

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



23.04.2023 23:26:38 AR548171409

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Moksheim Panorama

Adresse: ,

Kommune: KARMØY

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
147	659	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: CAMILLA LINDØ

Adresse: Sjøvegen 11, 5542 KARMSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
147	203	0	0

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
147	201	0	0

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
147	199	0	0

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
147	199	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Grunneier i Sjøvegen 10 (Gnr/Bnr - 147/194) er 87 år og tør ikke bruke bank-ID for å logge på Altinn. Merknadene her er også fra henne.

Krav til ny konsekvensutredning

I varselet mottatt 11. april 2023 står det at planforslaget er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning. Gjeldende reguleringsplan er over 10 år gammel og da er det krav til ny konsekvensutredning.

Lokalområdets estetikk

Det hevdes også at terrenget og omgivelsene ligger godt til rette for å øke byggehøyder, noe lokalsamfunnet og berørte naboer stiller seg sterkt uenig til. Eksisterende regulering for B3 er det eneste som aksepteres. Dette ligger nesten helt ved havnivå og ligger inn i terrenget slik som B1 og vil være til lite sjenanse og bryter ikke med den eksisterende identiteten og estetikken til lokalmiljøet. Økte byggehøyder og blokkbebyggelsene i B2 vil derimot være veldig ødeleggende for nærmiljøet, og mange vil være berørte. Disse er planlagt bygget lenger opp i terrenget og vil være ekstremt fremtredende, både fra Vormedalsveien og ved innseilingen til Haugesund. Områdene rundt Avaldsnes og Bukkøya er viktige lokale kulturminner som er godt ivaretatt med diskrete bebyggelse rundt. Det ville vært en tragedie om de ikke-sentraliserte områdene som ligger i landlige omgivelser på fastlandssiden fikk ruvende blokkbebyggelse i høyden og bryte den eksisterende identiteten og estetikken til området.

Blokkbebyggelse i dette ikke-sentraliserte området bryter med §29-2 og §29-3 som omhandler visuelle kvaliteter og krav til universell utforming og forsvarlighet.

Ustabile grunnforhold

Det stilles også spørsmål til områdestabiliteten ved berøring av skråningen mot nabolaget i nord/nordøst og på eiendommen Vormedalsvegen 139 (Gnr./Bnr. – 147/658).

Berggrunnen i området består av grønnskifer. Skiferens motstandsdyktighet mot fysisk og kjemisk forvitring avhenger av hva skiferen er dannet av og hvilken grad metamorfose den har gjennomgått. Jo høyere grad metamorfose desto mer motstandsdyktig er den. Grønnskifer dannes ved lav til middels grad metamorfose og inneholder vanligvis kalk, noe som gjør bergarten lite motstandsdyktig mot forvitring. Resultatet blir det som lokalt kalles råtafjell. Berggrunnen i området har en bratt og sørvest/vest hellende trend.

Grunneier i Sjøvegen 10 informerte om at når svingen på Moksheim brygge ved fabrikk ble utvidet fikk ikke leieboerne opp vinduene eller dørene i huset og det oppsto en stor sprekke i grunnmuren i nord. Bygningene på eiendommen har også i dag tydelige setningsskader.

Boligen i Sjøvegen 11 er under renovering, og det er oppstått nye sprekker i betongen i kjelleren som krydder både ny og gammel betong. Ny-tapetserte hjørner i sør står også i spenn.

Dette tyder på at grunnen er i bevegelse og dersom B2 skal bygges må store mengder løsmasser graves bort, noe som kan få katastrofale følger for bebyggelsen i nord dersom området sklir ut. Området må derfor sikres og det bes om at eiendommen 147/658 forblir uberørt.

Forbedring av Vormedalsvegen

Dersom Moksheim Panorama skal bygges kreves det også at Vormedalsveien fra Moksheim Brygge til Oasen Storsenter forbedres. Fastlands Karmøy ser i dag veldig annerledes ut enn da det området først ble regulert til blokkbebyggelse.

Vormedalsveien er allerede kraftig presset grunnet den kraftige utbyggingen av Vormedal og

Moksheim, og den er også blitt en rute for tungtrafikk som bruker strekningen som en snarvei og for å unngå bompenger etter at t-forbindelsen åpnet.

Naturmiljø

Hele planområdet ligger innenfor strandsonen. Byggetrinn B2 tar ikke hensyn til naturmangfoldloven og bygges i et område bestående av lauvskog med høy bonitet, i motsetning til B1 og B3 som bygges i et område som allerede er et «grått areal». Området hvor B2 er planlagt omfatter eiendommen 147/658 som ligger helt nord/øst i planområdet. Det finnes lite igjen av naturtypen i området som også kan være en viktig hekkeplass for den kritisk utrydningstruede arten Vipe som er observert i området.

Blokkbebyggelse på eiendom 147/658 aksepteres ikke, og det er naturlig at dette området vernes med hensyn til naturmiljø, sikkerhet og estetikk.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

CAMILLA LINDØ på vegne av LINDØ CAMILLA

23.04.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

23.04.2023 23:26:38 AR548171409

23.04.2023 23:26:38 AR548171409