableres en grønn buffersone mot Sjøvegen, men hvor garasjeanlegg i sjøvegen bli stående igjen som gult område.
3. Vedrørende kotehøyde så forutsettes det at man ikke overstiger dagens tillate maks kotehøyde. Ved eventuell økte bygghøyder må det utbedres hvordan dette pårivker solforhold, lysforhold for eksisterende bebyggelse.
4. I avisen skrives det om 200 nye boenheter og et bokompleks i strandsonen på 14 etasjer. Dette nevnes ikke i varselet, og jeg har vanskelig for å se at dette kan være i tråd med ATP.
5. Det forutsettes at personer med geologisk kompetanse bistår i pålagt ROS-analyse, dette grunnet områdestabiliteten til nabolaget i nord.
6. Det vil bli økt trafikk på Vormedalsveien og man bør sikre trygge avkjørsler og overganger fra Moksheim Brygge og Moksheim panorama.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

#### SIGNERT AV

---

LENE YVONNE KVILHAUG på vegne av KVILHAUG LENE  
YVONNE

10.05.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.